

2013中原楼市实力派 ② 郑东商业中心

郑东新区寸土寸金,使之成为一个水泥森林覆盖的地带。但就在这里,郑东商业中心以60万平方米的超大体量、30%的超低密度和3.5以内的超低容积率,打造了郑东最大的商业综合体。郑东商业中心必将成为郑州品味的城市名片,成为郑东新区的消费中心、生活中心、社交中心、游乐中心和商务中心。 记者 王磊



和谐共生 打造中部商业『香格里拉』

国际最受欢迎商业模式

郑东商业中心是目前郑东新区占地规模最大、建筑体量最大的新型综合体项目。由上海矶崎新担纲规划,采用和谐共生理念打造的中部地区首个开放型、人文型城市空间,60万平方米的建筑规模,包含主题购物中心、主题超五星酒店、甲级写字楼、服务式公寓、动静双会所、风情商业街、商务独栋、城市景观等物业,同时,郑东商业中心也是郑东新区稀缺的地铁上盖物业(地铁三号线康平路位于本项目内),项目建成后将成为郑东新区的商业

中心、生活中心、社交中心、商务中心和游憩中心。

郑东商业中心采用开放、低容、共生的造城理念,以上海新天地、美国硅谷、日本六本木新城为样板,打造城市精英的心灵栖息地,这种全新的商业运营模式已经成为国际最受欢迎最先进的商业模式。一个城市建筑的诞生,都要承担某一领域的城市功能,但郑州还没有像上海的新天地那种城市精英的心灵栖息地,城市精英是整个都市人群的主体,郑东商业中心就是要填补郑州这一市场空白。

写字楼中的“香格里拉”

每个人心中都藏着一个香格里拉,特别是一直活在城市繁华灯光下的精英白领们。高密度水泥森林覆盖的城市,冷冰冰硬梆梆功能单一的写字楼,被格子间格式化的办公空间,很多城市精英们已经厌倦了这样的工作状态,都想逃离城市。

郑东商业中心,充分利用60万平方米超大规模和超低容积率的规划优势,颠覆传统单调压抑的“冰室办公”,融入自由、开放、活性、人文的创新办公元素,打造一个有精神、有文化、有艺术的商务办公平台和城市精英的心灵栖息地。现在所有

写字楼都在比拼摩天高度,唯有这里的写字楼是无障碍辽阔视野,不足30%建筑密度的规划设计,在郑州是前所未有的。

其他写字楼更注重的是硬件设施和老板的需求,而只有这里关注人文和精神,关注企业第一生产力即企业员工的爱好和需求。郑东商业中心“100平方归老板,2万平方归员工”,配备众多办公娱乐休闲设施。“香格里拉的世界是平的,心情是绿色的,而这恰恰是郑东商业中心的气质和灵魂,未来在郑东商业中心上班的城市精英,上班就像一场愉悦的旅行”。

今冬,全球遭遇百年不遇的严寒,郑州写字楼市场也受到影响,相比郑东新区其他写字楼项目的冷清,郑东商业中心的“郑东迎新嘉年华”正在如火如荼地进行着,每逢周末,光临售楼中心即有好礼相送,各种民俗表演,精彩不断,玻璃拉丝、中国结、剪纸、捏面人等民间风俗艺术邀您参与。有吃的,有玩的,登记VIP专属会员还可享受砸金蛋大奖相送。

目前,郑东商业中心面向全城进行VIP专属会员邀约,首批超尺度人文写字楼,临街商铺全新盛惠面市。写字楼可享受25%的巨额优惠。临街商铺5万抵10万。VIP巨惠活动已进入倒计时阶段,咨询越快,惊喜越大!

【特惠谍报】

海南·恒大金碧天下

海南左岸 一线亲海度假湾域

随着海南省“国际旅游岛”开发热潮的不断升温,越来越多的旅游地产置业者开始前往海南,寻找一片属于自己的度假天堂与资产增值岛。中国地产领军者、中国地产十强之一的恒大地产集团,整合15年精品地产开发理念,以前瞻性视野恢弘布局国际岛西线滨海新区,借势北部湾、儋州湾、洋浦湾三大潜力海湾,进军海南首开高端滨海度假版图——恒大金碧天下,为所有爱海人士开启9A级度假之旅。

坐落于海南西线中心城市儋州的恒大金碧天下,扼守白马井镇滨海新区门户,以无可比拟的优势成为中国最具潜力的黄金海岸。

儋州作为海南西部旅游崛起的核心支点,凭借其得天独厚的自然、旅游资源,被列入重点发展范畴,是海南省打造的继海口、三亚之后第三个地级市。

它没有海口哗众取宠的喧嚣,没有三亚熙攘游客的热络,集山、江、湖、海、泉、溶洞于一身,涵养人

文于内,荟萃山水于外,自然而宁静,是北部湾畔最佳的心灵栖息地。

随着西环高铁、海南西部机场、白马井——洋浦跨海大桥等重点基础设施项目的建设,儋州加快了发展步伐,未来的儋州必将成为海南岛连接全岛,联通世界的重要枢纽,发展前景不可限量。

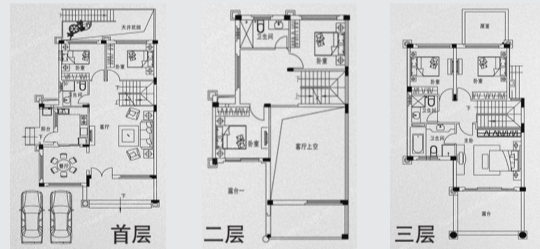
滨海新区又是儋州市重点开发的新城区,未来将建成宜商、宜居、宜游的优美西部中心城市示范区,其投资前景广阔,升值空间大,是儋州经济发展新的增长点。

作为一线海景大盘的恒大金碧天下,秉持恒大地产打造民生地产的原则,在这里,你可以买到海南岛性价比最高的房子,亲海别墅仅每平方米6880元起,还赠送超大私家花园,别墅价格仅为三亚均价的1/3;瞰海洋房特价每平方米4900元起赠送每平方米1600元豪装。亲民的价格让金碧天下备受追捧,其独一无二的稀缺海景资源,注定了未来无限的升值空间。 记者 梁冰

【人居体验】

“时下糟糕的空气、严寒的气候已让越来越多的人选择度假海南,温暖过冬。作为中国唯一的热带岛屿,海南岛年平均气温22℃~26℃,森林覆盖率达60.2%,长夏无冬,气候宜人。蓝天白云、沙滩海水、椰风海韵,处处鸟语花香……这一切,太吸引我了。”——已经在海南恒大金碧天下购买了一套洋房的业主郭先生表示。

【户型鉴赏】



房源:309平方米,六室四厅四卫
南北对流,户型方正,动静分区,布局精妙
地下室设多功能厅和健身房,更显人性化
二楼设置娱乐室和超大露台,尽享生活乐趣
三楼设独立主卧,望海阳台,视野豁达,阳光车库直达首层,实用大气

【生活新模式】

五星滨海度假综合体——恒大金碧天下,通过对资源私享和全方位的研磨,将大海的神韵延伸到项目的每个角落,让它本身成为与大海相得益彰的一道风景,力求打造顶级亲海生活。

该项目私享近2000米一线海岸,集居住、商务、娱乐、休闲、购物于一身。占地1600亩的社区内,精心打造10万平方米皇家环水园林,将南国风情的精华汇聚于社区,缔造以海洋为主题的滨海行宫。5200平方米超五星级奢华会所、10万平方米商业街、七星级超大shopping mall旗舰时尚天堂,让业主尊享人生致美之境。私家码头、滨海休闲广场、国家顶级物业管理、国际级双语幼儿园等众多完善的海居生活休闲配套,尽享海岛城市铂金生活。

