

截至记者成稿时,隐藏在龚爱爱背后的灰色影子“龚仙霞”,已被查实坐拥12套各地房产、4家动辄以上千万元资金进行虚假注册的公司,而虚假公司所拥有的多处庞大投资的地产、矿产等项目也一一浮现。

在一次看似聪明实则糊涂的正面回应后,龚爱爱和公众玩起失踪,任由她的灰色影子龚仙霞,在媒体看台面前悠然独舞。连日来,记者通过大量走访,还原出龚爱爱的商业人生。融资、炒矿、开矿、进而大举进军房地产。龚爱爱的财富路径也渐次明晰。

# 陕西“房姐”大起底

## 12套各地房产 4家千万元资金注册的公司 “房姐”身家逾10亿 到底都是咋来的?

出身农家

### 神木煤炭的发展 成就了龚爱爱的荣 耀人生

记者了解到,龚爱爱出生于神木县解家堡乡,父母都是农民,家里兄弟姐妹众多,龚在家中排行老五。

龚爱爱十多岁时,一心想让孩子出人头的父母,便把她寄托在20多里之外的神木县县城求学。

高中毕业后,龚通过特殊关系完成鲤鱼跃龙门的“农转非”,并进入神木县信用联社。

初入银行,龚爱爱先被安排到如今已是名扬国内的陕北资源重镇大柳塔。从大柳塔信用社会计做起,龚爱爱开始了她的金融职场生涯。

“那时的龚爱爱为人勤快,工作认真。”与龚曾经共事多年的银行职员称。

业务精干,工作踏实,龚被不断重用,直至调回县里,担任神木信用联社稽查科长一职。

2004年,神木信用联社改制为神木县农村商业银行,并开设分行。龚被任命为兴城支行行长,一干就是6年。

“得天独厚的柳塔工作经历,以及神木煤炭事业的快速发展,既成就了兴城支行,也成就了龚爱爱的荣耀人生。”前述神木农村商业银行资深员工告诉记者。

财富路径

### 1 利用手中权力参与煤矿股份

兴城支行一份对外公开的资料显示,2004年兴城支行成立时,原储蓄存款只有区区5216万元。龚上任后,外抓服务,内抓管理,6年时间内固定客户已达4000多,煤矿等黄金客户300余家,成为神木农村商业银行第一大支行。

记者从农商行一负责人处获悉,短短几年经龚爱爱本人放出去的贷款就高达20多亿元。

“那时贷款很难,你说龚爱爱帮煤老板融到资金,煤老板哪一个会不感谢。听说龚爱爱在好多煤矿有股份,说不定有的就是干股。”一位熟悉龚爱爱的煤老板认为。

### 2 通过煤矿“扩股” 实现“增资”、“套现”

在原神木县大砭窑煤矿职工张强眼中,龚爱爱不仅控股大砭窑煤矿,而且还通过“扩股”,实现了“增资”、“套现”。

“一次就以龚子胜(龚的弟弟)的名义,从煤矿拿走7亿人民币。”张补充说。

### 3 大举进军房地产

公开的事实是,2008年龚爱爱与人联手出资4700万元买下神木黄金地段东兴街5000平方米的爱丽莎购物广场。该商场市值目前远在两亿人民币以上。而这,只是龚进军房地产的第一步。

记者调查发现,龚爱爱以目前已经吊销的虚假身份“龚仙霞”为法定代表人,分别在北京、西安、神木三地注册过西安江东企业投资发展有限公司、北京中烁同恩投资股份有限公司、神木正和房地产开发有限公司、神木爱丽莎购物广场有限公司。注册企业注册资金超过5000多万元,有业内人士估计投资总额远在10亿元以上。

据《法治周末》

## “房姐” 分身之道

“房姐”龚爱爱,女,1964年生人。曾是全国三八红旗手、陕西神木县农村商业银行副行长、榆林市人大代表。投资领域涉足金融、煤矿、酒店业,坊间号称“神木四大富婆”之一。近日网帖爆料称其在京有20多套房,近十亿资产,相关部门对其展开调查。

### 户口



### 陕西

### 山西

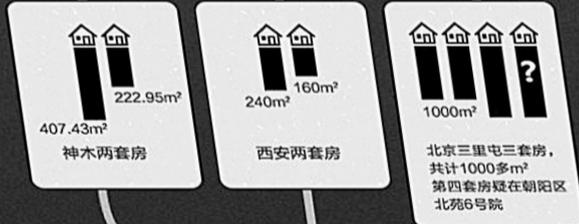
### 北京

- 贺亚玲 停职,配合调查 神木县大柳塔镇副镇长
- 张和平 停职,配合调查 神木县公安局副局长
- 王红霞 停职,配合调查 神木县治安大队副大队长
- 张志华 停职,配合调查 神木县人民路派出所教导员

- 贺永峰 停职,接受调查 临县公安局克虎派出所原所长
- 李有兵 停职,接受调查 当时负责克虎户籍管理指导员
- 李峰 禁闭 兴县魏家滩派出所原所长
- 张清 禁闭 兴县魏家滩派出所原指导员

北京1当民事民警 停职,禁闭

### 涉案房产



龚爱爱 至今下落不明, 陕西神木警方及记者均无法联系其本人。



龚子玉 龚爱爱的弟弟, 被警方带走协助调查(这些年一直追随其姐, 帮她打理自身工作以外的事宜)

## 动态

### 7名为“房姐”违法办理户口的嫌犯被刑拘 包括4名民警

记者从公安部获悉,经北京、山西、陕西三省市公安机关立案侦查,涉嫌为陕西房姐龚爱爱违法办理户口的7名嫌犯已被刑拘,其中包括4名民警。目前,相关调查工作仍在进行中。近年来,公安部已查处违法违规办理户口的民警121人。 据央视

## 苏宁率先响应“扩大消费”号召 厂商联合助力年货市场繁荣

本报讯 随着春节临近,中国消费品市场增长态势明显,家电、百货等年货需求市场异常火爆。近日商务部下发了《关于进一步做好扩大消费工作的通知》,要求各地协调落实有促消费政策,引导和扩大居民消费。专家分析,该通知的下发对家电、百货等商业零售企业将是一大利好。

商务部提出要进一步完善现代流通体系,优化消费环境,表明扩大消费仍是我国2013年经济工作的重头戏。对于此次商务部扩大消费新政的推出,苏宁方面表示作为国内流通渠道的代表,将率先积极响应国家号召,加速促消费措施由单一价格促销向服务、产品等多元化方式的转变,努力推动居民消费的增长。

苏宁积极响应促进消费 多领域取得进展 一直以来,苏宁对于国家“促进消费,扩大内需”的号召均是积极响应,通过自身在渠道和销售的强势,联合行业上下游资源,在信贷消费、网络消费和绿色消费等领域,苏宁取得

了诸多进展。

信贷消费方面,近年来,苏宁与建设、交通、工行、招行等多家银行联合推出“三零分期”、“持卡人尊享机”等独家品牌促销,今年春节期间,苏宁和交行再次推出了iPhone5、surface等明星单品的“会员尊享机”活动;网络消费方面,苏宁易购线上平台一直保持高速发展,B2C市场份额增速行业第一,服务口碑也取得了显著进步;绿色消费方面,自去年6月国家正式推出节能补贴政策起,苏宁线上线下第一时间响应,从商品采购、资金支持、补贴流程等方面完善准备,让消费者能够便捷销售节能补贴。据了解,目前苏宁体系一级能效补贴类产品销售占比已经超过70%,产品结构组成良性。

国内金融机构分析称,完善消费促进体系,积极培育消费增长点已经被列为今年商务部重点工作之首。2013年,城镇化作为我国经济发展最重要的引擎将催生一个庞大的增

量市场,“2020年城乡居民收入翻一番”目标的制定,也将大幅度提高基础购买力,而家电产业正是受城镇化建设提速正面影响的主要产业之一。国家促进消费新政的颁布,也为苏宁等商业零售企业注入了一剂强心针。苏宁电器在线下实体连锁和线上电子商务方面均拥有渠道和销售优势,长期以来的优质服务已在消费者中形成口碑,势必能够有效抓住春节年货市场,为2013年开个好头。

春节年货市场火爆异常 厂商联合全力冲刺 2013年商务部相关通知要求颁布后,迎来的第一个消费旺季便是春节促销。对于春节年货市场,包括工厂、渠道商在内的家电行业代表均是一致看好,纷纷表示将在近期投入充足的产品货源和促销资源,为市场服务,让消费者买到称心的商品。

苏宁电器相关负责人告诉记者,受年货采集需求爆发的影响,近期苏宁渠道销售情况良

好。为了进一步响应国家促消费新政号召,苏宁将在年前完成第一批实体店平台的升级改造,确保旺销产品的货源和服务保障,为工厂提供最优的销售平台,为消费者提供最佳体验和最佳力促销的消费平台。

据悉,为了丰富消费者年货选择空间,苏宁凭借Expo超级店、乐购仕生活广场、地区旗舰店等连锁业态载体,有效扩充了品类经营范围,提供给消费者一个全品类年货购物的平台。记者在走访苏宁某Expo超级店时发现,店内终端氛围热烈,升旗、海报,整个购物环境都充满了“年味”。相比往年,除去常见的传统大家电、3C消费类电子产品,记者在店内发现了许多新鲜的东西,大到Bose音响、芝华士沙发,小到双立人刀具、乐扣乐扣茶杯,均有出样,而且规模相当可观。同时苏宁还针对春节年货市场推出了礼品卡,线上线下全品通用,绝对是春节送礼必备利器。 樊无敌/文