

传一线城市二套房停贷 业内称可能性不大

前日,有房地产人士在微博上爆料称,监管层有可能在研究对一线城市的二套房停贷!不过消息未经官方证实,目前仍属于“传言”阶段,不少业内人士认为政策性规定停止二套房贷的可能性不大。

外界普遍预计,如果加码政策落地,将对房地产市场和资本市场造成较大影响。



市场不相信二套房停贷

前日傍晚,有业内人士在微博上发布“听说”的消息称,监管层正研究对一线城市的二套房停贷。

其发表的评论称:“近期我一直在预测调控将升级,一线尤甚。但真没想过,连二套也可能停贷!”这个消息,“吓我一跳!”

房盟中国总经理韩建君就指出,他不

传言令市场承压

银河证券分析师董思毅则表示不对传言作出评论,但他认为如果有新一轮的房地产调控政策,会对资本市场形成较大的调整压力。

另一位不愿具名的分析师则指出,近期房地产市场有活跃的迹象,对二套房停

太相信这个传闻。他个人了解到的情况是,“2013年有更多的银行愿意做房屋的按揭贷款”。

诚按按揭总经理卢志光也认为,二套房停贷“没有道理”,他认为目前二套房贷的业务量占比也已大大萎缩,“20个业务中仅1个是做二套房贷的,完全没必要再出炉二套房停贷的政策”。

贷并非完全不可能。而近期银行板块和房地产板块都表现较为抢眼,不少个股都有超过30%的升幅,市场可能会借这个传言进行调整,而一旦消息落地,股票市场的“阶段性顶部”或将形成。

据《广州日报》



郑州启动“智慧房产”建设 房产信息与多部门信息可互联互通

本报讯 1月29日,住建部公布了首批90个国家智慧城市试点名单,其中郑州市为首次入选的6个省会试点城市之一。昨日,郑州市住房保障和房地产管理局发布消息,该局当日与中国联通郑州市公司签订战略合作协议,携手打造郑州“智慧房产”。

据介绍,“智慧房产”主要围绕房地产

政务管理平台、房地产企业综合管理与服务平台、房地产公共服务平台和房地产信息共享平台4个方面展开。

此外,将来“智慧房产”建成后,实现房地产信息与建设、规划、土地、公安、人社、民政等部门信息互联互通。

记者 胡审兵

手机移动支付系统正式登录河南 今后市民坐公交车,直接刷手机就行了

本报讯 昨日,国内第三方支付公司深圳快汇宝、北京汇世通联合国内多家银行在郑州召开新闻发布会,宣布将在河南正式启动手机移动支付系统,最快有望在今年下半年,郑州市民拿着手机刷一下,就可以乘坐公交车了。

据北京汇世通相关负责人介绍,手机移动支付实现后,人们不用带钱包、银行卡,只需要带着手机就可刷机消费。此次进入河南后,将首先与郑州公交公司合作,

力争下半年就能实现市民刷手机乘公交车,同时还计划与郑州各大商场合作,实现市民刷手机购物。

据国家统计局、财政部、工信部权威数据显示,中国是世界上首个拥有10亿手机用户的国家。2012年期间使用手机近端刷卡支付等方式的网民达到26.2%,手机交易金额达2700亿元,预计未来几年我国手机支付市场将迎来爆发式增长。

记者 胡审兵



CEO 动态

没有永远的敌人,只有永恒的利益

雷军、周鸿祎 两大冤家一起喝茶

消息人士的观察是,两人相见后,雷军“有些感慨”周鸿祎表示360不做手机了

雷军和周鸿祎两大老死不相往来的“冤家”,最近居然坐在一起喝茶了,此事一时震惊业界。

最近一次会议的间隙,360董事长周鸿祎找到金山董事长雷军,说一起“喝茶”。雷军当即答应:好!于是两人走进了一个小包间,就在会议室旁的茶室,叫了壶茶,红茶。将有些惊愕的随行的其他人留在了包间外边。

时间不长,20分钟。具体细节除了雷军、周鸿祎两人之外的其他人不得而知。但这场谈话却给外界留下了巨大的想象空间:金山毒霸、可牛软件、金山网络、“小3大战”以及中关村某个夜晚,一次共同参与的推杯换盏。

随后几天,一些不完整的细节从周鸿祎、雷军身边人的口中零零碎碎地流传出来。

周鸿祎很真诚,表达了两个意思:一

是对过去的一些事情,特别是“小3大战(小米与360关于智能手机市场的战争)”表示歉意,说今后(360)不做手机了,双方也别打了;二是小米老有人骂他,今后别骂了。

雷军的态度如何?不得而知。消息人士的观察是,两人相见后,雷军“有些感慨”。真是“相逢一笑泯恩仇”?

雷、周可以握手,还与环境变化有关。10年前的中关村更多情感站队;今天的互联网江湖,则更多利益衡量。

2013年刚开年,百度、阿里联手收购新浪微博,百度收购投资“雷系”金山网络,百度投资UCweb,以及雷、周握手,各种“合纵连横”的消息层出不穷,都是“互联网式”恩仇记,而非“中关村式”恩仇记。

没有永远的敌人,只有永恒的利益。

据《21世纪经济报道》

雅培、雅士利、惠氏等知名品牌 经检测不含双氰胺

据央视1月29日《经济信息联播》报道:1月27号,新西兰第一产业部对新西兰乳品问题做出官方回应,新西兰驻华大使伍开文28日在新闻发布会上也表示:新西兰的奶粉生产严格按照欧盟标准,本次检测出的双氰胺毒性比食盐还低,消费者无需过度紧张。



各乳企纷纷声明表示没有检出双氰胺

在此之前,雅培、雅士利、惠氏等乳业巨头纷纷表示声明:没有检出双氰胺。雅士利表示,经过与新西兰原料供应商确认:检出DCD残留的少量批次产品,并未供应给雅士利。

新西兰政府力证本国乳制品安全

新西兰驻华大使伍开文表示,此前少量新西兰奶粉中检出的双氰胺含量不及欧盟标准的1%。新西兰企业暂停在牧场使用含有双氰胺化肥一事与食品安全无关。他已于28日前往中国国家质检总局进行了说明,还将提供详实的说明和材料。

新西兰总理约翰·基28日说,新西兰只在恒天然乳制品公司的克兰德博耶加工厂生产的奶粉中发现了微量双氰胺残留物,这不会给人体带来健康问题。他对新西兰乳业充满信心。

新西兰第一产业部官员韦恩·麦克尼26日表示,从去年9月起,新西兰的农场就不再使用含双氰胺的肥料,现在生产的新西兰乳制品不大可能含有双氰胺残留物,可以放心食用。麦克尼称,新西兰从未将双氰胺直接添加到食品里。

消费者无需过度紧张

中国农业大学食品与安全学院副教授朱毅表示:像婴儿奶粉,双氰胺残留的标准是不应该超过每毫克每千克,但是新西兰牧场一年才施肥两次,每次施肥量占化肥总量的3%,那么,这个数值的最后残留再经过牛的代谢,再进入奶粉,最后这个量肯定和蓄意添加的量差距会很大,就是说它的残留量是非常微小的。

另有食品方面专家介绍,尽管现在我国的检测数据还没有出来,但就牛奶的检测制度来说,新西兰的经验还是值得我们学习的。在产品检测方面,新西兰采用的是第三方评估检测制度。所有的评估检测,都是委托有认证资格的第三方质量安全检测实验室和风险评估机构进行,而且,风险评估不只是看生产结果,连奶牛场的选址、奶牛饲养的健康状况、饲料和兽药使用,甚至奶牛喝什么样的水,都需要评估。

利好消息增强消费者信心,乳企股价上涨

新西兰政府出面澄清,专家权威意见、乳企及时发布最新信息,消息者信心增强,使得本次奶粉事件迅速平息。记者注意到,雅培、雅士利、惠氏市场销售稳定,在香港上市的国内知名乳企雅士利股价连日来大幅上涨。