

# 新商圈 新期待

访郑州锦艺商业资产管理有限公司常务副总经理葛文海



葛文海

## 新商圈激活“商业洼地”

之所以说它新,就在于它激活了西区商业,满足了周边社区的购物消费需求;之所以说它新,还在于备受推崇的王府井百货以及以“百搭”著称的优衣库陆续开幕,超五星级标准的耀莱成龙国际影城改变了大家的生活习惯;之所以说它新,更体现在郑州的美食家们有了更多的味蕾挑战。

其实,随着郑州商业的发展与扩容,体验式的商业综合体越来越多的成为了商业发展的主流,从传统百货向购物中心的转变已经或多或少的改变了人们的消费习惯。香港上市企业锦艺在郑州的首个商业项目,选在曾被称为“商业洼地”的西区,着实反映了锦艺对郑州商业发展的信心和美好的愿景。

葛文海坦言:“西区的人口基数和项目辐射区域足以‘养活’四五个购物中心,我们就是要形成自己的商圈、自己的特色。西区未来将成为一个由购物中心手拉手围起来的大型商圈,而锦艺城将打造目前西区乃至郑州体量最大的购物中心。”

**名称:**锦艺城购物中心

**地点:**桐柏路与棉纺路交叉口

**成员:**

有“新中国第一店”之称的王府井百货  
以“百搭”理念著称的优衣库  
世界顶级影院耀莱成龙国际影城  
首家于联交所上市的超市世纪联华  
国内最大的家电零售连锁企业国美电器  
……

这就是刚刚开业一个多月的锦艺城购物中心。

“忙”几乎成了所有商业圈人士对工作的共识,从项目初期的招商、布局、协调,再到日常运营、维护、管理,再到各大节假日活动筹备、布置、装饰、协调,通宵加班、无限忙碌是常态。

1月29日,“第一商业”采访团队来到郑州锦艺商业资产管理有限公司常务副总经理葛文海的办公室,恰巧碰到因病住院却从医院请假出来的葛文海,虽然略见消瘦,但仍精神抖擞地和记者畅聊着自己所操盘的这个商业项目,同时,他还预测2013年的商业将迎来不错的发力点,而锦艺城购物中心这个郑州西区的新商业综合体也将展示出不一样的新姿态。

记者 熊维维/文 赵楠/图

## 新体验引领生活潮流

经历了2012年相对低沉的市场状态后,不少业内人都在感叹电商对购物中心或主题百货的冲击,也有人会担心这个独立于商圈之外的综合体到底能否否流不息?然而,在大家的亲历中,还是看到了新购物中心蓬勃发展的趋势。因为这一切来源于消费者真实的购物体验 and 感受。而作为消费者,购物体验才是一个购物中心存在和发展的真实根基。

在葛文海看来,在郑州市规模最大的单体购

物中心,毫无疑问,锦艺城购物中心已成为西区商业的代表,它集生活购物、餐饮娱乐、文化健身、休闲时尚为一体,总规模达30万平方米,未来不仅仅为锦艺城项目提供商业配套,其消费能力辐射中原区、乃至郑州市。随着锦艺城购物中心内各项服务设施的完善,它与同区其他大型商业项目的兴起,在给郑州西区居民生活带来便利的同时,无疑将对整个城市原有的消费群产生巨大的影响。

记者手记

上世纪90年,葛文海就开始涉足商业领域。葛文海坦言,他热爱以及享受于这种新商业项目从筹备、招商、梳理到正常运营的过程。但是,他也说:“我热爱工作,但我不是工作狂,我的理想生活是成为一名‘背包客’”。

两个小时的聊天中,葛文海说得最多的就是郑州西区商业的未来,“锦艺城购物中心将成为这个区域的消费中心和商业中心,我们接下来在郑州还有几个连锁项目,希望这是个好的开始,更希望得到消费者和同行的认可与尊重!”

# 过年的礼儿、过年的玩儿、过年的吃儿 尽在郑州王府井百货

1月16日,有着“新中国第一店”之称的王府井百货正式在郑州开业,这不仅圆了8年前王府井百货落子郑州的梦想,也为郑州商业带来了新的契机,意味着郑州已经成为全国知名商企的必争之地。对此,北京王府井百货(集团)股份有限公司郑州店总经理唐文英表示:“王府井将秉承‘一团火’的精神,为郑州消费者带来最惬意的购物体验和最精致的生活方式。”

让郑州消费者充分感受不同的购物体验,王府井是这样说的,也是这样做的。春节期间,郑州王府井百货不仅为您带来了年俗文化展,更有北京稻香村的点心和各种新年特惠活动。

记者 王一品/文 赵楠/图



王府井百货年味十足

## 品牌云集,尽享双倍积分

2月1日~8日,春款服饰抢鲜上市,冬款迎新5折出清,尽在王府井百货。与此同时,化妆品满100元返20元礼券,黄金每克最高优惠40元,彩宝、镶嵌类7折起。

另外,王府井百货为您精心准备了“过年的礼儿”。比如小年礼,2月1日~3日,消费满额可享五级好礼。精品及指定重点品牌消费享2倍积分,任意消费+1元可换购维达抽纸一提。

## 茶楼开张,尽享京腔京韵

2月1日~3日,还有感恩会员到店礼。会员到店任意消费即可至总服务台领取新年福袋一个。尽享好礼的同时,王府井百货还帮您找到过年游玩的好去处。春节期间,会员任意消费即送伏牛山滑雪场免费体验券和388元汤姆叔叔摄影体验卡。

当然,过年啦,吃什么喝什么也不能少。2月2日起,王府井京味茶楼正式开张,京腔京韵、茶道表演等您赏。

## 特色活动,尽享温馨服务

王府井百货与众不同之处还在于,各种特色营销活动接踵而来。

1月30日~2月6日,羊绒羊毛品类特卖回馈。鹿王、雪莲、帕罗、恩佐、金丽衫等新年特惠,全场低至199元。

2月7日~15日,香水大促。品牌香水均有折扣,为新年、情人节增添浪漫色彩。

此外,还有各种温馨服务、文化艺术活动。1月28日~2月8日,“我送您回家”活动启动,王府井百货一楼总服务台可帮您代办火车票、飞机票等业务。2月2日,联合FM889举行大型亲子课堂,同时举行台湾著名亲子教育专家雪宁老师的新年见面会暨新书《爱和陪伴》签售会。2月3日,联合FM99.9举行郑州《图方便好停车》系列活动。