



距除夕还有
4天

财经
新闻

金蛇狂舞迎新春

郑州晚报
AA05

2013年2月5日 星期二 统筹 卢培天 编辑 上官亦民 校对 刘畅 版式 宋笑娟



看市场

过大年

楼市篇

2012年销售额超过前三年总和 郑州某楼盘员工收入整体翻番 开发商瞄准回家置业者 售楼部这个春节不放假

每平方米优惠××元、首付一折起、送车送欧洲游……在2012年春节前后房地产市场上呈现的“楼市大酬宾”，在2013年春节前夕已经很难看到。

记者近日在本市多个楼盘采访发现，虽然已近春节，但各楼盘看房、购房者依然络绎不绝，很多售楼部不仅没有了2012年春节前夕早早关门放假的情形，更是春节期间正常开门，吸引回家置业的群体。 记者 胡审兵/文 马健/图



去年行情好，员工收入翻番

临近春节，一些开发企业对员工进行大幅奖励。位于郑州东区的某开发商，更是拿出大大的红包和笔记本电脑奖励员工。记者了解到，郑州不少开发商对销售冠军都施以几千元到上万元的奖励。

位于郑州西区的某大型楼盘，公司总经理冯先生告诉记者，2012年公司销售业绩超过前

三年的总和，销售比较高的员工一年收入几十万元，员工整体的收入都实现了翻一番。

位于郑州北郊的一处楼盘，销售部经理杨女士介绍，他们公司还没开联欢会，但是公司每季度、半年都会对销售冠、亚、季军进行奖励，冠军奖励5000元。“去年收入特别高的员工，估计能有十七八万元。”杨女士称。

经济回升，开发商看好今年楼市

位于市区东郊的一家开发企业副总经理王先生认为，在2012年房地产市场行情好转后，随着新一届中央政府对城镇化建设的重视和推进，国家总体经济形势的回升，2013年房地产市场仍然会继续走好。

冯先生也认为，随着国家城镇化的推进，中原经济区规划的实施，郑州基础设施日益完善，城市框架越来越大，郑州西区楼市在2013年会更好。

房地产实战专家、河南王牌企划有限公司董事长上官君认为，在新年来临之际，我们应该以敬畏之心看中原房地产的微妙变化。这主要表现在：国家房地产调控仍在继续；房企并购洗牌正在加剧；老百姓恐慌性购房心理仍在加剧；恐慌性购房和房地产市场恐慌性放量仍在拉锯；新型城镇化建设号角已经吹响，新型农村社区建设、合村并城、合村并镇大幕拉开，房地产商机若隐若现。

瞄准回家置业者，售楼部春节不放假

今年春节，郑州市区的很多售楼部都正常开门，安排人员值班。

西郊那家开发企业总经理冯先生就表示，春节期间，那些老家在郑州而回来过节的人，那些想在郑州投资兴业的人，也许会利用春节假期转一转郑州的楼市，兴许有买房的打算。

而在南三环一处大型楼盘，公司总经理毕先生介绍，他们售楼部春节期间正常营业。

市区北郊的那处楼盘的销售部经理杨女士也介绍，公司已经对春节期间的值班情况进行了安排，“我们春节期间都不休息，每天售楼部都有人值班”。

1月份14天里，市区商住房卖了3179套

采访中，很多楼盘售楼人员都表示，虽然临近春节，但每天看房的人仍然比较多。以刚刚过去的1月份为例，多个楼盘都表示，平均每天都能接待一二十人，一个月下来接待人数都在几百人。

郑州市房管局的统计数据也显示，2013年楼市开局行情不错。据市房管局不完全公布的数据，1月份的14天里，郑州市区商住房共卖了3179套，这个数量与2012年1月份以及2011年行情不好时一个月的销量差不多。

“暖”冬旅游“泉”赖你 男女老少周末休闲的好去处

热天，避暑圣地是大家向往之地；冷天，当然是哪里暖和就去哪里。

进入冬季后，郑州各种“暖”冬旅游项目层出不穷，而在众多的项目之中，温泉成为最受消费者关注的“暖”冬主题。

特别是斥资亿元打造的丰乐园热带雨林水疗馆，新推出的国内首家大型火盐浴、独家天台露天温泉浴，时尚韩式汗蒸浴等30多种潮流浴种，能满足省城消费者对温泉游的各种个性需求，成为男女老少周末休闲的好去处。

记者 李丽君

水疗馆汇聚30多种潮流浴种

三步一小汤，五步一大汤，泡汤对日本人而言已经成为日常生活中非常重要的一部分。在我国，温泉也有着悠久的历史，从秦始皇建“骊山汤”，到唐太宗建“温泉宫”，现代人更是渐渐把泡温泉作为休闲养生、解压甚至治疗的方法，这种趋势迅速在全球蔓延。

作为河南“省会温泉养生的时尚领跑者”，郑州市丰乐园热带雨林水疗馆斥资亿元打造“中原首家温泉航母”，温泉水来自1800米的地下，出水温高达53℃。水疗馆内不仅有超声波水力按摩温泉、气泡按摩浴、休闲浮浴、岩洞温泉、灵芝温泉、红酒温泉、人参温泉、水帘幕温泉、打赖温泉等30多种潮流浴种，更是率先推出了国内首家大型火盐浴、独家天台露天温泉浴，时尚韩式汗蒸浴等多种不同的项目，满足不同消费者对温泉游的各种个性需求。



休闲、解压、养生的好去处

不论是工作压力之中的城市精英，还是天性爱美的时尚女性，到了周末都想逃离喧嚣，来到丰乐园热带雨林温泉，找个僻静而温暖的地方，脱去厚厚的外衣，让皮肤和肺叶呼吸一下湿润的空气，让自己整个浸泡在温温的汤池之中，闭上眼睛，舒展身体，轻轻地漂浮起来，打开每一个细胞，泡去一身的疲惫，在寒意之中，享受这心与自然相融的

温暖惬意！

据了解，在温泉与大众愈来愈亲密、温泉发展以温泉养生为主题的时代，温泉承载的就不仅仅是普通的药疗功效，而是一种内外兼养的生活品质。温泉养生发展到现阶段，基本上以温泉沐浴为核心，结合了旅游、休闲、含温泉、膳食、调理、睡眠、健身、娱乐等内容，初步形成了综合立体的温泉养生体系。



全家人都喜欢的乐园

快过年了，许多人都在计划着这几天假期怎么玩，去游乐场吧，老人和大人没法尽兴；打牌、K歌吧，小孩没法玩。唯有泡温泉，可以让一家人不分男女老幼都可以参与进来，尤其是丰乐园热带雨林温泉水疗馆。

上周日，许多家庭已深有体会。走进一楼主池，首先迎来的是电闪雷鸣，哗啦啦一阵小雨，让大人孩子都顿感惊喜，仿佛穿越到热带雨林地区，不一会雨停了，满天星空霎时美丽。儿童池内，孩子们打着水战、玩着水滑梯流连忘返，带上游泳圈扑腾着小手小脚，开心得不得了；成人池，大人、老人享受着各种水疗浴种的按摩；露天温泉汤池，是年轻人的天下；火盐浴，一家人更可以一起找到童年玩沙子堆沙人的乐趣；南阳玉石板床，是许多老人的最爱，躺在温暖的玉石板上，一会就睡着了，汗水不知不觉就出了一身，而这里也是一家人席地而坐，围坐在一起打牌、做面膜的休闲好地方。玩累了，还有每人一个沙发床，单独一台电视供你休息。

在这里，你能看到让每位家长看了都很开心的场面，每个孩子的小脸不管什么时间看到都是红扑扑的。“我们一来都要住一晚，孩子一进来都不愿意出去。”家长们普遍反映。