



距除夕还有
3天

地产
资讯

金蛇狂舞迎新春

郑州晚报
A13

2013年2月6日 星期三

郑州航空港区飞速发展产值超千亿 山顶·时代商业广场引领港区投资热潮



郑州航空港区飞速发展 2012年工业产值超千亿

2012年11月,自郑州航空港经济综合实验区获得统一规划后,使得“航空港区”一词成为河南乃至全国热议的关键词,航空港区未来的发展恢宏前景已成为不争之事实。2013年1月,郑州航空港区再传捷报,据统计2012年郑州航空港产业集聚区全年工业总产值达1265亿元,同比增长168.2%,成为全省首个年产值超千亿元的产业集聚区。

据悉,2012年富士康郑州科技园完成布局手机生产线95条,生产智能手机6846万部,产值1000多亿元,实现进出口额接近300亿美元,占全省进出口总额近六成。富士康项目入驻产业集聚区后,产生了强大的产业集聚效应和“雁阵效应”,UPS、俄罗斯空桥、南方航空、深圳航空等160多家国内外知名企业纷至沓来。截至2012年年底,已有73家富士康配套企业在航空港产业集聚区

办理注册登记手续,上百家富士康协理厂商落户周边地区,并将带动100多个产业、400多个配套企业陆续落户河南。预计2013年,郑州航空港区工业总产值将突破1500亿元,手机产能达到1.5亿部,外贸进出口突破300亿美元。

无论是国家政策支持,还是航空港区产业的聚集裂变,不可否认的是,在这片飞速发展的热土上正孕育着巨大的投资潜力。那么,人们如何才能抓住机遇,并找到极佳的投资渠道?这个问题终于在2013年1月12日得到了诠释,随着山顶·时代商业广场一期盛大开盘,开盘当日一期即告售罄,一股投资的热潮开始席卷航空港区。

山顶·时代商业广场 一期开盘即清盘热销港城

2013年1月12日上午9点,山顶·时代商业广场项目一期在中州皇冠假日酒店盛大开盘,自去年12月8日一期VIP会员招募以来就累积的人气终于在开盘当天一触而发。据悉,山顶·时代商业广场一期开盘当天吸引了近400名客户争相抢购,开盘当日一期即告售罄,现场火热程度令人惊叹,不少业主感叹一铺难求。那么,到底是什么原因引得人们如此关注和争抢?带着这个问题笔者对现场的客户进行了深入了解。

“我考虑投资航空港区主要是认为这里未来10年的发展潜力大!”一位来自郑州某国有企业的李先生这样说道。“我平时喜爱

关注新闻,自前年以来,航空港区的发展一直很留意,这边政府的扶持力度很大,投资很放心,风险也低,后期收益空间很大。我相信投资山顶·时代商业广场,等于是投资了航空港区商业的原始股。”

另一位来自浙江的某化妆品公司老板林先生这样说道:“选择山顶·时代商业广场,最看重的是山顶地产的品牌和信誉。我在富士康商圈附近做化妆品生意已经两年,期间在富士康公寓旁边也看了几个商业项目,感觉投资前景都是不错的。但是,投资不能只看收益,还得看风险大不大。通过了解,山顶地产是河南地方煤炭集团有限公司的全资子公司,具有房地产开发一级资质,在航空港区开发的项目也很多,有豫康新城一期富荣小区、锦绣枣园公寓、豫康新城L地块等项目。我相信,山顶地产有信心也有实力把项目运作好,因此我选择在这里投资。”

最后,笔者遇见了一位热心的李女士,开盘当天非常幸运地抢到了两间商铺,当提到为什么选择投资山顶·时代商业广场项目时,她兴奋地侃侃道来。

“投资这个项目,我还是非常慎重的,这两个月时间,我去了航空港区两次,去了山顶·时代商业广场营销中心不下4次了。首先,我觉得这个项目的定位还是非常有潜力的,其商业定位为富士康工业园区首家以折扣为主,包含品牌折扣、餐饮、娱乐服务配套一体化的综合性购物中心,还将引入大型商超、电影院线、KTV、时尚餐饮、潮流服饰、酒

店办公等商业业态,还有专业运营管理公司统一招商、统一定位、统一经营、统一管理,这一些都是商业成功的必要点。另外,就是我觉得这个项目投资小,回报高,是我理想的投资渠道。这个项目的商铺面积主要都在40-100㎡,最小的商铺也有20多㎡的,面积小也就意味着总价低,对我的其他投资和资金周转也没有太大影响。而且,最重要的是投资回报高,前3年每年10%的收益,第3年还可以反悔,这样回报高,零风险的投资政策,无论在航空港区,还是在郑州,都是独一无二的。”

山顶·时代商业广场 感恩加推10套特价商铺

山顶·时代商业广场一期刚刚推出即被一抢而空,这样的热销局面充分体现了人们对于项目的支持和厚爱。通过工作人员了解得知,为了回报人们对于项目的厚爱,同时也为了满足开盘没有抢到商铺的客户们的投资需求,临近岁末期间,山顶·时代商业广场项目特推出了“岁末大感恩·特惠一口价”活动,新增推出了10套70-100㎡的临街特价商铺,所有特价商铺均为一口价最大优惠,最低价8888元/平方米,而且仅限于新年期间才可享受,可以说是最后一次极佳的投资良机,如有投资需求的客户可以至项目营销中心或电话咨询了解。山顶热线:0371-55831777。

时代商业广场

让财富与富士康同步

一口价 8888起

山顶地产向全省人民拜年了!

2013 恭贺新春

HAPPY NEW YEAR 癸巳年

感谢您对山顶·时代商业广场的厚爱与支持!

山顶·时代商业广场一期开盘即清盘,岁末大感恩!

70-100㎡临街特惠商铺珍惜加推,仅10席,一口价,8888元/㎡起,错过不再!

国有企业信誉保障 专业地产鼎力钜献

财富旺场 50万人富士康,1000米辐射26万人固定消费,距世界500强仅500米。

价值高地 富士康商圈约120-450元/平米·月租金收益,可比肩二七火车站商圈。

商圈焦点 航空港区首家集品牌折扣、餐饮、娱乐配套的综合性购物中心。

运营保障 专业商业运营公司管理运作,统一定位、统一招商、统一经营、统一管理。

黄金小铺 40-100㎡准现房临街商铺,低门槛回报。

财富无忧 签约有保障,3-5年年10%收益,3-5年可反悔。

山顶·时代商业广场招商火爆进行中!

财富热线
0371

55831777

- ◎项目地址: 郑州·航空港区郑港七路与郑港六街交汇处
- ◎开发公司: 郑州航空港山顶房地产开发有限公司
- ◎现场接待中心: 郑港七路与郑港六街交汇处东20米
- ◎市区接待中心: 北环路与福彩路交汇处山顶·御鑫城售楼部(65620000)

本广告资料仅供参考,所有涉及内容及图片以政府相关部门最后批准图则和买卖双方签订的合同为准,最终解释权归开发商所有。