

速览



逛市场

# 网传二套房贷首付将提至七成

## 股市上演地产股集体暴跌 业内人士称政策实施可能性不高

本报讯 昨日下午,网络流传新的房地产调控政策将于今日在国务院常务会议讨论,目前待选方案有2种,即“二套房7成首付+贷款利率为1.3倍”,实施时间仍未确定。对此,业内人士认为,该政策实施的可能性不高。

### 网络盛传房贷政策调整

昨日中午,名称为“财联社”的未认证微博发布消息称,近期相关房地产调控政策将出台,目前待选方案有2种,即“二套房7成

首付+贷款利率为1.3倍”,实施时间仍未确定。而该微博账号曾于18日晚间发布过“夜间重磅:周四楼市或有政策出台”的微博。由此,二套房贷调整的消息引发了业内关注、讨论。

此外,多次还出现公积金贷款收紧的消息,受这些利空消息影响,昨日,沪深股市上,地产股上演集体暴跌,招保万金(招商地产、保利地产、万科A、金地集团)四只地产龙头股齐齐下挫,跌幅均在4%以上。

### 业内认为调整可能性不大

房贷政策调整的传闻既出,引起了业内人士的极大关注。

中原地产市场研究部总监张大伟分析认为,这一政策实施的可能性不高,而且即使实施影响也有限。

同策咨询研究中心总监张宏伟发微博称这是“一个胡说八道的小道消息”。不过,也有业内人士认为楼市调控加码并非空穴来风。

本报综合

## 春节期间 我省桶装食用油价格小幅回落

本报讯 据省商务厅监测,春节期间我省生活必需品市场货源充足、运行平稳,商品价格稳中有降。重点监测的60种商品中,23种价格上涨占38.3%,10种价格持平占16.7%,27种价格下降占45%。分大类看,猪肉、鸡蛋、水产品、食盐、奶制品价格略有上涨,粮食、桶装食用油、禽类、蔬菜、水果、食糖价格小幅走低。

据监测数据显示,我省桶装食用油零售价自去年11月中旬出现连续上涨后,上周首次回落,预计后期我省食用油价格将弱势运行。 记者 徐刚领

# 1月我省CPI同比涨1.8%

本报讯 昨日,国家统计局河南调查总队发布了我省今年1月份居民消费数据,河南居民消费价格总水平同比上涨1.8%。其中,城市上涨1.8%,农村上涨1.8%;食品价格上涨2.6%,非食品价格上涨1.5%。环比来看,1月份,河南居民消费价格总水平环比上涨1.3%。其中食品价格上涨达4.0%。

### 蛋类价格比去年同期上涨16%

1月份,在八大类商品中,除交通和通信类

价格同比下降0.1%外,其他七类均有不同程度的上涨,其中,食品类价格同比上涨2.6%。在食品类价格中,蛋类价格上涨最多,达到16.0%,影响居民消费价格总水平上涨约0.19个百分点。

影响居民消费价格总水平上涨的还有一个大类别,即在外用膳食品价格,其上涨6.0%,影响到居民消费价格总水平约0.41个百分点。此外,水产品价格上涨3.8%,油脂价格上涨3.6%,粮食价格上涨5.7%。

### 鲜菜价格环比涨两成

1月份,虽然鲜菜价格比去年略便宜,但相比去年12月份,却是贵了两成。数据显示,1月份食品类价格环比上涨4.0%,影响居民消费价格总水平环比上涨约1.24个百分点,其中鲜菜价格环比上涨20.4%,影响居民消费价格总水平上涨约0.63个百分点。

此外,肉禽及其制品价格环比上涨5.4%,猪肉价格上涨9.6%,牛肉、羊肉价格均有上涨。

记者 程国平



短讯

## 索罗斯做空日元大赚 10亿美元

本报讯 全球部分大型对冲基金目前正在考虑调整其在全球市场上的战略,可能会将重点放在英镑上。自2012年11月做空日元以来,这些基金已经赢得了数十亿美元的盈利。

目前而言,这些基金如何加大力度关注英镑尚不得而知,但值得注意的是,索罗斯已经在做空日元上赢得不俗战绩。根据媒体报道的资料显示,索罗斯凭借做空日元已经获得了10亿美元的收益。

本报综合

# 三问旅游市场,如何让我放心游?

## “野马旅行社”咋辨别,“零负团费”咋判断,消费者权益咋保障



今年春节期间,发生在香港和三亚的游客悲惨遭遇,再一次引发了人们对一些热点旅游目的地恶劣消费环境的关注。春节虽然已经过去,但是留下的话题仍在继续,因为我们的旅游生活还要持续……

记者 范建春

一问?

### 消费者如何辨别“野马旅行社”?

游客发问:春节期间,游客邓国华及亲友20多人包团赴港旅游。结果,旅行社方面称因香港酒店房间爆满,只能让他们入住邮轮。事件曝光后,香港旅游业界人士提醒内地游客要提防“野马旅行社”,最好到正规旅行社办理赴港游。消费者如何去辨别“野马旅行社”呢?

记者调查:经常跟团出游的石先生表示,在他的跟团旅游经历中,类似的事情实在太多了。因为发生在旅游目的地的事情都是由地接社操办的,本地旅行社是鞭长莫及。

采访中了解到,虽然目前已经进入移动互联网时代,但是旅行社的经营模式几十年来几乎没有变化,仍是传统的本地收客、把客人交给目的地旅行社、与地接社结算等。

石先生说,如果本地旅行社贪图便宜,把游客送给目的地的“野马旅行社”,游客是根本没有办法的。

### 二问? 消费者如何甄别“零负团费”?

游客发问:春节期间,一则经过编改的视频《三亚旅游悲惨遭遇》在网上流传,引起众多网友关注。三亚旅游市场存在已久的“零负团费”问题再度受到关注。消费者怎么去甄别“零负团费”?

记者调查:一位不愿透露姓名的旅行社人士向记者介绍说,“零负团费”的标志主要就是价格低,像郑州市场的海南五日游报价一度只

需1300元,还不到郑州至海口单程机票的价格,而旅行社又要有利润,自然会从购物、自费景点等上面去弥补了。

对此,号称自己是资深游客的吴先生也说,在旅行社提供的行程单上,除了价格以外,整个行程单的内容“非常有限”,消费者仅仅依靠价格的高低去判断是否就是“零负团费”,有点勉为其难。

### 三问? 消费者权益怎样保障?

游客发问:当前,很多消费者选择了自助旅游。可是,在目前一些热门旅游目的地的旅游消费环境仍然恶劣的现状下,消费者的权益怎样保障呢?

记者调查:河南省自驾游协会秘书长王东明介绍,他们组织的自驾游活动经常会遇到旅

游消费环境恶劣的问题,不是消费时遇到宰客行为,就是在旅游过程中十分不便利。

据了解,在每年的旅游旺季到来之时,旅游部门都会通过一些媒体向社会发布一些旅游消费提醒。不过,由于当前的市场现状,仅仅依靠这些提醒,根本解决不了问题。



观点

## 华生:中国经济改革应 主攻“三大战役”

知名经济学家、燕京华侨大学校长华生近日提出,土地制度、收入分配、国企体制是目前经济改革要主攻的“三大战役”。他认为,新一轮经济改革选择的突破必须切中中国在这个历史发展阶段上问题的症结和要害,同时能够凝聚体制内外最大限度的共识,打开发展和改革的新通道,从而为后续的改革路径延伸奠定基础。 据新华社电

## 李大霄:2013年A股是 牛市,而且是“真牛”市

英大证券研究所所长李大霄称,提出这一观点,主要有国内市场和全球市场两大逻辑。

从国内市场看,原来是一个融资市场,现在投资者的利益和融资者的利益有可能取得相对的平衡。另外,市场上的供求关系发生了彻底的逆转,标志性事件就是IPO的暂停,历史上IPO的每一次暂停都是触发牛市的基石,这次也不会例外。

从全球市场看,现在有两大大趋势,第一大趋势是,避险资产已经从原来认为非常安全的资产中逐渐撤退,开始向风险资产转移。第二大趋势是,资金从发达国家的市场向新兴市场转移。

《中国经济周刊》