

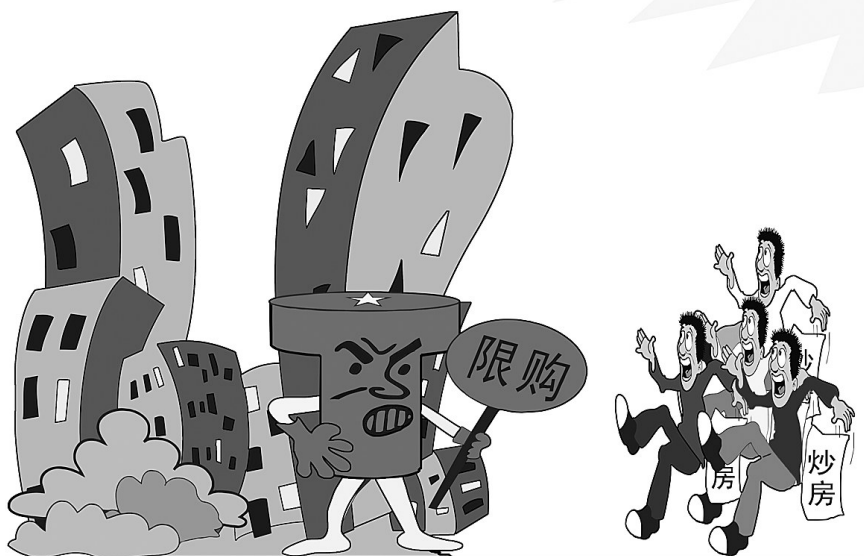
# 温家宝最后一次国务院常务会议出台楼市五政策

## 扩大房产税改革试点范围 重点城市新建商品房全面限购

2013年2月20日,国务院总理温家宝主持召开国务院常务会议,研究部署继续做好房地产市场调控工作。

会议指出,近年来,各地区、各部门认真落实中央关于加强房地产市场调控的决策部署,取得积极成效,投机投资性购房得到有效抑制,房地产市场形势逐步平稳。住房限购、差别化住房信贷和税收、增加土地供应等综合性政策措施,对合理引导住房需求、缓解供求矛盾、稳定房价特别是遏制一些热点城市房价过快上涨,发挥了关键作用。

会议指出,我国正处于城镇化快速发展时期,短期内热点城市和中心城市住房供求紧张格局难以根本改变,支持自住需求、抑制投机投资性购房是房地产市场调控必须坚持的一项基本政策。要保持政策的连续性和稳定性,严格执行并完善有关措施,促进房地产市场平稳健康发展。



会议确定了以下政策措施:

**(一)完善稳定房价工作责任制。**各直辖市、计划单列市和除拉萨外的省会城市要按照保持房价基本稳定的原则,制定并公布年度新建商品住房价格控制目标。建立健全稳定房价工作的考核问责制度。

**(二)坚决抑制投机投资性购房。**严格执行商品住房限购措施,已实施限购措施的直辖市、计划单列市和省会城市要在限购区域、限购住房类型、购房资格审查等方面,按统一要求完善限购措施。其他城市房价上涨过快的,省级政府应要求其及时采取限购等措施。严

格实施差别化住房信贷政策。扩大个人住房房产税改革试点范围。

**(三)增加普通商品住房及用地供应。**2013年住房用地供应总量原则上不低于过去五年平均实际供应量。加快中小套型普通商品住房项目的供地、建设和上市,尽快形成有效供应。

**(四)加快保障性安居工程规划建设。**全面落实2013年城镇保障性安居工程基本建成470万套、新开工630万套的任务。配套设施要与保障性安居工程项目同步规划、同期建设、同时交付使用。完善并严格执行准入退出制

度,确保公平分配。2013年底前,地级以上城市要把符合条件的外来务工人员纳入当地住房保障范围。

**(五)加强市场监管。**加强商品房预售管理,严格执行商品房销售明码标价规定,强化企业信用管理,严肃查处中介机构违法违规行为。推进城镇个人住房信息系统建设,加强市场监测和信息发布管理。

会议要求进一步完善住房供应体系,健全房地产市场运行和监管机制,加快形成引导房地产市场健康发展的长效机制。

据新华社

■人民日报调查

### 98%网民赞成废除养老双轨制

2013年全国政协十二届一次会议和十二届全国人大一次会议将分别于3月3日和5日在北京召开。人民网和人民日报政治文化部就公众关注的热点问题展开调查。截至2月19日8时,已有59万网民参与了调查,在2013年最受关注的十大热点问题调查中,“社会保障”以102408票暂居榜首。“反腐倡廉”和“收入分配”分别位居第二、三位。

社会保障分项调查显示,在“对企业退休人员养老金的上调是否满意”的调查中,97%的网民对上调的幅度非常不满意;98%网民认为废除企业和机关事业单位退休养老金双轨制的条件已经成熟;在是否支持弹性退休年龄的调查中,83%网友表示支持,15%不支持;在对最低生活保障制度调查中,50%网友认为骗保者多,制度执行不完善,19%认为国家对低保的投入少;在对我国社会救助存在问题调查中,52%认为社会救助机制不完善,21%认为我国社会救助面不宽,标准偏低,11%认为社会救助渠道单一。

人民

中国军方继续批驳“网络攻击”不实指责

### 国防部:中国军队所受网络攻击相当数量来自美国

在2月20日国防部新闻事务局举行的媒体吹风会上,国防部新闻发言人耿雁生表示,中国法律禁止黑客攻击等任何破坏互联网安全的行为,中国政府始终坚决打击相关犯罪活动,中国军队从未支持过任何黑客行为。

中国是网络攻击的主要受害国之一。据统计,中国军队接入国际互联网用户终端遭受了大量境外攻击,根据IP地址显示,其中有相当数量攻击源自美国,但我们并没有以此为由指责美方。

中国一贯重视在网络空间开展国际合作,共同打击网络犯罪。2004年至今,中国公安部协助50多个国家与地区调查网络犯罪案件1100余起。

据新华社

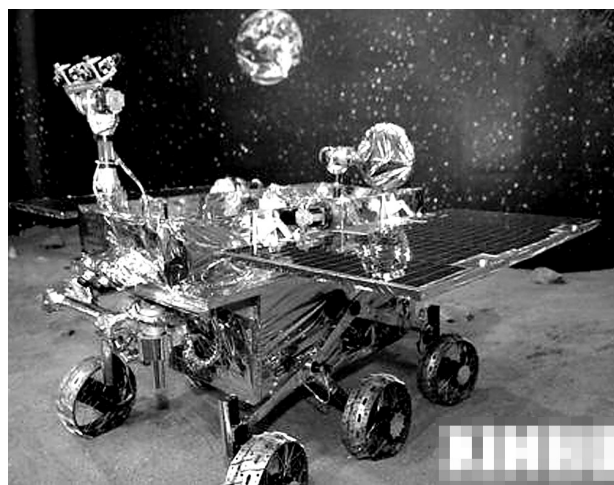
### 3月31日前 我市成立社会保险局 加快推进“五险合一”工作进程

本报讯 为做好全市社保工作,昨日,市政府印发《郑州市社会保险五险合一市级统筹工作实施办法的通知》,今年3月31日前,整合郑州市社会保险事业管理局、郑州市社会医疗保险中心、郑州市失业保险管理中心,成立郑州市社会保险局(以下简称市社会保险局)。加快推进我市养老、医疗、失业、工伤、生育保险等“五险合一”进程。

按照部署,社会保险参保登记整合后各社会保险分局集中负责办理辖区内参保登记手续。2013年7月1日以后,尚未参加社会保险或新注册成立的用人单位应到注册地社会保险分局办理社会保险登记手续。2013年6月30日以前,已经办理社会保险险种登记手续的用人单位,不再重新办理登记手续。用人单位的社会保险变更登记、注销登记、年度缴费基数申报和《社会保险登记证》年审等社会保险业务暂按原渠道办理。

社会保险基金将实行专户管理。根据要求,市人力资源和社会保障部门、市财政部门按国家相关规定开设社会保险基金收入户、支出户和财政专户。

见习记者 董艳竹



## 中国月球车亮相 取名“中华”号

### 下半年择机跟随“嫦娥”登月

2月19日,备受瞩目的月球车亮相。由航天科技集团第五研究院主要负责研制的“中华”牌月球车,自重120公斤,可载重20公斤,寿命为3个月,可在月球上3公里范围内连续行走10公里,具有自动避障等功能。据悉,我国今年下半年将发射首个月球着陆探测器嫦娥三号。

备受外界瞩目的是,此次嫦娥三号的发射将搭载一部由我国自主研发的“中华牌”月球车,并首次实现与月球的零距离接触。“月球车”全名为“月面巡视探测器”,是集航天系统工程和智能机器人于一体的航天器,能完成月球探测、考察、收集和分析样品等复杂任务。

据《中国日报》

## 被曝收回扣养情妇 河北邢台市市长 刘大群辞职

2月19日下午,河北邢台市第十三届人民代表大会常务委员第三十四次会议决定:接受刘大群同志辞去邢台市人民政府市长职务的请求,任命孟祥伟同志为邢台市人民政府副市长、代理市长。

据媒体报道,日前,一些国内知名网站和微博上相继出现《曝河北省邢台市市长刘大群收受回扣、养情妇》为标题的文章。河北省纪委相关负责人表示,已注意到相关网站,正在进一步了解核实中。记者了解到,因为“三鹿事件”被处以行政记过处分的河北省农业厅原厅长刘大群,于2010年1月调任邢台市市长。

孟祥伟此前担任河北省政府副秘书长。

## 苯胺泄漏事故50天后 山西长治市市长 被提名去职

山西省昨日下午召开新闻通气会,事发50天后,通报山西长治苯胺泄漏事故调查处理结果。

调查认为,这是一起由企业安全生产责任事故引发的重大环境污染事件,事故企业、相关政府及部门对此负有责任。调查认为,事故直接原因是金属软管存在质量问题导致破裂,造成苯胺泄漏。

调查认为,长治市政府责任、大局意识不强,政府应急部门信息上报迟缓,应急处置不力,未及时将环境信息通报下游省市有关部门。

此次事故及事件共涉及责任人员38名,山西省长治市市长张保对事故负有领导责任,山西省委已经决定,提名张保不再担任长治市市长职务。

对长治市环境监察支队党支部书记赵俊翼、天脊股份公司环保能源部部长皇甫守义等5名责任人移送司法机关处理。

综合《扬子晚报》