

AA24  
郑州晚报



“展望未来,二七区将以‘抓项目强投资、破瓶颈夯基础、调结构促提升、优环境惠民生、转作风提效能’为总要求,牢牢把握新型城镇化建设、现代产业体系构建和网格化管理‘三大主体工作’,锐意进取、务实重干,努力为中原经济区和郑州都市区建设做出更大贡献。”二七区委书记蔡红如是描述。



## 抓项目 强投资 二七区打造“千亿级商圈”

《郑州晚报》市两会报道组

### 二七区提出确保实现43333的总体目标

2013年2月20日,正月十一,告别困扰我们生活的雾霾天气,郑州市风和日丽,春光明媚,到处洋溢着欣欣向荣的气象。

在当天的市第十三届人民代表大会第六次会议现场,二七区区长王鹏在接受本报记者专访时介绍:“2012年全区完成固定资产投资236.5亿元,增长26%。同时,新型城镇化拆迁了830万平方米。在此基础上,我们将全面掀起建设热潮,全年实现固定资产投资300亿元,增长30%,占全市固定资产投资力争达到7%以上。2013年,二七区将全面落实郑州市委、市政府工作部署,重点突

出‘强投资’这一关键工作,以‘三大主体工作’为抓手,以实现土地招拍挂、开工建设为重要节点,着力推动项目大投入、大建设。”

说到今年二七区工作总目标,王鹏笑言,其实可以用5个阿拉伯数字来代表。因为经区委、区政府认真研究,二七区今年总目标确定为“43333”计划:即GDP超400亿元、服务业增加值超300亿元、投资超300亿元、社会消费品零售总额超300亿元、财政收入净增3亿元以上,其中,固定资产投资力争突破330亿元,增速达40%(市下达目标为30%)。

### 重磅打造二七商圈 成为“千亿级商圈”

提起二七商圈,老郑州人的思绪仿佛多停留在上世纪80年代末的二七商战。无论是当年的“中原之行哪里去,请来郑州亚细亚”,还是当年的红高粱烩面,都曾在国内外留下一抹郑州商业印象符号。

“加快国家及商贸中心建设,力争将二七商圈打造成千亿级商圈。”昨日在市第十三届人民代表大会第六次会议上,郑州市长马懿在做政府工作报告中提出要重振二七商圈雄风。

“千亿级商圈”这是一个何等概念?王鹏对本记者详解了具体内容和前景规划。

2013年,二七区将继续优化二七广场商业中心区城市设计和商贸业发展规划,积极推动华润万象城、德化步行街改造、德化大厦、金博大城扩建、二七时代中心等十余个大型高端商贸业项目建设,不断提升二七商圈城市形象和业态品位。积极谋划德化步行街以东地块、铭功路以西地块、中央商务区、欧亚大酒店、河医周边地块以及孙八寨、兑周、王立寨等项目的包装推介,着力发展高端商贸综合体、五星级写字楼、星级酒店等业态,不断提升二七商圈核心竞争力。

### 拓宽投融资 实现全区城乡形态转型升级

如今行驶在郑州市区西南部,排排高楼林立、街道车水马龙,满目皆是大兴土木的繁荣景象,除了大家耳熟能详的百年德化商业圈,已渐渐形成升龙商圈、二七万达等多个新型商业繁华区域。

据了解,二七区去年拆迁总量突破800万平方米,其中生态廊道、“四类社区”建设等重大拆迁任务圆满完成。这与区委、区政府积极创新工作思路,努力拓宽融资渠道的得力措施保障密不可分。

“回首2012年,我们通过融通社会资本等方式,筹集资金47.25亿元,为‘两环十七放射’拆迁绿化、城区改造等工作提供了强有力的资金保障。”据王鹏透露,二七区去年新增融资20.17亿元,在市内五区排名第一。

不仅如此,组织上报建设用地6267亩,争取

新增用地指标4023亩,完成易地占补平衡2107亩,实现供地3937亩,土地储备5057亩等五项指标方面,在全市均名列前茅。

当下全区正强力推进新型城镇化工作,作为“四类社区”建设的重点,确保今年6月底前侯寨滨河花园、蜜蜂张城中村改造等区政府主导的合村并城及城中村改造项目全力开建。这两个项目均由二七区政府出资成立的国有独资企业二七城乡更新建设开发有限公司承建,其中侯寨滨河花园总建设用地面积约4040亩,一期安置区已开工建设,是为安置麦垌沟村拆迁和“两环十七放射”沿线拆迁居民,以及煤炭沉陷区居民安置。

另外,滨河花园项目二期的控规编制及审批工作正在积极进行中。蜜蜂张城中村集体土地搬迁工作也已完成,国有土地房屋征收补偿方案已经公示,正在进行征收工作。

### “资金、土地、规划”三大保障全区加速扩容

长期以来,政府因受资金限制,主要依赖企业资金储备土地,以致造成政府无法实现真正意义的土地储备。

据二七区土地储备中心主任张超介绍:去年,该中心建立了政府主导、规划引领、储备优先的发展战略,积极筹措资金,实施政府主导土地储备,实现政府主导储备土地新突破,为二七区项目落地奠定了坚实的基础。

数据显示,去年该区完成储备土地共计5057亩,“两环十七放射”两侧土地产业布局调整1119亩;完成土地储备证办理300亩,在全市尚属首例;利用土地储备完成融资5.5亿元,其中项目融资3亿元,土地储备证抵押融资2.5亿元,实现了以地融资新突破。

根据二七区2013年的工作计划,全区将以做好“资金、土地、规划”工作为三大保障,围绕项目建设带动投资加速扩容,着力推动全区项目的大投入、大建设,确保全年新开工项目57个。

“突出抓好资金保障,充分发挥二七城乡更新建设开发有限公司等融资平台作用,依托二七新城、马寨产业集聚区项目建设,吸引更多社会投资参与二七区建设。全力协调建设用地指标,力争完成城南商贸业集聚区、侯寨滨河花园二期等10个项目共计3091亩土地的上报工作。加快铁三官庙、侯寨老镇区等合村并城项目控规报批,全力推动政府主导项目建设。”王鹏表示,他们将以“三大保障”加速项目投资提效,确保全区新型城镇化建设工作继续走在全市前列。



二七区南部概念性效果图,占地面积2.3万亩,配有高端酒店。

看郑州两会 享移动新生活



同是智能机 移动补贴更给力



新一代大屏智能机0元购