



1月份70大中城市七成房价上涨 深圳房价涨2.2%领跑全国

昨日,国家统计局公布了1月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,新建商品住宅价格与去年12月相比,有53个城市出现上涨。

在中部六省省会城市中,郑州以1.4%的环比涨幅居首。 记者 胡审兵

郑州房价环比涨幅1.4%居中部首位

同全国的形势一样,1月份,中部六省省会城市房价总体也呈上涨势头。

新建商品住宅(不含保障性住房)方面,郑州、武汉、长沙,以1.4%、1.2%和0.9%的环

比涨幅居前三位;二手住宅价格方面,南昌、太原以0.5%、0.4%的环比涨幅居前两位,郑州和武汉以0.3%的环比涨幅并列第三位。

1月郑州144平方米以上大户型涨幅大

具体来看,1月份,在建筑面积90及90平方米以下、90~144平方米、144平方米以上三大住宅分类中,郑州新建商品住宅价格的环比涨幅分别为1.4%、1.2%和1.5%。也就是说,

郑州144平方米以上的大户型,涨幅最大。不过,从二手房来看,90及90平方米以下的房子涨幅最大,1月份环比上涨了0.5%;但是144平方米以上的房子环比还下跌了0.1%。

【分析】

1月份房价为何上涨?

主要有两方面原因。一是大部分开发商前期采用以价换量销售策略取得了效果,现阶段优惠促销力度削弱甚至取消。

二是各种房价信息频频见诸各类媒体,一些专家、学者对房价的走势说法不一,潜在购房者预期不明,担心房价进一步上涨,导致首次置业的刚性需求和改善性置业的升级需求的购房人群入市意愿较强,拉动了性价比较高的住宅价格上涨。

未来房价走势如何?

住宅市场供求总体是平衡的,房价走势趋于稳定是有基础的。

这一判断源于两方面数据。一方面来

自保障房。2013年城镇保障性安居工程将基本建成近500万套、新开工600多万套,城市和国有工矿(含煤矿)、国有林区、垦区棚户区改造以及非成片棚户区危房改造还将新增大量的新建住宅。

另一方面来自商品房。据资料,截至2012年底,全国住宅待售面积为2.36亿平方米,同比增长30.6%。若按照2012年全年销售9.85亿平方米,月均销售0.8亿平方米的规模估算,库存的2.36亿平方米待售面积可销售近3个月。

随着“新国五条”的迅速推进和有效实施,影响去年四季度以来房价上涨的压力将会减弱,房价尚不具备全面大幅反弹的基础。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟



数语

10240亿元 国家统计局

22日公布的2012年统计公报显示,我国2012年全年研究与试验发展经费支出10240亿元,比上年增长17.9%,占国内生产总值的1.97%。 新华

茅台五粮液4.49亿罚单最终落地

网友认为,处罚力度太轻,但是一种进步

本报讯 近日,被传得沸沸扬扬的茅台五粮液反垄断罚单最终落地。

昨日15点52分,央视财经微博最先发布消息:“日前,茅台和五粮液实施价格垄断,联合经销商设定产品最低限价,对此,今天下午贵州和四川物价部门公布了处罚决定,对茅台处罚2.47亿元,五粮液处罚2.02亿元,占到了两家公司上一年度销售额的1%。”

相关微博一发出,立即得到无数网友的关注,不到半小时的时间,转发量就达近百次。然而,对于最终的处罚决定,不少网友表示处罚力度太轻,但希望此次处罚可以给中国的一些垄断企业起到警醒的作用。

“望市场有更多的优良竞争,望能看到对于恶劣商家重重的惩罚性赔偿出现,这样才会出现一个健康的、公平公正的、有良心的企业出现。”网友“alisa乖乖”说。

“并不觉得这张罚单开得很大,迟来的罚款应该罚得更重。不过能罚得出罚单也是一种进步。”网友“小鲨鱼和大鲨鱼”表示。

而此前,茅台五粮液刚被爆出要遭受反垄断罚单时,河南一家酒业有限公司总经理张先生也对此发表了自己的看法:“大家不要老盯着茅台五粮液不放,此次茅台五粮液的降价对大多数高端白酒品牌而言是一次行业地震,还有一些酒厂表示这对他们来说是一次机会,但从今年春节的白酒市场来看,五十步笑百步而已。”

见习记者 赵柳影

中原红盾维权行动即将开展

践行“五个一”净化消费环境

本报讯 昨日,记者从召开的全省工商系统中原红盾消费维权行动视频会议上获悉,为保障消费者权益,净化消费环境,本月25日至4月15日,省工商局将在全省范围内组织开展一次为期45天的中原红盾消费维权行动。

据悉,此次行动重点和目标是实现“五个一”,即建立一支消费维权志愿者队伍,开展一次市场主体普遍行政指导和消费矛盾纠纷调解处理,签订一份食品安全承诺书,组织一次开放日活动,查处一批侵害消费者合法权益案件。鉴于当前正值春耕春种时节,农资产品将成为行动中一项重要整治内容。 记者 李丽君

A股市场惊现“窃听风云”

私募徐翔和安信程定华午餐对话曝光

2月下旬,人人都要减仓

悲观言论“外泄”疑有炒作嫌疑

【进展】

谈话“外泄”泽熙欲砍安信分仓

据了解,程定华与徐翔的上述谈话发生在今年1月底,席间谈话内容被安信证券李姓销售人员偷偷录音,并外泄给其他机构。

据称,震怒的泽熙声言要将在安信证券所有分仓都转走。而2月21日下午,泽熙相关人士对媒体表示,市场部正商量是否撤走席位,目前还没有正式行动。

接近安信的人士称,研究所方面正在危机公关,争取保留泽熙的分仓。

【质疑】 录音被曝光有提前策划的嫌疑

不过在录音被各大网站广泛转载后,却有越来越多的市场人士和个人投资者怀疑这份录音的真实性。有网友称:“这感觉像是提前

【分析】 泽熙投资或从中受益

对安信证券而言,这场策划或许意义不大,但对泽熙投资就不一定了。

公开资料显示,去年12月4日,A股市场绝地大反弹,仅12月份到今年1月底,上证指数就大涨20.47%。

在这波行情中,泽熙的表现并不突出。泽

熙旗下5只产品,只有泽熙4期一只产品涨幅超过20%,其余4只产品这两个月的净值涨幅都是在10%至15%之间。

这确实不排除泽熙凭借其在市场上的名气,借会话曝光之名,来打压市场。

本报综合报道

伴随2月21日股市大跌的,是私募一哥徐翔和安信证券策略分析师程定华午餐聚会录音“外泄”事件。



“2月下旬都要减仓 五六月份决定胜负”

2月下旬,人人都要减仓,五六月份是决定胜负的时候。若没有强复苏(99%预测弱复苏和1%预测不复苏),五六月份周期股将跌得一塌糊涂,包括汽车、钢铁水泥。资产配置又回到医药白酒,银行将会稍微好一点。

——程定华