



今年要基本建成45672套各类保障房,改造830个老旧小区,正式运行物业服务企业信用评价体系……昨日,市住房保障和房地产管理局公布了今年承诺为市民办理的“十件实事”,请市民监督。 记者 胡审兵



国际财经一周大事预报 (2月25日~3月3日)

2月26日 美联储主席伯南克在参议院银行委员会就货币政策作证。
2月27日 欧元区公布2月份服务业、工业、经济景气度和消费者信心相关指数。
2月28日 欧元区公布1月份消费者物价指数。
3月1日 欧元区公布1月份失业率。
中国、欧元区、美国公布2月制造业PMI数据。 据新华社电

市房管局承诺今年为民办理“十件实事” 市区改造830个老旧小区

实施开发企业信用分级管理;建立物业维修资金监管决策机制

新开建45848套保障房

一是新开工保障性住房和棚户区改造住房45848套,要基本建成45672套。市房管局承诺,当年新开工项目要实现“三个三分之一”的目标:即进入地基结构施工的占1/3,主体施工的占1/3,主体封顶的占1/3。

改造830个老旧小区

二是市区完成830个老旧小区改造任务,物业基础设施改造要实现“四有”基本目标,即有清扫保洁、有垃圾清运、有秩序维护、有日常维修,同时加强改造后老旧小区的长效管理工作。

网上开辟专栏受理群众投诉

三是在郑州房地产网开辟“执法监察”栏目,受理群众投诉。市房管局表示,对违法企业、违法事项、处罚及整改情况等进行及时通报。同时,加强房地产市场动态巡查,建立日常巡查与专项检查相结合的市场监察制度,加大案件立案查处力度。

制定推行二手房服务委托合同

四是规范二手房交易行为。今年,郑州市将大力推行《郑州市存量房(二手房)买卖合同》示范文本,加强二手房交易市场监管;同时,依据《房地产经纪管理办法》和相关法规,制定推行《房地产经纪服务委托合同》示范文本,规范存量房合同签订行为,促进房地产二级市场健康发展。

实施物业服务企业信用等级评定等

五是实施开发企业信用分级管理。六是实施物业服务企业信用等级评定。七是建立物业维修资金监管决策机制。八是继续加大便民服务力度。九是及时发布房地产市场信息。十是进一步拓展与群众沟通交流的渠道。ZZIC、心通桥、房管服务热线、局长信箱和政务微博回复率达到100%。

市房管局相关负责人表示,今年将继续加强网络问政工作,督促较大的房地产开发企业、物业企业开通自己的服务热线和微博,实现群众、企业及管理部门多方位、多渠道地互动和交流。

今年将起草《郑州市住房保障办法》

本报讯 2月23日召开的全市住房保障和党风廉政建设工作会议传出消息,郑州市今年将认真贯彻落实“新国五条”,保持房地产市场量价稳定。此外,今年将加快出台《关于创新住房保障制度建设的通知》,并着手起草《郑州市住房保障办法》。

市住房保障和房地产管理局局长王万鹏

介绍,今年不会放松楼市调控,郑州市将认真贯彻“新国五条”,坚持房地产市场宏观调控不放松;继续实行商品住房限购政策,抑制投机投资性需求;加大普通商品住房和保障性住房供应,支持自住性需求;完善稳定房价的工作机制,加强房地产市场监管,保持房地产市场量价稳定。

2013年,要加快出台《关于创新住房保障制度建设的通知》,并着手起草《郑州市住房保障办法》,全面施行廉租房、经适房、公租房“三房合一”新模式。同时,加快实现各类保障房受理、审核、公示、登记、建设、管理、供应、监督“八统一”。

记者 胡审兵



8万元

据新华社2月23日电 蛇年春节后的首次上海私车牌照拍卖中,由于前期积累大量刚性需求集中释放,本月拍卖价再次大幅上升,首次突破8万元大关,继上月之后再次创下历史新高。

中了没?

Table with lottery results: 体彩“排列3、排列5”第13048期, 体彩“七星彩”第13021期, 福彩“双色球”第13021期, 福彩3D第13048期, 福彩“22选5”第13048期.

Large advertisement for the 12th China Zhengzhou Home Decoration Cultural Festival. Features '开春第一展 NO.1', '超值聚惠 就在开春第一展', and logos for various decoration companies like DADI, Longfa, and others.