

节后住房租赁市场升温

三环内房租平均上涨300元

1000元想在三环内租个精装标间不容易

元宵节过后,外来务工人员 and 各高校大学生开始集中返城,我市的住房租赁市场也随之升温。

因为需求旺盛,房租水涨船高,环线内热门房源每套平均上涨300元,往年1000元即可拎包入住的精装标间也在市场上消失了。 记者 吴淑娟



买不起房,也租不起了!



市场现状

一套优质房源,7个租户抢

春节过后,路芳从南阳来郑州找工作,应聘到花园路一家科技公司上班,租房成了头等大事。

在某租房网上,小路看到一条房源信息:省直机关家属院,53平方米,一室一厅,双气,月租800元,遂打电话询问。

房东奶奶说:“你再来经五路和纬一路,看房的人多,我不可能挨个带着去,大家一起吧。”

小路到集合地点一看,已经有三四个人围在房东身边了。房东奶奶领着7个人到家属院看房,包括路芳,3个人有租房意向,房东提出谁先交一个月押金和3个月房租就租给谁。

小路因为身上带的现金不够,和这套心仪的房子擦肩而过。

千元以内精装标间,三环内找不到

租房的人多,租金自然水涨船高。

我市金水区、管城区、郑东新区多家房产中介信息显示,面积在70平方米左右,地段稍微好一些的小户型,整月租金在1300元到1800元,低于1000元的房源基本没有。

而在市中心,最受白领青睐的精装标准间租金价格也有较大幅度上涨。

据桐柏路航海路口一家房产中介公司工作人员介绍,“50平方米的标准间,月租均价1500元,比去年涨了200元左右。1000元以内的精装修标准间,在三环以内都找不到了”。

中介析因

70平方米小两室涨到1200元

昨天中午,黄河路文化路一家房产中介所,4名业务员全都外出带客户看房。

有十多年中介经验的王先生说,每年正月十五前后都是租房需求最旺的时段,“今天一上午,我带客户看了十几套房,相当于平时两天的工作量。”

王先生说,去年底以来,随着周边几个城中村相继拆迁,该区域房租平均上涨超过300元。

“拿70平方米小两室来说,去年900元就能租到,今年低于1200元就很难租到了。”

提醒房东

48平方米租1800元,高了

何女士在玉凤路上有一套小户型,48平方米。一年前儿子出生,在红专路另租一套三居室,这套小户型就空出来了。

“老公说,房子地段好,肯定能租个好价钱,就定了月租1800元,在网上发布了信息。”何女士说,“问房子的不少,可都嫌房租高,4个多月都没租出去。后来我打听了一下,楼上的房子,租价是1500元,修改租金后,一个星期不到,房子就租出去了。”

何女士说,都怪老公太贪心,4个月房子都没租出去。

与此相关 房租频涨,催生小旅馆“长包房”

房租高涨,怎么才能住得舒心?东北某啤酒厂派来郑州开拓市场的高先生另辟了一条蹊径,供大家特别是不喜欢做家务的“郑漂”参考。

高先生的公司办事处在建设路上,有4名从东北来的业务人员,单位给每人每月补贴1000元住房金。

“租公寓1000元不够,租家属院的房子,4个男人都不做家务,屋子乱得很。后来在

建设路伏牛路口发现有小旅馆,标间房价88元,长包两间房,按60元给我们,每月一间房才1800元,空调、电视、热水都有,还有人每天打扫房间,比租房省心多了。”

这家旅馆的经理董先生说:“旅馆路段不算特别好,30多间房子,每天有10间左右空闲,长包出去,少挣总比不挣强。”

“像我们这样规模的小旅社,都有长包房业务,这与房屋租金上涨有一定的关系。”

二手家具家电卖得欢

500元以下商品最受欢迎

春节过后,上班族们回岗上班,农民工返城务工,大学生也开始离校实习,导致郑州的租房市场逐渐火爆,同时带火的还有旧货市场,近日价格便宜的二手家具家电十分热卖,一扫年前的冷清状况。

上周末,记者走访了市内多家二手交易市场,前来选购的市民络绎不绝。“老板,我想要一张桌子,一张床,推荐个。”在陈寨租房子的张同学正在北环一家市场内淘家具。

他今年大四,在郑州找好了实习单位,先买些必备的家具。二手家具一般都能再用个几年,价格便宜,对大学生来说很有吸引力。换住处的话,这些家具扔掉也不可惜。

而在郑州南环的另一家二手市场内,也聚集着不少务工人员和租房者,“这几天的生意挺好的,每天能交易个8、9单,估计接下来生意还会持续不错。”该市场一家老板薛先生说,在二手交易市场,500元以下的商品卖的是最好的。

不过,二手家具虽然价格便宜,但质量就不好说了,晚报在此也提醒广大消费者,购买时还是要货比三家。

见习记者 赵柳影

车长被乘客塞了个红包

里面装了10元钱

可怎么也想不起来

啥时帮了这位老太太?

不过这红包,车长说得珍藏



一个红色、喜庆的蛇年封面小红包,一张崭新的10元钱,还有一张小纸条,上面写着祝福语。

昨日下午,在公交一公司华山路场区,1路公交车车长刘毅说,大年初四,有位彬彬有礼的老太太送给他一个红包,他下班后随手放在了单位桌子上,昨日打开一看,真的有10块钱,可他想了半天,自己啥时帮助过这位老太太呢?

大年初四早上,刘毅像往常一样正常上班,也忘了在哪一站了,一位打扮得很得体时尚的老太太在临下车时,从后门位置跑到他的座位前,双手递过来一个红包,并说:“祝您新年快乐,干这一行不容易,您辛苦了!”

昨日上午,刘毅翻开了红包,没想到真有10块钱,还有一张纸条,上面写着:“司机师傅春节好!经常乘车得您照顾,这点小意思表示对您的支持和感谢。”

刘毅常年开早班车,最早4点半发车,一般老年人习惯晨练的都跟他很熟悉,想了一圈,刘毅也没想出来啥时帮助过这位送红包的老太太,猜测或许是老太太坐1路车时,受到其他车长帮助,就找个1路车长送红包表达下心意。不过,这10钱,刘毅认为很是珍贵,因为这是一份认可。

记者 张华 文/图

昨日,卫生部和红十字会召开人体器官捐献工作视频会议,在全国各省(自治区、直辖市)推广人体“器官捐献”和“器官合理有效分配”工作,中国器官捐献信息管理系统有望年内上线运行。从本月开始,器官捐献将从之前的19个省份扩展到全国所有省份。 记者 邢进 实习生 谷长乐

我国器官捐献扩展至全部省份 年内有望联网共享

器官分配遵循给最需要患者、就近分配、孩子优于老人三个原则

器官捐献全国统一联网分配

会议上提出,尽快成立人体器官捐献的专门机构,负责器官捐献的社会宣传动员、报名登记、捐献见证,配合卫生部门做好器官分配。

上个月,全国统一的人体器官捐献管理中心已经成立,目前该中心已正式开展工作。

今后医院如果获得了一个器官,就必须通过卫生部器官分配和共享系统进行统一分配。未来,中国器官捐献信息管理系统和已上线试运行的中国器官分配与共享系统,将形成覆盖全国的两套并行网络。

器官捐献协调员从捐献信息系统中发现潜在捐献者,确定捐献后,捐献信息自动进入器官分配系统,通过计算机,自动分配给最需要的患者。

器官分配孩子优于老人

器官分配系统主要以三个原则为基础:第一是病情原则,会做专业的器官评分,以保证分配给最需要的患者。第二是就近原则,比如在本市获取的器官,可能优先由本市各个移植医院来分配。第三个是年龄的原则,孩子要优先于老人。

这一分配系统是完全公开的,包括器官移植预约名单和器官捐献者登记及器官匹配系统。通过所有器官移植单位把病人的相关信息录入到网上,分配系统根据这些病人的排名进行工作。

如有疑问,可随时重建任何一次的分配。整个分配过程,受到身体器官捐献工作委员会监督。

河南2011年开始器官捐献试点工作 目前我省等待肝肾移植的患者至少有10

万人,每年的移植手术不过400例到500例,绝大多数是亲属捐献。

2011年7月,河南省作为第二批试点省份之一,开始试点器官捐献工作。河南成立了覆盖全省的人体器官捐献协调员队伍,建立了河南省红十字会纪念苑,为器官捐献者敬立纪念碑。截至目前,我省已经有20余名器官捐献者。

器官捐献全国联网可避免资源浪费

郑州人民医院肝脏外科主任陈国勇表示,该院去年全年需要进行肝脏移植手术的患者和最终进行了肝脏移植的患者比例已跃升到40:1。

陈国勇说,如果病人或病人家属有器官捐献的需要,优先由本市各个移植医院来分配。如果匹配不成功,上报给中国红十字会,一旦实行全国联网,可争取全国范围内的协调,把器官分配给最需要的人。

