

速览



逛市场

1月份郑州商住房卖了7503套

房价每平方米6991元,比去年12月份上涨63元

□记者 胡审兵

本报讯 昨日,市住房保障和房地产管理局发布了1月份的市区房地产数据,当月郑州市区商住房卖了7503套,比去年12月份少卖828套;房价为每平方米6991元,再创历史新高,每平方米比去年12月份上涨63元。

1月份,市区商住房卖了7503套(间),平均每天卖房242套,比去年12月份少卖828套;销售面积71.76万平方米,同比上涨262.67%。

从2012年1月至今来看,虽然销量比去年12月下滑,但仍比2012年前4个月的单月成交高,销售套数更是2012年同期销量的3.7倍。

虽然最近两个月市区商住房销量下滑,但是市区商住房销售均价从去年11月份以来连创新高。今年1月份,市区房价为每平方米6991元,比去年12月份每平方米上涨63元。

1月份,市区住宅二手房共成交3040套,比去年12月份多成交513套,成交面积27.11万平方米,同比上涨219.34%,成交均价为每

平方米5938元,每平方米上涨154元。

伴随着楼市成交量的活跃,1月份商品房投放面积也在增加。截至1月底,市区商品房可售面积为1049.33万平方米,再创历史新高。其中,商住房可售面积412.56万平方米,如果按照2012年全年的平均月销量70.8425万平方米测算,这些房子至少还可销售5.8个月;非住宅累计可售面积为636.77万平方米,如果按照2012年全年的平均月销量11.415万平方米测算,这些非住宅至少还可销售55.7个月。

燃气灶抽检不合格

苏泊尔、新飞榜上有名

这两品牌已基本退出郑州市场

本报讯 25日,《每日经济新闻》记者从贵州省工商局获悉,在最近一次流通领域燃气灶具抽检中,15个批次不合格,占到抽检总数一半。在不合格产品中,不乏苏泊尔、新飞等知名品牌。郑州市市场上销售的有没有这些不合格的产品呢?昨日记者进行了走访调查。

“这是2012年流通领域燃气灶具定向监测的结果。”贵州省工商局一位工作人员说,此次检测共针对30个批次的抽检样品。

抽查结果显示,有半数燃气灶不合格。不合格的15个批次样品,分别或综合存在干烟气中一氧化碳(CO)含量、每个燃烧器实测热负荷与额定热负荷的偏差、零部件结构、熄火保护性能、标志、说明书等指标不达标。其中,由浙江苏泊尔炊具股份有限公司生产的家用燃气灶具,“标志”与“包装”不合格;新飞集团河南新飞科技有限公司生产的规格为JZY.2-828GMZI(生产日期或批号:2012/3/10)家用燃气灶具“干烟气中CO浓度”与“标志”也不合格。

昨日,记者到国美、永乐等家电超市进行了走访调查。转一圈下来,记者并没有发现店内销售的有苏泊尔、新飞的燃气灶。“我们销售的确实没有,并且其他家电商场、大型超市里销售的也没有。”永乐一位销售人员刘女士说,苏泊尔、新飞的主营业务都不是燃气灶,因此做的不专业,店内根本就未进货。同时,此次事件对于苏泊尔其他产品的销量也并没有影响。

“早几年,郑州的市场上销售的是有苏泊尔燃气灶的,但后来销量太差,就逐渐退出了郑州市场,现在市面上估计很少卖了。”苏泊尔售后服务点的一位工作人员说。见习记者 赵柳影

国际黄金价格连续暴跌,最低每盎司1555美元

这是近7个月来的最低点

黄金饰品价格每克跌破400元



记者 程国平 徐刚领/文 马健/图

本报讯 “最近两年来,第一次遇到投资金条卖断货的情况,店里30多公斤存货全部出清。”昨日,河南钱币有限公司黄金投资分析师杜磊说,进不到货,最快也要到本周末才能再来一批。

这个春节,国际黄金价格出人意料地来了一个大逆转,连续暴跌,最低的时候每盎司居然到了1555美元,这是近7个月来的最低点。

黄金行情让很多投资者起了抄底之心,抄底,你敢不敢?

投资金条10天每克跌去20元

春节前一天,中国黄金各门店、各大银行、河南钱币等金店,投资金条的价格是每克350元(含手续费)左右,到了上周四即2月21日,不过10天时间,投资金条的价格已在330元(含手续费)以内,每克硬生生地跌下去了20元。

金价大跌,并达到7个月来的最低点,这个行情吸引到的更多是那些长期关注黄金走势的人,对于他们来说,这是一个绝好的买入机会。

记者侧面了解到,从其他投资渠道拿出一定资金“抄底”金市的人也不在少数。

在河南钱币有限公司,30多公斤存货在春节后第一周全部出清,其中有3位投资人各自买入5公斤以上,价值160万元以上。

据中金黄金有关人士介绍,最近金条销售还算平稳,金条价格从节前的每克336元(不含手续费)跌到了现在的每克322元(不含手续费),幅度还不算大。

昨日,河南钱币有限公司黄金投资分析师杜磊表示,目前河南钱币各门店的投资金条和熊猫金币都处于断货状态,“此次黄金价格的连续大跌带来的订单让黄金生产厂家也

始料不及,正常的生产周期下根本无法生产出来。”杜磊说,预定的投资人很多,最早一批本周末才会到货,有十几公斤。

昨日,市场上的投资金条类每克价格已回升到335元左右,但各大卖家反馈的信息是:投资人的热情似乎没有减少。

春节前腊月廿三那天,记者在郑州各大商场采访,当时各大黄金饰品品牌都有直减优惠,降价的幅度在10元~40元,但优惠后的价格仍然在420元左右,每克还要收十几块到二十几块钱的工费。过完年,元宵节前后,同样的商场,同样的品牌,老凤祥、周大福的售价是403元,免运费或运费半价,最贵的是周大生409元,免运费。

而在初十前后,这些知名品牌的黄金饰品价格每克跌破了400元。

黄金行情下行与美元强势有关

春节前,国际市场黄金的价格还在1680美元/盎司左右,国内现货金的价格也在340元/克左右。然而,春节期间,国际市场黄金价格一路走低,跌破1600美元整数关口,并在上周四跌到了1555美元/盎司的低位,创7个月以来的新低。

于是,一场黄金投资“盛宴”,就在这个

春节悄无声息地上演着,不少投资金条居然断货,不少金店存货告急。分析人士何盛德认为,金银坑爹行情已过,中产阶级应跑步进场。

最近两天,记者在采访工行和建行的专业黄金投资人士时,他们最想对普通投资者说的是,虽然现在投资金的价格到了一个较低的价格,但国际金价也已经跌破了一个重要的支撑位,未来仍有向下走的可能。所以,对黄金投资不专业的投资人不可盲目进场抄底,适合的做法是分批建仓。

昨日,工商银行一名黄金投资分析师告诉记者,最近一段时间,金条的出货量还不算很大。一般而言,岁末年初,黄金的需求量很高,是一个销售的旺季。春节以前,金条的价格达到每克350元,最近几天低时曾达到每克331元。黄金之所以走弱,与最近的美元强势不无关系,二者呈现典型的跷跷板走势。

河南钱币有限公司黄金投资分析师杜磊表示,现在市场上看空的人也很多,他认为国际金价1600元每盎司以下,投资金条330元以下确实是一个买入机会,但他建议投资人在资产配置上,应只将20%~30%的资金配备在黄金上,而且“逢低买入,分批建仓”。



观点

中国国际经济交流中心理事长曾培炎:

中国经济进入“换挡期”

中国经济发展进入了“转型期”。过去的经济增长在需求结构上主要依靠投资和出口拉动,产业结构上主要依靠第二产业带动,要素投入上主要依靠增加物质资源消耗。这种发展方式是不可持续的,必须进行转型,从粗放外延式发展转到集约内涵式发展。在国际竞争日趋激烈的情况下,转变经济发展方式刻不容缓。

有观点说,中国的发展红利已经消失,中国未来经济增长将面临“失速”的风险。也有观点说,中国还拥有广阔的市场空间,完全可以支持较长时间的高速增长。客观讲,由于基数增大以及发展方式转型,长期保持GDP两位数的高速增长可能不会是常态,中国经济开始进入个位数增长的“换挡期”。在这个阶段,我们应该更加尊重经济规律,更多强调增长的质量和效益,保持年均7%~8%的增长速度,推动经济持续健康发展是完全有可能的。



数语

261% 昨日,独立经济学家、现任中企

资本主席杜猛在微博表示,中企资本周刊“盘点十年房价”显示,2012年全国城镇平均房价5791元。2007年为3445元,五年上涨68%,年均递增10.9%;2003年平均房价为2381元,十年上涨143%,年均递增10.3%。不过,一向看跌房价的财经评论员牛刀近日则表示:“这十年,货币贬值了600%,房价才上涨350%,房价真实水平其实下降了250%。”他认为,房价上涨幅度如果低于货币贬值幅度,说明房价真实水平在下跌。据记者查阅官方数据,广州市房价十年来“疯涨”力度远高于全国水平,涨幅高达261%。 综合

快公司

经过7个多月的苦苦等待,26日中海油宣布完成收购加拿大尼克森公司的交易。为了迎接这位加拿大“新娘”,中海油出资151亿美元,并承担其约43亿美元的现有债务。至此,迄今为止中国企业最大的一笔海外收购正式收官。

中海油坦言,尼克森在加拿大西部、英国北海、墨西哥湾和尼日利亚海上等全球最主要

产区的资产中包含了常规油气、油砂以及页岩气资源,是对中海油现有资产的良好补充,同时也使中海油全球化布局得以增强。

中国海洋石油总公司总经理、中国海洋石油有限公司副董事长杨华说,中海油和尼克森资产互补,能形成绝佳战略配合。通过收购,中海油证实储量可增加30%,产量将增加20%

以上;中海油还将战略性进入海上油气富集盆地(如英国北海)和新兴页岩气盆地,同时巩固其在加拿大油砂、墨西哥湾和尼日利亚海上地区现有地位,公司油气资源配置更趋均衡。

他说,尼克森超过90%的储量位于稳定的经合组织国家,财政制度具有吸引力,其资产组合的地缘政治风险较低。 据新华社电