



郑州市公布公租房租金标准 每平方米月租最低5元最高15元

补贴后,租房者最多只需缴纳公租房租金的70%

举例测算,实际月租只有普通商品房租金的1/4



正商城福苑项目配建的公租房虽然小,但功能齐备。 记者 马健 图

郑州市公租房建设从2010年开始试点,目前建设数量已成规模,申请办法等配套文件也相继出台,公租房租金成为群众关心的重要问题之一。

昨日,市房管局相关负责人介绍,2012年12月13日,市物价局、市财政局和市住房保障和房地产管理局已联合发出《关于公布郑州市区公共租赁住房租金标准的通知(试行)》,通知提出,根据地块不同,实行不同的公租房市场租金标准,每月每平方米租金从5元到15元不等。

记者 胡申兵

管理:公租房租金实行动态管理

市房管局规划和住房保障处处长冯荣智介绍,2012年12月,根据三部联合下发的通知,公租房租金根据市房屋租赁管理部门提供的住宅租赁市场平均价格,综合考虑郑州市供应对象的支付能力水平确定,实行差别化租金。

按照规定,公共租赁住房租金标准按年度实行动态调整并向社会公布。

纳入政府统一管理并面向社会的公租房,

承租人要按照规定缴纳租金,政府对租金管理实行租补分离和分级补贴。

社会机构和单位建设的公租房用于解决单位内部职工住房困难的,租金标准由单位参照公租房标准自主确定,政府不再发放租金补贴。

此外,公租房持有经营单位与企业约定租金标准用于解决大型企业职工住房困难的,租金标准由双方共同商定,政府不再发放租金补贴。

标准:每平方米月租最低5元最高15元

根据三部通知,公租房租金标准根据房屋的坐落区域分类确定。

其中将全市按地段分为五类区域,公租房市场租金每月每平方米最高为15元(一类区域电梯房),最低为5元(五类区域非电梯房)。

冯荣智介绍,下一步,郑州市将加快出台《关于创新住房保障制度建设的通知》,计划对公租房保障对象根据家庭人均月收入情况分级进行补贴。“三房合一”实施后,符合廉租房收入条件的家庭承担的实际租金与原来承担的租金水平相当。

据了解,根据对申请者的收入实行租金分级补贴后,租房者最多只需缴纳公租房租金的70%,按照最高区域公租房市场月租金每平方米15元计算,租房者每平方米月租只

有10.5元。

这个租金标准是什么概念呢?比如正商城附近一个36平方米的小户型中介挂出的价格是月租1000元;而按照三部通知中划定的区域,该区域属于三类区域,电梯房的公租房市场月租金是每平方米10元,打七折就是7元,如果该公租房面积也是36平方米,则实际月租只有252元。如此测算的话,公租房的月租金只有市场普通商品房月租金的1/4。

根据规定,公租房租赁合同期限内租金标准调整时,承租人从次月起按调整后的租金标准缴纳租金。公租房出租方应严格执行政府制定的租金政策,并实行收费公示。对违反规定的,价格主管部门将依法查处。

分配:公租房按属地化管理原则进行配租

据介绍,公租房按照属地化管理原则进行配租,由各辖区住房保障部门根据房源筹集情况,自主确定具体的配租对象和数量。

已取得廉租房保障资格的无自有住房或未租住公有住房家庭,或取得经适房购房资

格且无自有住房家庭自愿放弃购买经适房的,可优先实施轮候配租。

在满足辖区内租住需求后的公租房,计划实施跨区域配租。跨区域配租也会按照就近原则进行,比如中原区有多余房源,可以安排出租给高新区的申请者。

地段类别	区域边界
一类区域	紫荆山路以西、陇海路以北、京广路以东、金水路以南
二类区域	A、紫荆山路以东—未来路以西、陇海路以南—航海路以北、京广路以西—桐柏路以东、金水路以北—农业路以南 B、郑东新区商务外环以内
三类区域	中州大道以西—未来路以东、南三环以北—航海路以南、西三环以东—桐柏路以西、北三环以南—农业路以北
四类区域	107国道以西—中州大道以东、南四环以北—南三环以南、西四环以东—西三环以西、连霍高速以南—北三环以北
五类区域	以上范围之外的地区

地段类别	公租房租金(电梯房)	公租房租金(非电梯房)
一类区域	15	14
二类区域	12	11
三类区域	10	9
四类区域	8	7
五类区域	6	5

活动时间
3.7(四)-3.17(日)
特别营业时间
3/8、9日(9:30-23:00)

正道花园百货
ZHENGDAO GARDEN SHOPPING DEPARTMENT STORE

最美女人

春季商品全面上市

女人节购物大狂欢 7-10日

满**1000**返**500/200** 电子券

化妆品节全城独家 7-10

满**260**返**50** 化妆电子券

重磅品牌8倍积分

会员专享礼 7-10日 6楼赠礼处

会员满额礼
活动期间当日购物
满**1380**元凭小票
办卡礼
满**3800**办金卡+办卡礼

积分超值兑
钻/金卡
3500分起兑**50**
普卡
5000分起兑**电子礼券**

独家大型搭台贴柜促

LANCÔME ESTÉE LAUDER LANEIGE
Dior SKII BEAUTÉ de KOSÉ AUPRES

千款精选商品3.8折

百支名品答谢专区

周生生
年度首次
会员回馈
工费优惠**20%**
+独家满减

影儿
年度答谢
回馈
全场**1-5折**
(地点:2F 7-10日)

爱慕
20周年庆回馈
50元起
正价新款
优惠**20%**

维缙旗下品牌
歌力思 ICICLE 雅莹 马天奴
一重礼 买一件赠两件(6F)
二重礼 满**1000**返**100**(3F)
ICICLE/歌力思
三重礼 满**3800**元送金卡+赠礼

银行联盟礼

中国民生银行 交通银行 中国建设银行 广发银行ICGB
ank 中国光大银行 中国邮政储蓄银行 中信银行 中国农业银行 资和信

地址:郑州市花园路8号 团购电话:0371-65559136 网址:www.zdhy.com Weibo.com/zdhyhb
服务热线:0371-65559100 会员中心:0371-65559222 活动以现场明细为准 详情见店内海报