

## 我市立体停车场现状:建得多用得少 11座停车场,仅3座勉强运营

### 892个停车位,近九成闲置浪费

# 立体停车场为何这般冷清

开车的人一怕堵车,二怕停车,一提抢车位就头疼。

孔老板名叫孔宝山,手里有110个停车位,“感觉自己守着一座‘宝山’,可奇怪的是,为啥这‘宝山’就不生钱呢?”

孔宝山在任寨北街省商务厅北院内承包了一个立体停车场,地面、立体车位种类齐全,数量也不少;且向东几十米就是文化路,家属院、商铺、娱乐场所众多。可立体停车场建成6个月却一直不敢开门纳客,“开门就得赔钱!为啥?没客源呗”。

记者 吴淑娟/文 周雨/图



昨日下午,任寨北街商务厅北院内,6层高的公共立体停车场,只停放了两辆汽车。

## 找客源 车恁多,咋都不进停车场?

停车场隔壁任寨北街3号院是个老家属院,没有规划停车位,院内车辆年年增加,常有人为抢“免费停车位”发生争执。

“年前还有人为了抢车位,头都打破了。”院门口做生意的秦女士说。

院里停不下的车就停到马路上。孔宝山说,每天中午和晚上,任寨北街两侧都会停满汽车。“特别是晚上六七点健康路夜市一开,人行道上都是车,能从健康路排到文化路,壮观得很!”

可自己的停车场内,却是另一番景象,“上午11点,地面32个停车位还空着一半,立体车库更是空荡荡,一辆车都没有”。

## 搞促销 三顾发廊,小有收获

家属院车源不给力,孔宝山将目标投向周边商铺。“不少精品店和高档消费场所,老板大多有车,是停车场优质客源”。

孔宝山到停车场对面的手机店推销月卡,“停一天4块钱,包月120元人家嫌贵,降到90元,一天才合3块还嫌贵,他们说车停路边,只要仁月不被贴条就能省270块钱”。

后来,孔宝山又把目标转向一家高档发廊,“现在理个发最少也要十来块,如果正理着发,警察来贴条那损失就太大了,把车停到停车场也就几块钱,放心。”孔宝山这样说顾客人。

他跑了三趟发廊,“效果还不错,现在不少人会主动把车停到我的停车场”,可立体车库依然空荡荡,孔宝山还得加油。

## 很郁闷 3张“P”牌,没引来一辆车

是不是停车引导标志不明显?可孔宝山说,指示牌绝对够了,从健康路到文化路口两百米长,停管中心就立了5张大“P”牌。

记者来到文化路任寨北街交叉口,文化路东西两侧路边均设“P”牌,并标示出“任寨北街2号院停车场,立体车位:78个,地面车位:32个”。

可令人费解的是,紧接着两个“P”牌的是机动车“禁止左转”“禁止右转”的红叉。

在路口东面任寨北街北侧,记者见到第3张“P”牌,大箭头标明直行,前方50米就是停车场,但过了十字路口还有机动车“禁止前行”的红叉,“想进停车场,就要闯禁行,谁敢?”

## 我市立体停车场现状

近两年,随着机动车保有量的飞速增长,我市停车场建设步伐也在加快,每年新增停车位都在5万个以上,然而市民依然为“找不到停车位”发愁。

为缓解市中心“停车难”,郑州市开始向空中拓展空间——开建“小而多”的立体停车场。

据市城区综合交通管理办公室统计,去年,我市共建成立体停车场17座,新增泊位1428个。

但除去6座由单位配建、仅供内部工作人员使用的立体停车场运营状况稍好外,其余11座停车场,892个停车位均处于“瘫痪”或“亏本运营”状态。

昨日,记者对这11座立体停车场进行逐一调查,仅有3座正常运营,一共只停了94辆车。这3座停车场分别是:人民日报河南分社停车场(60个泊位停车18辆),郑州市人民医院停车场(162个泊位停车56辆),建文新世界停车场(70个泊位停车20辆)。

## 我市17个立体停车场都在哪儿?

人民日报河南分社停车场	玉凤路与顺河路交叉口路北
郑州人民医院停车场	文化路与黄河路交叉口西北角
建文新世界停车场	经八路与黄河路交叉口向南100米路西
河南省商务厅北办公院停车场	文化路与任寨北街交叉口向西100米路北
行政执法支队停车场	文化宫路文隆小区
市委北院停车场	互助路73号市委机关北院内
郑州市质量技术监督局立体停车场	文化宫路与陇海路交叉口北100米路西
郑州地税局院内立体停车场	政通路兴华街交叉口东南角
郑州地税局涉外分局院内立体停车场	兴华街与陇海路交叉口西南角
二七区地税分局后院立体停车场	大学路与政通路交叉口向北150米路西
王胡寨社区管委会院内和南侧立体停车场	郑航北路与南湾路交叉口东南角
锦东服装城一期立体停车场	二马路汽车站南邻
鼎盛时代立体停车场	航海路与淮南街交叉口向东150米路南
德化街美食广场立体停车场	延陵街与金光街交叉口西北角
城市之星停车场	未来路与映月路交叉口东150米
康城棕榈泉停车场	新郑路218号院
嵩源房地产停车场	西大街与南大街交叉口北50米

## 谁抢了生意 路边临时停车场截流“客源”

据了解,我市有规定,新建成停车场周边300米范围内,路边临时停车位一律要取消,以保证正规停车场运营。

而在距孔宝山停车场不足100米的任寨北街文化路交叉口东侧,马路两边却都划有临时停车位,且仍在运营中,这些临时停车位抢走了正规停车场的部分客源。

昨天上午,记者询问一位正在任寨北街上给违章车辆拍照的交警,这条路上正规的停车场好几个,路边的临时停车位为何不取消?

这位交警回答说不知道有这个规定,“只要有P字牌,划有停车线,有正规收费管理的地方,都可以停车”。

## 帮孔老板打探一下 立体停车场,赚得到银子吗?

目前我市实施的是差别化停车收费,建文新世界停车场位于黄河路经八路交叉口,是我市唯一一座位于繁华商业区的路边立体停车场,属停车收费一类区域,它能赚到钱吗?

昨天上午10点半,这个高4层、拥有70个停车位位的停车场内只停了20辆车,大量车位空余。

路边收费公示牌上写着“1小时内4元,每超1小时收取1元,停车20分钟以内免费”,对比郑州市一类区域停车收费标准,立体停车场收费并不高,高峰时段还更便宜。

管理员小谢说:“现在停的这20辆车里有18辆是包月的。流动车只停了两辆,刚才开走一辆,一上午只收了5块钱。”

据了解,现在停车场主要靠附近商户和写字楼里的白领办的包月停车卡来“养活”。

“包月费才200元,再高就没人愿意来了。”小谢说,“这些钱也只好给我们4个管理员开工资,连电费都交不起,更别说盈利了。”

## 帮孔老板打气 业内人士分析,“促销”路上你不孤单

2月25日,郑州市人民医院立体停车场正式投用,这座高7层、162个泊位的立体车库投资达到1000万元。

建设运营方华润停车场有限公司运营部经理赵亮说,目前还处于市场开发阶段的立体停车场肯定是亏本的,“相对于设备投资建设和运营的高额投入,郑州立体停车场的收费标准太低,如果投资准备不足,资金链很容易断裂”。

赵亮认为,解决立体停车场经营难题不能单纯依靠政府,国内外一些发达地区建设停车场会大量引入各类社会资金,政府应该大力提倡社会资本参与到立体车库的建设中来,真正形成一种产业,促进城市停车设施发展的良性循环。

他还认为,应借鉴南方一些城市的做法,在停车管理上做到“路内限停,路外放开”,给停车场经营者更多自主权,激发社会资本的参与热情。

广州、深圳等城市许多立体停车场都采用市场化经营方式,自主定价,便于根据经营情况及时调整营销策略,“比如高峰时段提高收费价格,而在平时则可以采取打折的方式促销,吸引驾驶员进入立体停车场,培养良好的停车习惯”。