



人居大盘、特惠房价、宜居配套……

# 名盘各亮“杀手锏” 展会现场淘实惠

## 3月22日~24日 第二十四届(2013春季)郑州住交会将盛耀开展

### 名盘各亮“杀手锏”

近日楼市持续升温,开发商对后市预期乐观,催热了展会市场一池春水,自本报第二十四届郑州住交会招商工作启动后,知名房企踊跃参与,一些特别“抢眼”的展位一度遭到多家疯抢。

截至目前,已有恒大、永恒、通力、中实、中力、振兴等20余家品牌房企报名参展,参展项目均为旗下的品质楼盘,保证了展会一贯所坚持的“主流”品质。具体到产品上,商业、住宅产品均有,户型大小、业态种类丰富,刚需房、改善房、特色房源一应俱全,可以说市场在售的好房子在展会现场都能找到。

谈及对本届住交会的影响力预期,多位参展企业负责人均表示:“阳春三月是购房的好时节,供需双方都愿意在这个时间点入市,此时办展就为买卖双方提供了一个绝佳的交流平台,而郑州住交会不仅有着成熟的办展经验,还始终坚持‘亲民’,能够贴近市场更真实的需求,汇聚郑州各区域内的宜居品质楼盘,帮助购房者实现‘家’的梦想。”

在近期的展前准备工作中,除了参展商的积极,主办方也感受到了市民的热切期盼,“几乎每天早上还没打开办公室门,就听到电话铃声在响,一天能接到几十组读者的来电,他们大都就参展项目、优惠大小、展会特色等方面进行咨询。”本届展会组委会负责人这样说道,“特别是在新国五条细则出台后,人们对新房的关注度更高,大都希望能通过逛展一举拿下好房源。”

“3月22日至3月24日,以‘平价惠民 以诚筑城’为主题的第二十四届(2013春季)郑州住交会在省人民会堂开幕”。上周四,该消息一出炉,就受到业内人士及购房者的高度关注,住交会组委会的热线电话更是响个不停,致电者纷纷表示对这场即将到来的“地产盛会”颇为期待。 记者 王亚平



人气高涨的往届郑州住交会现场

### 诚信托起安居梦

对于购房者而言,真正能够拥有一个宜居舒适的生活环境,除了高性价比的产品价值,企业的诚信也至关重要。

正所谓,无信不立,诚信对于房企的口碑铸就至关重要。为推动房价合理回归,促进房地产行业健康稳定向前发展,本届展会还推出了系列活动,比如通过刊登问卷、调查走访等多种形式,让市民推荐、房企自荐出具有良好口碑的品牌,且组织由专家、律师、记者组成的品鉴团深入房企调查评选,了解他们的质量保证模式、体系等信息,最终为消费者推荐出最真实可靠的消费品牌,最终呈现“2013中原地产诚信房企TOP榜”作为购房者置业的一大参考。

实际上,房企的诚信就是要做到“言行一致”。无论是广告的宣传还是模型的制作,或者是合同条款的签署,房企对购房者作出的承诺必须是真实的。如果有一些不可控制的因素导致所作承诺可能会发生变更时,开发商应做到及时通知购房者,让购房者在第一时间获知详情。

所以说房地产的品牌效应实际上就是房地产业打造诚信的一个过程,打造诚信的过程也是房地产企业打造品牌的过程。

因此,为了给购房者打造一个诚信、实惠的购房平台,在本次展会的招商工作上,除了参展项目须推出大幅度让利活动外,主办方对参展企业的诚信度、美誉度也有慎重的考量,让购房者实惠置业、放心置业,让中原地产的人居水平和诚信建设再上新台阶。

### 亲民办展“惠”中原

为了使房产呈现一种市场和消费者最容易接受的态度,本届展会以“平价惠民 以诚筑城”为主题,通过对企业诚信、建筑质量、户型设计、景观规划等方面的严格把关,使最终入选的参展企业都是高性价比、舒适人居的中原代表和行业的领军者,它们将在本届住交会上实力呈现、特惠绽放。

受调控举措的影响,购房者也比以往更为理性,随着国内宏观经济的企稳回升和中原经济区建设的有序进行,中原人居也迎来了前所未有的机遇,对于有需求的购房者而言,能否把握住置业的机遇,购买到高性价比且有升值空间的好房子,也

是决胜未来财富的关键。

“实际上,不管是展会还是房企的亲民化、平民化,从某种意义上来说,都代表着中国城市化发展进步历程,其中折射出和谐、民主、公平的社会观念光芒,而平民的房价决不等于平庸的产品,要为购房者提供具有质量保证的房子,完善便捷的生活配套设施及怡人的景观风景。”展会组委会负责人解释说。

据了解,为响应展会平价惠民的主题,各开发商不仅将带来项目楼盘最热销的户型房源,还将推出远低于市场价的惊喜优惠房源,让市民在住交会得到“真实惠”。

## 能有几处高层,值得承载万亩湿地千亩湖景?

# 恒大金碧天下 精装高层价值领街中原

恒大金碧天下项目独拥中原唯一的万亩湿地资源,其高层住宅具有起点高、功能全、配套优等绝对优势,在整体设计规划、立面风格、内部配套等方面均追求品质第一。随着近期黄河大桥的永久免费通行和地铁2号线的规划施工,更为恒大金碧天下的精装高层积蓄了超大升值空间。 记者 梁冰



恒大金碧天下项目效果图

### 开阔视野风景如画 顶级配套彰显大气风范

据悉,恒大金碧天下项目独享湿地拥有的如画景致与富氧环境,其周边千亩凤湖的恢弘胜景和万亩稀缺湿地的唯美景观,都令其在同类高层产品中脱颖而出,并以其无可比拟的周边环境、国际顶级配套设施、全球名品精装和超大的楼间距树立了中原高层住宅的新标杆。

高层住宅户型面积分为48-55平方米一室、84-99平方米两室、105-137平方米三室,设计彰显前导建筑理念,功能齐全,更有超大的楼间距将其周围的千亩凤湖美景和万亩湿地风光尽收眼底,一览无余。

除此之外,该项目园林中的休闲公园、主题广场、绿茵草地、水景湖泊也将悉数成为高层住宅窗外的旖旎风景。

同时,金碧天下的高层住宅更拥有了其他高层项目不可企及的国际顶级航母配套,其中涵盖白金七星级酒店、国际会议中心、运动中心、饮食中心、娱乐中心、健康中心、商业中心、两所国际双语幼儿园、豪华社区巴士和国家一级物业金碧物业。顶级豪华品质助推其领衔中原高层楼市,给居住者带来了至尊奢华的首席礼遇。

### 满屋名牌9A精装 精品荟萃气度不凡

恒大金碧天下的高层精装承袭了恒大地产一贯的精品住宅装修水准,整体装修均采用国内外优质品牌材料,汇集了如华帝、TOTO、博德等一系列国际品牌,同时在细节上也独具匠心。

例如,飘窗的功能性细节设计就别具匠心地突出了空间的协调与情调,在彰显尊贵典雅豪宅风范的同时也兼具

时尚浪漫的生活气息,缔造了一个充满想象力、温馨舒适的居住环境,豪华与品味遍布房间的每个角落。整体精装散发着古典欧陆贵族的优雅气息,温馨典雅的精美壁纸、华丽璀璨的水晶吊灯、厚重的实木地板以及充满艺术气息的装饰画,无不彰显着生活的品质与韵味,尽显尊贵尊崇。

### 地铁沿线立体交通 构筑无限升值空间

近年来,随着现代交通的高速发展和生活节奏的日益加快,人们在购房的同时对其周边的交通状况也有了更加严苛的要求,地铁沿线的建筑因此而身价倍增。

据了解,恒大金碧天下项目正好位于郑州地铁2号线沿线附近,周边还有郑新城际公交等高速立体的交通网络,出行便捷,是名副其实的“地铁房”。而近期黄河大桥施行永久免费的举措也消除了很多青睐金碧天下的后

顾之忧,大大缩短了新区和郑州之间的距离,可谓实现了更多想在郑北安家者“桥南上班,桥北居住”的梦想。

为方便业主往返郑州,恒大金碧天下还专门配备了两辆社区巴士。综合来看,立体便捷的交通优势、唯美稀缺的宜居环境以及顶级的配套设施都为恒大金碧天下的高层积蓄了在同类产品中极具竞争力和潜力的超大增值空间,在不久的将来很可能因此而变得炙手可热,一房难求。