

每日报数

伦敦黄金  
最新价: 1576.91  
涨跌额: -0.70  
涨跌幅: -0.04%  
开盘价: 1578.15  
币值单位: 美元



日期: 3月8日

纽约黄金  
最新价: 1576.2  
涨跌额: +1.10  
涨跌幅: +0.07%  
开盘价: 1577.2  
币值单位: 美元

日期: 3月8日



纽约原油期货  
最新价: 91.2  
涨跌额: -0.36  
涨跌幅: -0.39%  
开盘价: 91.43  
币值单位: 美元

日期: 3月8日



人民币牌价(100外币兑人民币)  
现汇买入价 现钞买入价  
美元 620.260 615.290  
欧元 810.440 785.420  
日元 6.482 6.282

3月8日 17:46:13 发布

# 央行出招抑制房价 二套房首付或提至七成

央行日前发文指出,对房价上涨过快的城市,各分支机构可根据当地人民政府房地产调控目标和政策要求,进一步提高第二套住房贷款的首付比例和利率。

消息人士透露,目前各地都在研究制定相关实施细则,待制定并报人行总行批准后即可实施。与此前市场预期一致,一些房价涨幅过快的城市,二套房房贷首付可能提至七成,利率提高至1.3倍。

## 凸显“差别化”思路

央行要求,各地持续跟踪监测个人住房贷款发放情况,密切关注首套房贷利率和首付款比例,以及非本地居民购房贷款政策执行情况。

央行表示,金融机构应严格执行差别化住房信贷政策,优化利率结构,合理定价,满足居民家庭首次购买自住普通商品住房的贷款需求。业内人士称,首套房的信贷政策出

现变化的可能性不大,仍会按照首付三成、最低八五折的优惠利率来执行,所以首套房的购房者不必过于担心信贷政策的调整。

央行要求,支持中小套型普通商品住房项目和政府土地储备机构的合理信贷需求,促进增加市场有效供给。

## 加大抑制投机力度

银行人士表示,今年以来,北上广深等一

线城市房价出现大幅反弹,恐慌性、投机性购房现象明显,这需要通过提高信贷门槛来抑制投机购房的需求。

不过,某股份制银行人士指出,由于目前的二套房贷款标准已经较为苛刻,进一步提高信贷门槛更多的是给市场一种收紧信号,表明政府抑制房价泡沫的决心。不过,进一步提高二套房首付比例和利率,将会伤及部分改善型购房需求。

在细则未发之前,目前各家银行的住房信贷政策暂时维持不变。目前,工行、中信等银行仍可申请到首套住房首付三成,利率八五折优惠,中行、农行、建行等均将首套房利率最高优惠幅度上调至九折;而针对第二套住房贷款利率,除建行执行上浮20%之外,其他商业银行仍按上浮10%执行。 据《中国证券报》



## 声音

### IPO 要做到土豆卖土豆的钱,苹果卖苹果的钱

我不认为发行是影响市场很重要的因素。核查期间没有IPO了,也是涨涨跌跌。市场应该反映经济发展的情况。监管部门需要做的就是让IPO真实。土豆就卖土豆的钱,苹果就卖苹果的钱,应该卖多少钱就卖多少钱。

——证监会副主席姚刚

### 发改委:我国经济企稳回升态势明显

无论是宏观层面还是企业层面,我国经济发展均出现了向好的趋势。

从宏观层面看,去年中国消费、投资和出口三大需求均呈上升态势,宏观数据在向好的方向发展。

而在企业层面上,工业增速自去年8月份8.9%的低点后逐月回升,到12月份达到10.3%。制造业采购经理指数到今年2月份已连续5个月保持在50%的临界点以上,均传递出经济企稳回升的积极信号。而铁路货运量和港口货物吞吐量等指标也都出现了向好的趋势。

——国家发改委政研室主任施子海



## 快公司

### 谷歌超越苹果 成美国基金第一重仓股

花旗集团最新报告称,谷歌已经超越苹果,成为美国规模最大的共同基金和对冲基金持有量最大的股票。

谷歌目前的市盈率约为25倍,苹果不足10倍。二者之间的估值差距创下2005年6月以来的最高水平。 新科

### SOHO中国去年净利106亿元 同比大增172%

SOHO中国公布了2012年业绩,公司的营业额达到153亿元,同比上涨约169%;净利润约为106亿元,同比上涨约172%。 北青

### 安踏上市后净利首次下滑 计划再关近500家门店

本报讯 安踏体育于近日公布2012年年报。年报显示,2012年该公司营业收入为76.23亿元,同比下降14.4%,净利润13.59亿元,同比下滑21.5%。这是安踏香港上市5年以来,净利润首次出现下滑。与此同时,安踏还表示今年将继续减少近500家门店。

据《南方都市报》

### 周鸿祎称360并未上传隐私信息

针对每日经济新闻相关报道,奇虎360公司董事长周鸿祎出面反驳称,360安全浏览器实时查询更新,5分钟与服务器连一次,更新的是恶意网址库,并没有传递任何用户的信息。

360浏览器与服务器的更新除上述内容外,用户开启网址云检查时,会上传用户的每个网址与云端恶意网址数据库比对。金山、腾讯、卡斯基的类似产品也有这种功能设计。

据《京华时报》

# 中国今年前两月 外贸增长14.2%

2013年前两个月

▲同比增长(扣除汇率因素)

进出口总值 6093.1亿美元 ▲14.2%

贸易顺差 441.5 亿美元

出口 3267.3亿美元 ▲23.6%

进口 2825.8亿美元 ▲5%



资料来源: 中国海关总署



新华社记者 冯琦 编制



## 本地通

### 明日二手房交易暂停办理

本报讯 市房管局昨日发布消息,为确保房产信息系统的正常运行,市房管局决定,本周日(3月10日)进行系统维护,停止办理各项业务,其他时间均正常受理各项业务,并继续开展延时服务等各项有效措施。

据介绍,“国五条”实施细则出台后,全国不少地方均出现二手房交易井喷现象,郑州市房管局各办事大厅也人满为患。市房管局相关负责人介绍,从上周六开始,市房管局各办事大厅提前制订预案,休息日正常办理二手房交易手续,增开窗口,增派人员,午餐期间安排工作人员轮流值班,下午延长办公时间,确保发放的受理号码能够全部办完。

据业内有关人士分析,国家宏观政策的出台到地方细则落地,需要一个过程,有办理二手房交易的群众不必跟风,理性对待,急于办理二手房交易手续不利于维护自己的合法权。

记者 胡申兵

### 2月份,手机质量不稳定成申诉热点

本报讯 今年2月份,我省12315接受消费者咨询、申诉、举报案件共计11084件。

家用电子电器申诉方面,手机申诉最多,申诉内容主要表现在以下几个方面:一是手机质量和性能不稳定,出现通话质量差、频繁死机或自动关机、无法关机、屏幕不显示等问题;二是商家以送话费、送号码等为欺骗消费者购买后,不履行承诺内容;三是出现质量问题后商家拖延维修或者不如实填写维修记录,致使消费者错失退换货的最佳时机。

记者 李丽君 通讯员 张栋