



GOLF VILLA  
JINSHA LAKE  
金沙湖高尔夫观邸

## 大美之悦 领袖中原

210-300平方米高层瞰景楼王“澜尚公馆”，限量臻藏  
300-360平方米法式联排，仅余10席，全球尊藏

全球品鉴 +86 371 5591 2888/666 展示中心：郑州新区第八大街金沙路1号



接力中国  
郑州晚报  
全国两会特刊



郑州晚报北京专电 在3月9日上午全国两会河南代表团会议上,李克强称,河南这些年积极稳妥地推进城镇化,因地制宜地使城镇化发展出现新的格局。河南在这方面进行的探索是十分有益的,而且积累了丰富的经验。代表发言时,李克强两次问到郑东新区。

李克强12年前倡导建设的郑东新区,开启了城镇化建设的新路子,成为一个成功的典范。



# 12年前,李克强倡建郑东新区

## 新型城镇化建设的郑东新区样本

### 李克强果断拍板 郑东新区横空出世

作为近亿人口大省的省会,如何在保护改造老城区的同时,通过新区建设拓展城市空间,把郑州建设成为国家重要的区域性中心城市,引领中原城市群发展?迎着新世纪的曙光,时任河南省省长的李克强同志果断拍板:以国际化视野,高起点、大手笔规划建设郑东新区,辐射带动周边和全省。

至此,一个名为“郑东新区”的都市版图横空出世。

而今,金融都会、名商总部、人才高地、大型枢纽,让破壁求解的郑东新区成长为创新之城、效率之城、活力之城、品质之城,其鲜明特点矗立起全国新城区建设的典型样本。

全国人大常委会委员长吴邦国对郑东新区给

出这样的评价:“郑东新区有三个鲜明特点:一是规划思路新,采用组团式布局搞了六个组团;二是规划建设起点高,汇集了世界上最先进的规划设计理念;三是市场化运作,不但郑东新区建设起来了,整个城市建设也活了。城市面貌的改观,改善了群众生活环境,改变了河南的形象。”

### 高瞻远瞩 引领一座城市求新求变

2000年,时任河南省省长的李克强在组织研究全省经济社会发展第十个五年计划时,把实施城镇化发展战略、带动河南跨越式发展的问题摆在了一个十分重要的位置。这一战略被冠名为“中心城市带动”。

2000年6月28日,李克强在郑州市调研时,建议郑州市把107国道以东的新东区可作为重点突出出来,高起点进行规划。

2000年9月27日,李克强指出:要加快开发新

东区,以进一步扩大城市规模,拉大城市框架,培育新的经济增长点。要把郑东新区开发作为扩大郑州城市规模、提高城市品位的重中之重和拉大城市框架的主攻方向。

2001年1月,这个新区被命名为“郑东新区”。

2001年8月,李克强同志听取郑州市关于新区规划的汇报时,果断拍板:要抓住这个优化城市布局的机遇,把包括老机场、经济技术开发区在内的区域整体规划,连片开发,打开郑州发展的空间,用

国际化眼光和思维,高起点、大手笔,重新规划建设郑东新区,使其成为带动郑州及全省的龙头。

一个现代化城市的规划实施,需要决策的魄力和敢为人先的精神,一个原本3平方公里的“新城”设想,被规划总面积150平方公里、规划人口150万的“郑东新区”宏伟构想所取代。拉大城市框架,加快城镇化进程正式拉开序幕!

新世纪元年,决策者高瞻远瞩,郑东新区应运而生。



### 活力东区,带活中原发展棋局

样本力量,发于活力,增于活力。

东区的活力,体现在内生动力强劲。

东区深度聚合力和高度执行力的背后,蕴含着东区势头强劲的内生动力。究其根本,在于东区准确把握了现代化城市建设发展的基本规律并遵循规律求新求变。建设初期,东区管理层也曾因资金紧缺而一筹莫展,但省委、省政府给政策、建机制,主要领导亲自推动,利用市场机制撬动数百亿资金流,使东区步步为营,吸金纳银,用市场化手段疏通了资金通道,社会资本竞相涌入。从2003年的55亿到2010年的220亿,细数8年来郑东新区的千亿投资,社会资金占比超过70%。

东区的活力,呈现出发展张力日增。

东区的发展,不单停留在建起许多高楼、路桥和绿地的层面,更多体现为迅速集聚了一大批产业巨擘,形成了以高端服务为主的都市新业态。定位于中原现代服务业核心集聚区,东区荟萃了金融服务、

企业总部、现代物流、会展旅游等八大产业。3000多家中外企业竞相拥入,25家世界500强企业纷至沓来,47家国内500强企业抢滩登陆,使得这里的发展张力空前释放,东区因此成为郑州都市区建设乃至中原崛起的新引擎。

东区的活力,表现为辐射能力超群。

得益于郑东新区的高速扩张,郑汴新区应运而生,郑州国际物流园区、航空港区规划建设快马加鞭,一批城市新组团次第崛起于东区外围,周边城市敞开胸怀对接郑州。借力东区快速发展,传统农业大县中车崛起工业园区,全县过半区域成为投资热土。借城市东扩之影响,郑州张开臂膀迎接开封,郑汴融城步伐骤然加快。黄河之北的新乡,南部的许昌,主动呼应郑州的发展。随着综合交通枢纽工程投用和放射状城际铁路的开通,东区驱动的滚滚财源,将到达更多城市,辐射更远区域。

活力东区,激活了内外发展要素,带活了中原发展棋局。

### 样本力量,宜居宜业范例

样本力量,秀于品质,精于品质。

以各色风格陈列建筑艺术的特色楼宇,用文化元素展示丰厚底蕴的城市雕塑,让多元呈现、个性鲜明的城市景观,闪亮在东区的每一个区块。不仅如此,这里绵延不绝的绿化带高低起伏,形成了35万平方米的“郑州之林”,闹中显静,让人流连忘返。100米宽的如意河、昆丽河,30公里长的“三河一渠”,碧波荡漾,交相辉映,形成一道道波光流转的灵动风景。湿地公园流水淙淙,湖滩相连,每天都在吐故纳新。城市,在郑东新区呈现出别样风韵。

共生形态初具的郑东新区,既体现为人与现代都市的和谐共生,也涵盖了人与自然环境的和谐共存。