

知名经济学家夏斌做客郑州,畅谈中国经济走向 房产调控应出台更细则政策

他提醒,未来不妨重点掘金健康产业

3月10日,郑东新区国际会展中心轩辕堂,中信银行郑州分行成立15周年特别庆典活动——“中国宏观经济改革与运行”高峰论坛隆重举办。国内知名学者、央行前货币政策委员会委员夏斌先生作“中国经济改革、挑战与机遇”主题讲演。来自全省400多名中信银行郑州分行的战略客户和贵宾客户代表聆听了专家的真知灼见、共享一场论坛盛宴。

记者 宋从产 倪子/文 慎重/图



经济学家夏斌畅谈我国经济走向

经济增速下调是正常的

在今年的两会上,明确提出2013年中国经济增长目标是7%。这个数字与前几年10%甚至12%的速度比较起来,明显有些偏低。对此,夏斌表示,从高速度的两位数增长逐步向一位数的增长速度调整,不是经济周期,也不是宏观调控所能调整的。这是中国经济发展中的正常现象。

夏斌指出,拉动中国经济增长的“三驾马车”分别是出口、投资和消费。而从目前的情况来看,这“三驾马车”或多或少都在受到影响。

从出口来看,由于作为我国传统出口大国的美国和欧洲市场经济正面临着不小的危机。这样就极大影响了我国的出口。从投资来看,多个行业已经出现了产能过剩,甚至包括风电等新兴能源产业都存在这个问题。因此,投资也难有大动作。从消费来看,自2000年到2010年以来的10年间,居民消费占GDP的比例已经从2000年的46.4%下降到2010年的33.8%,并且每年都在降。受这三者影响,中国经济增长必然会受到影响。

“中国经济增长速度必然要下来,这种下降是相对于过去10%~12%的速度来说的。目前7%~8%的增长速度是合理的,最终是有益于百姓的。”夏斌表示。

房产调控应出台更细则政策

近期,关于国务院出台继续调控房产的“国五条”引发了激烈的讨论。在当天的活动现场,夏斌也针对“国五条”进行了讲解。他引用其在微博上的话表述:房市调控本身并不复杂。两年前我早说过,为了精确打击投机,与其上房产税不如尽快上高额交易所得税。细则出晚了,目前仍不够细。真正刚需第一套应进一步放宽条件;旧房换新房如何支持;如何鼓励

长期租房?这一切基础工作又基于房源信息的联网等。

针对究竟应当如何进行房地产调控,夏斌建议从几个方面着手:首先是对刚性需求大力支持,这是市场稳定的基础。其次对于投机房产者,可以用高额的累进交易税手段进行扼制。此外,要规范租房市场,尽快实行全国范围内的租房信息连网。

未来不妨重点掘金健康产业

在下一轮经济改革进程中,有哪些产业可以重点“掘金”?消费、养老和健康产业。夏斌向河南的企业家提出建议。

“从2003年到2011年,经济增长一半以上的GDP来自投资拉动,而居民消费占GDP的比重则不断下滑;同时,居民消费占收入的比例也在不断下降,储蓄率持续增加。”夏斌昨日在中信银行郑州分行主办的“中国宏观经济改革与运行高峰论坛”上分析认为,未来中国经济的发展要从投资拉动转向消费驱动。

“经济发展到一定阶段,中产阶级这个阶层越来越大,这个阶层的消费需求是什么?在衣食住行方面,有什么新趋势?这值得市场关注。”

同时,伴随着人口老龄化浪潮来袭,养老产业前景广阔;其次是医药、保健品、保健器械等健康产业,“很多很有名的PE现在主要研究这些产业”。

NCI新华保险 新华保险 发布十大服务承诺

新华保险“十大承诺”

一、客户至上,诚信销售。以客户为中心,秉承诚信、责任、规范、专业的经营理念,合理设计产品保障,持续规范销售行为,致力保障客户合法权益。

二、高效承保,及时响应。严格遵照监管相关规定执行,对于投保问题在5个工作日内通知,资料齐备的于15个工作日内出单送达(因客户原因和不可抗力除外)。

三、真情回访,悉心呵护。对合同期限超过一年期的新客户及时回访,告知客户保单利益、主动提示重要信息,切实维护客户合法权益。

四、立体服务,方便快捷。全国布局的客户服务中心为客户提供方便快捷、优质专业的一站式服务;95567全国统一服务电话为客户提供全年365天、7x24小时全天候咨询服务;公司门户网站及短信服务平台为客户提供及时业务提醒和多样化自助服务功能。

五、贴心体验,特色尊享。定期组织客户服务节等系列服务活动,提供内容丰富、形式多样的贴心服务体验,面向VIP客户提供柜面、电话业务办理专属通道及特色尊享增值服务。

六、投诉服务,快速响应。提供网、电、信、访四位一体的投诉渠道并确保渠道畅通,对客户投诉第一时间响应,案件自受理之日起10个工作日内向投诉人作出答复。

七、主动寻访,预付救急。在接到报案时主动询问,在发生重大突发事件时主动寻访、主动帮助办理理赔手续;对于需要紧急救助的客户,提供预先支付部分医疗保险金的服务,帮助客户得到及时必要的医疗救治。

八、关爱客户,透明理赔。个人客户出险报案至理赔办理完毕的全流程,新华保险将在每一个关键节点,通过短信或电话向客户告知和说明理赔进程与结果。

九、快速理赔,限时承诺。凡责任清晰、单证齐全、3000元以下的小额赔案1小时内处理完毕,普通赔案3日内处理完毕,复杂疑难的赔案在30日内处理完毕。

十、延期理赔,补偿利息。所有赔案在30日内做出理赔结论核定,如延时30日尚未做出理赔结论的,自31日起我公司将按延期天数补偿受益人因此受到的利息损失。利息以当期银行公布的活期利率为准。

“投保问题5个工作日内通知,客户投诉案件自受理之日起10个工作日内作出答复,责任清晰、单证齐全、3000元以下的小额赔案1小时内处理完毕,所有赔案在30日内做出理赔结论核定……”这些是新华保险在“3·15”国际消费者权益日来临之际向广大保险消费者作出的郑重承诺。近日,新华保险在2012年服务承诺基础上,结合内外形势与服务新举措,制定发布了2013年公司十大服务承诺。 记者 倪子

把握节奏,顺势而为

周一大盘小幅低开,早盘大幅下挫,午盘及午后有上冲举动,无奈5、10日线压力较大,尾盘再次下挫,最终收阴十字星,两市总成交量较上一交易日有所减少。周二大盘微幅低开,早盘冲高后回落,午后震荡下行,最终收小阴线,盘中最低跌破60日线支撑,两市总成交量较上一交易日大幅增加。至收盘,沪市收于2286.61点,跌23.98点,跌幅1.04%;深市收于9163.64点,跌113.52点,跌幅1.22%。

周一大盘因受周末利空消息的影响低开,午后大幅下挫,跌破2300点,盘中虽有上冲举动,但由于金融板块弱势,未能站稳5日线,且30日线已经开始掉头向下。成交萎缩,主力资金流出,权重低迷,所有这些都表明短线大盘不容乐观,或仍维持震荡,后市关注5日线的得失及2350点压力。

周二大盘经过连续两日缩量震荡后,早盘微幅低开,而后震荡上冲,但仍受5、10日线压制,在利空消息影响下大幅下挫,失守60日线,午后形势有所缓解,60日线失而复得。但失守55日线,大盘或将延续震荡调整。而前期涨幅较大的中小板和创业板则是主要做空力量。大盘震荡调整,一方面是两会临近结束,二是政策和经济方向都没有积极信号,市场做多信心正逐步减弱。

操作上,建议投资者控制短线风险,把握节奏,顺势而为。

东海证券电话:0371-68080688
东海证券明星投资顾问 张维
(以上投资建议仅供参考)

建行信用卡推出e动申请直通车

2013年1月1日~3月31日,未持有建设银行信用卡的客户通过建行网银、网站、手机银行、手机网站等电子渠道在线申办建行信用卡并成功出卡,并在活动期间任意刷卡消费一笔,即可获赠20元话费(限前20万名)。

平安提醒女性买对保险买够保额

平安人寿保险专家建议,女性客户应为自己购买意外、重疾、医疗、身故、养老等丰富而全面的保障计划,买对保险买够保额。女性准备晚年生活时,所需费用多,压力大,建议用年收入的10%为自己购买足额的养老保险。此外,不少女性既承担着照顾家庭的责任,也承担着家庭经济来源的一部分,在家庭中的地位越来越重要。一旦她们在生活中遭遇意外,可能面临收入减少或中断的危机。因此,建议女性至少购买保额为年收入10~20倍的人身保险。例如,平安人寿最受客户欢迎的智胜人生万能产品,它保额可灵活调整,同时利率保底,持续缴费还有奖励,保单账户也是透明公开的,最适合体现家庭责任。

张翠

产品名称	产品期限	预期年化收益率	购买起点
周周赢	7天	3.6%~3.7%	5万起
慧添利	1个月	4.1%	50万起
理财快车	3个月	4.8%	5万起
理财快车	4个月	4.9%	5万起
理财快车	6个月	5.0%	5万起
稳健投资计划	12个月	5.2%~5.6%	5万起

数量有限 欲购从速 理财专线: 55588666
理财非存款 产品有风险 投资需谨慎