



中原地产诚信力量之中部大观地产



思念·果岭国际社区实景图

以城市标志 成就高品质生活

依靠品质、服务、资源立于不败之地

中部大观地产是思念集团的核心房地产企业。始终以“时代顶端的发展视野”，开发建设地产项目，出品国内鲜见的建筑傲立于市场。

在售住宅项目，5400余亩思念·果岭国际社区是集高尔夫运动、度假酒店、奢尚居住的休闲度假园区，在售商业项目，苏荷中心傲立中州大道农业路黄金交会，享誉中部商务地标之花。 记者 王磊

得民心者得天下，企业责任筑就品质

企业的经营智慧，不是小花招，而是大胸怀。2000多年前，孟子就说过“得民心者得天下”。房地产的经营智慧则在于，是市场逼着你偷工减料、降低成本，而后被老百姓唾弃，还是主动倾听客户的声音，赢得市场民心？

中部大观地产10余年的发展历程，忠于购房者的声音，忠于一个有责任感、有使命感的企业内心，只为打造老百姓终其一生寻找的好房子！

历经10余年励精图治，致力打造地产精品，多个项目获得殊荣。5400余亩思念·果岭国际社区，于2002年被河南省林业厅评为“省级森林公园”，2005年被联合国环境规划署评为“国际花园社区”，2007年国家环保总局授予“绿色社区”殊荣。雄踞农业路中州大道交会的商务项目“苏荷中心”，荣获2012年“河南结构中州杯工程”奖，以独树一帜的“蝶形”建筑立面，国际顶尖的硬件配套、左右逢源的集结商圈，引发全城瞩目。

天造一半，人造一半，成就自然生活

中部大观始终秉承“在最有价值的土地，建筑最有价值的房子”的宗旨，用心打造被时代铭记的经典建筑。

5400亩思念·果岭国际社区，于中国No.33国际标准18洞高尔夫球场之上，筑建郑州最醇熟的别墅区。目前开发第五期——悦莊，距初期开发已经七八年的时间，早就成为社会峰层人士及外籍友人的投资居住首选。42万株植物，169种原生鸟，可谓名副其实的“天然物种库”；1000余亩森林覆盖，68%覆盖率，只看到满目的绿荫，却找不到房子；800亩渤海湖、瀛海湖氤氲水汽，远大如海洋的胸怀恍若进入地中海。通透的自然光影，全景式无遮挡视野，建筑充分融合于自然，体现了墅景交融、天人合一的至高居住境界，处处可见中部大观的用心之处。

项目负责人刘总侃侃而谈：“自然，才是最昂贵的奢侈品！我们这个项目保留了原有的果木及美景，将房子安置于适当的坡地，有意无意地藏匿于林木间，追求‘天造一半，人造一半’的自然生活环境。”企业不惜土地资金成本，创造人与自然的和谐生态环境，用开发企业的责任成就其产品的品质。

记者点评

时间历练传世之作，地标诠释城市性格，中部大观地产正在以一个个的城市标志，实现百年地产企业的宏伟蓝图。

在郑州楼市“金三银四”的关键期，市场的需求量依然很大，中部大观地产将会在挑战中寻找机遇，积极应对日趋理性的购房者。依靠品质、服务、资源，方能长久立于不败之地！

中原地产诚信力量之裕鸿置业

人无信不立，一个企业更是如此

多年来，裕鸿置业一直坚持奉献中原，在城市运营的高度上不断推出精品楼盘。

1998年住宅项目裕鸿·花园，其49%的绿化率让“花园”之称名副其实；2007年大手笔投资10亿筑就商业大作裕鸿·国际；2012年倾力打造150万平方米空港国际综合体裕鸿·世界港，创造中原国际风范全息生活圈。他们用实际行动将诚信的基因烙入楼盘运营。

人无信不立，一个企业更是如此。正因为十几年来的诚信经营，裕鸿置业得到了广大客户的认可，也得到了业界同行的认同和政府的肯定。

早在2002年3月，裕鸿置业就通过了ISO9000质量体系认证，值得一提的是，这一年裕鸿置业被评为“消费者信得过房地产公司”，这就是诚信经营最好的体现。此外，1999年裕鸿置业被评为“郑州市房地产开发企业先进单位”、“外资企业先进单位”等，如今裕鸿置业的一些项目已经成为中国最具影响力楼盘100强。

对于诚信经营，裕鸿置业负责人表示，这些政府和社会赋予我们的殊荣就是最好的证明，日后的发展中，我们依然坚持诚信为本，在政府政策的引导下与时俱进，向着更高的标准不断前进。

用产品和服务开创锤炼品质之作

多年来，裕鸿人一直以质量、速度和信誉来创造不凡的业绩。

从裕鸿置业成立伊始，就始终奉行以产品质量为先的原则，在保证楼盘品质的前提下，不断提升服务水平。

据其负责人介绍，他们在打造楼盘品质的同时，也着力于项目周边生活设施的规划建设。

以裕鸿·世界港为例，为确保高品质，实现对项目150万平方米空港城市聚合体的定位，裕鸿置业投资50亿元。集合了高端住宅、综合商业、星级酒店、商务办公和文化教育等全息业态板块，是一个汇集了居住、商务、社交、购物、休闲、娱乐等为一体的大型城市综合国际生活大城。巨额的资金投入和良性的经营模式，保证了世界港项目的质量，形成了项目高绿化率、低容积率的优势。

2013年，裕鸿·世界港住宅将会全面交房，其国际级商业——奥特莱斯中心也会盛大开业。无论从规模、品质、环境、配套等各方面来说，世界港都是目前郑州城市综合体项目之中富有开创性、前瞻性意义的品质之作。

裕鸿置业负责人表示，“国新五条”细则的出台虽然对住宅和商业有一定的影响，但对楼市交易活跃程度的影响不会很大，更不会导致交易量的急剧萎缩。在他眼里，新政出台的目的只是为了给楼市降温，而非“急刹车”，更不是“打压”楼市，所以正常的市场需求还是会受到保护，这保证了市场交易还是能够维持在相对活跃的状态。而且目前城镇化建设正处于高速发展阶段，房价将依然有温和上涨的趋势。

记者点评

面对新的调控政策，房地产企业只要顺应市场需求，及时作出经营方式的调整，注重楼盘的品质和服务，以诚信经营为前提，就能在当下楼市立足。

锤炼品质之作 提升人居舒适度

裕鸿置业自1998年成立以来，经历了楼市15载起伏变幻，一路走来，始终兢兢业业踏实行路，秉承“平等、友爱、诚实、守信”的企业精神，以“关注员工、关注业主、关注合作伙伴”为企业立足宗旨，通过营造适合自身发展的良性运行机制来整合公司的各项资源，实现资源配置的最优化和资源效益的最大化。

记者 王磊



裕鸿·世界港项目