

# 三月买房，『最实惠』要等到下周五

## 第二十四届(2013春季)郑州住交会二十二日启幕

### 二十余家品牌房企参展 数百套特价房源汇聚盛会



往届郑州住交会现场，购房者咨询、置业热情高涨。

### 专家称上半年为购房良机

阳春三月，大都是楼市的一个销售高峰。尽管受“国五条细则”影响，很多购房者心态较之前略有犹豫，但却鲜有房价下跌的预期，有调查显示，有近半购房者依然选择在天气渐暖、新盘迭出的春季开始看房、购房，准备上半年出手置业。

“中国人的观念是有房就有家，要有安身之处迟早都是要买房，我不知道后期政策如何变化，现在看到合适的就会买下来，我已经等了两年了，再也不敢等了。”刘海伟在一家企业工作，年底准备结婚的他，最近一直在看房。

从事工程建设的陈磊上周二就在位于

农业路附近区域看中了一个楼盘，价格每平方米近8000元。

“户型和周边环境都很不错，价格也能接受，所以就缴纳了定金，过几天去交首付签合同。”陈磊说，“与其一直纠结房价的涨跌，还不如早下手免得纠结不止。”

记者在采访购房者时发现，不少购房者都会选择在上半年出手购房。而上半年中，普遍认为三四月时机比较合适。

有专家分析说，一方面国五条细则的出台，让购房者看到了调控层面干预房价的态度，因而有部分购房者推迟购房时间；但另一方面，由于此次新政仍缺乏具体执行措施，购

房者对于新政的心理预期大于实际效果。

刚性需求旺盛，一直是推动郑州楼市价格稳步走高的市场因素，随着城市化进程的推进，城市人口不断增长，年轻人购买婚房以及改善性置业都不断，“国五条细则”出台后，购买二手房税费将增加，又将诸多需求推向了新房市场。

而3月1日国务院新政明确表示房价过热区域央行地方支行可采取提高二套房首付比例或房贷利率的措施进行调控，对于改善型需求而言，出于减少购房成本可能增加的考虑，赶趁政策“空档”进行置业，也成为目前一种置业思路。

### “最实惠”，要到郑州住交会现场淘

作为拥有二十三届成功办展经验的郑州住交会，总能将提前释放众多楼市动向信号，购房者若要提前判断市场走向，决定如何买房，去郑州住交会是必需的。

特别是无论在何种市场背景下，对何种置业需求者而言，实惠置业都是一致的目标，坚持为老百姓办最实惠展会的郑州住交会，总能敏锐地洞悉发展大势、抢占市场先机，如今，这一平台依旧璀璨。在当前特殊的市场大势下，有责任扛起助推楼市发展、保持健康发展的旗帜。

为了使房产呈现一种市场和消费者最容易接受的姿态，将于本月22日在省人民会堂举办的第二十四届郑州住交会以“平价惠民 以诚筑城”为主题，通过对企业诚信、

建筑质量、户型设计、景观规划等方面的严格把关，使最终入选的参展企业都是高性价比、舒适人居的中原代表和行业领军者，它们将在本届住交会上实力呈现、特惠绽放。

买房少不了比价，郑州住交会往往集中了郑州各主要地产板块的代表性楼盘，各类优惠打折也将集中释放，购房者可以非常省时省力地判断各楼盘价格水平、品质优劣，若想货比三家，不妨去郑州住交会走一走看一看。

据了解，截至目前，已有包括恒大、正商、永恒、中力、中实、通利、山顶、标准等20余家品牌房企参展，参展项目均为旗下的品质楼盘，保证了展会一贯所坚持的“主流”品质。具体到产品上，商业、住宅产品均有，户

型大小、业态种类丰富，刚需房、改善房、特色房源一应俱全，可以说市场在售的好房子在展会现场都能找得到。

对本届住交会的的影响力预期，参展企业均表示：“阳春三月是购房的好时节，供需双方都愿意在这个时间点入市，此时办展就为买卖双方提供了一个绝佳的交流平台，而房展会所坚持的亲民化、平民化，更代表着专业展会的高水准，折射着和谐、公平的理念，这样的展会必将推动整个中原人居水平的提升。”

为了让购房者可以放心置业，本届展会组委会负责人强调说：“实惠的房价决不等同于平庸的产品，要为购房者提供具有质量保证的房子，完善便捷的生活配套设施，怡人的景观风景。”

### 与诚信同行，成就展会王牌

过去几年，郑州住交会一直是郑州楼市的重头戏，业内万众瞩目，在铸就自身品牌美誉度的同时，多年来一直在致力于整个产业与人、人与城市等多重关系，还通过举办多种置业服务活动，为郑州楼市不断注入新的活力，也见证了市场的起起伏伏，可以说它是郑州楼市的晴雨表。

今年，郑州住交会顺应楼市发展，以“平价惠民 以诚筑城”为主题，也就是以老百姓置业最关心的价格和品质为着力点，力图举办一届楼盘精品展，与开发商、购房者一道共推“万人购房”的盛况。

“您认为购房时选什么样的房产企业更为可靠？”面对这一问题，近期接受记者采访的多位购房者给出了林林总总的回答。不过，他们均将“诚信”放在了第一位。其次分别是口碑好、开发的楼盘质量好、有实力和开发经验丰富等。

眼下适逢“3·15”，关于产品质量、企业诚信的投诉比比皆是，这也就给购房者一个提醒，面对泥沙俱下的市场，尤其是房产作为大宗消费品，在购买时一定要擦亮双眼。只有高品质且拥有真正升值潜力资源的房产才能经得起市场的考

验，单就价格而言并非唯一决定性因素，综合考虑产品形式、规模、品质、地段等尤为必要。

因此，为了给购房者打造一个诚信、实惠的购房平台，在本家展会的招商工作上，除了参展项目须推出大幅度让利活动外，主办方对参展企业的诚信度、美誉度有了更为严格的把关，他们都拥有高标准的工程建设、人性化的宜居设计、完善的科学的物业管理、较高的抗风险能力，最终为入住者提供高品质的城市生活。

3月22日，第二十四届(2013春季)郑州住交会在省人民会堂开幕，多年来，这个房地产盛会一直是中原楼市兴衰的风向标。

据了解，截至目前，已有包括恒大、正商、永恒、中力、中实、通利、山顶、标准等20余家品牌房企参展。

在楼市调控当下，郑州住交会将释放众多楼市动向信号，特别是集结了郑州各区域板块的代表性楼盘，各类优惠打折也将集中释放，购房者可以非常省时省力地判断各楼盘价格水平、品质优劣，若想货比三家，不妨去郑州住交会看一看。

记者 王亚平