

口碑金榜·见招拆招

# “实价”难寻 打折不一定是好事

【欺招招数 价格虚高】

逛建材家居市场,看见“折扣”就走不动,相信这是有过装修经历朋友的共同感受。殊不知,家居市场里,低折扣并不意味着就能买到“价实”的商品。据知情人士透露,不少建材商往往都会估计抬高售价,然后用低折扣吸引消费者,折算下来,和原本不打折的价格一样,甚至还高出了商家原先预期的价格。

不明码标价是小型不正规建材市场的通行规则。究其原因,还在于各品牌为争夺消费者,扩大品牌影响力,不得已以低价吸引消费者。

记者 白贺



大品牌可信度高

建材市场“水分”到底有多大?一名销售人员的话,或许能部分反映情况:“平时我们这里打折是六七折,3·15搞活动,可以打三到四折。”至于这“三到四折”能赚多少,就不得而知了。记者转了三家建材市场发现,没有一家是按照标签上的价格销售的。

一位看家具的市民对商家打折的行为并不以为然:“看上去折扣蛮低,实际上标价太高,给消费者一种心理安慰罢了。”他说,消费者不知道商家的底线,商家往往虚标一个价格,让消费者砍价,砍到既让消费者觉得心里舒服,商家同时也赚到了钱为止。

葛女士曾供职于某家居建材市场。据她透露,不明码标价是小型不正规建材市场的通行规则。究其原因,还在于各品牌为争夺消费者,扩大品牌影响力,不得已以低价吸引消费者。

葛女士说,建材市场的兴衰与房地产市场是否景气有很大关系。前几年,随着房地产市场的繁荣,建材市场也一度扩张。“各个品牌都在抢客源,低价就成了促销手段。”她说,国内的建材品牌还不够成熟,若以高价挺进市场,不仅会“吓”走消费者,还会给竞争对手有可乘之机。在此情形下,建材商只能以“标高、卖低价”的方式吸引消费者,让消费者从心理上认为自己得到了实惠。

“这种情况在国际大品牌上并不多见,大品牌标价什么价就卖什么价,也会有打折,但打折力度很小。”她认为,国内建材品牌还处在洗牌阶段,明码标价可能要在品牌知名度建立起来后。

“砍”出来的价不一定是“实价”

市民万小姐在前不久刚刚装修好新房。她讲述了自己装修的经历:“卫生间的瓷砖,标价一块60元。我找了一个认识的朋友,4元一块就卖给了我。”万小姐说,尝到“认识人”的甜头后,她买每一项材料都尽量找熟悉的朋友,这也让她得到了更多实惠:一盏水晶吊灯标价10000元,3000元就到手;客厅地砖标价370元一块,120元拿下……不过,万小姐也不是每次都找到人:“床和沙发就没找人,原价10000多元,打折下来9500元,感觉打跟没打一样。”万小姐质疑这其中水分太大:“我买的瓷砖虽

然很便宜,只要4元一块,可是卖家总不能不赚钱吧?”她说,想到60元的标价就让她不寒而栗:“消费者砍价砍一半就感到很高兴了,殊不知商家赚了百分之几百的利润。”

近日,我们走访了不少小建材家居卖场,货比三家后,发现价格虚高,靠折扣搞促销的商家的确不少。在某家居市场,一块标价260元的地砖可以“杀价”到75元/块。一款2700元的座便器可以打对折,1300元就可以买到。一款原价16000多元的沙发,“3·15”搞活动,6000元即可买回家。

【见招拆招】

业内人士提醒,装修买建材一是要到正规知名商场。另外,选择单品时最好能做到货比三家,如此一来,实价虚价一目了然,真折扣假折扣也就心中有数了。

## 好易家建材装饰商场

活动时间: 3月15日-17日

3·15

消费者权益日

祝贺[天猫·家装·e站]入驻好易家

# 智者先行·定制您的家

陶瓷 木地板 整体橱柜 灯具 集成吊顶 壁纸 厨房电器 涂料 洁具 窗帘 定制家居 暖通 室内门 水电改造 家装公司

|   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <p><b>爱蜂巢装饰</b><br/>天猫·家装·e站</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">春季交响曲 惠动全城</p> <p>活动期间交定金享受以下优惠: (定金1000元起)</p> <p>特权一: 活动现场交定即赠送高档礼品一套;</p> <p>特权二: 现场交定即享定金双倍返;</p> <p>特权三: 设计费3折优惠特权;</p> <p>[好易家联动] 活动期间在好易家消费满5000元设计费享2折优惠;<br/>消费满10000元设计费享1折优惠;<br/>消费满15000元设计费全免。</p> <p>特权四: 现场交定即享管理费8折的团购特权优惠</p> <p>特权五: 尊享金牌样板间特权, 私享天猫网全程跟进。</p> <p>特权……</p> <p>详询: 13703928009 18703873760</p> | <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">简美装饰</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">39900 精装全拥有!</p> <p>套餐价格免税金管理费! 全部一线建材品牌!</p> <p>交2000元定金 抵4000元工程款!</p> <p>咨询电话: 15890659775</p> | <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">长虹橱柜</p> <p>不锈钢台面<br/>UV门板 ] <b>2680</b> 元/套</p> <p>含: 3米地柜+1米吊柜+水盆+龙头+调拉+碗篮</p> <p>电话: 15737101092</p>  | <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">大自然地板</p> <p>工厂感恩·全款“豆”补贴</p> <p>凡活动当天交全款的客户, 可享受工厂极限让利优惠<br/>即交全款返利5% (订单40平方以下及工厂特价除外)</p> <p style="font-weight: bold;">新品上市·健康“豆”升级</p> <p>2013新品上市, 工厂3.15全国统一促销特价:<br/>实木地板 <b>219</b>元起 实木复合 <b>179</b>元起<br/>强化地板 <b>69</b>元起</p> <p>咨询电话: 63850518</p> |
| <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">美尔佳橱柜</p> <p>不锈钢、UV系列 <b>3680</b> 元/套</p> <p>含: 3米地柜、1米吊柜、欧式烟机一台、灶具一台、水盆龙头各一个, 另送方钢碗拉一套</p> <p>另有衣柜特价: <b>98</b>元/平方</p> <p>电话: 18203601865</p>   | <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">百乐岛</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">百乐岛橱柜衣柜</p> <p>衣柜 多层实木 <b>150</b> 元/平方</p> <p>电话: 15225106869</p>                                | <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">SSWW 狼鲸卫浴</p> <p>CO-1003高挡 工厂优惠价<br/>连体座便器</p> <p>*冲水更加强劲<br/>*缓冲静音盖板<br/>*1280高温陶瓷</p> <p>每单每户限购一套<br/>含送货安装不含配件</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">599</p> <p>电话: 15237100020</p> |   |

地址: 南阳路与黄河路交叉口向西150米 诚信监督电话: 13223098800