

房源预售许可证【(2011)荥房预字第XY110450号】

CIHAF 中国房地产名盘

清华·忆江南

【自然生活是你的权利】

+0371 8521 9999

项目地址/中国·郑州·大河路(北四环)北侧

## 清华·忆江南十大亮点

万亩黄河湿地	中原影视城
500亩伴山湖	中原小秦淮夜景社区
浩瀚自然山林	老年活动中心
27000m <sup>2</sup> 江南春温泉	四环核心/五环腹地
5500m <sup>2</sup> 山湖别院	黄河滨河公园中心带

## 工作在城里

2011年,随着郑州四环的全线闭合,地处西四环与北四环重磅双轴线上的清华·忆江南率先进入四环时代,随着郑州市“两环十五放射”工程的全城启动,未来的大河路(北四环)将成为绿色长廊及旅游景观大道。依托大河路和西四环贯通带来的交通效应,以清华·忆江南为圆心,30分钟为半径画弧线,你可经大河路、江山路、西四环及连霍高速等多条路线直达市区内。

2011年9月,郑州五环规划正式出炉,清华·忆江南入口处的江南路正是北五环沿黄大道中的一个重要路段,由此可见,清华·忆江南在率先享受四环便捷的同时,再次抢占五环先机。

2012年4月,《郑州黄河滨河公园总体规划(2011-2030)》通过专家评审,郑州将以打造黄河文化旅游目的地为中心,建设成为集生态农业、休闲度假、养老商住等产业融合的国家级生态经济示范区。总面积达1100平方公里的黄河文化都市休闲核,将为郑州人居文明带来全新的政策助持。地处黄河滨河公园核心地带的清华·忆江南,借此率先步入中原游憩地产新时代。城里工作,城郊度假的梦想由此照进现实。

## 生活在自然里

清华·忆江南拥享500亩活水伴山湖,背依浩瀚自然山林,天赋稀缺山水资源中原罕见。园区内部园林采用原味江南风格同时又将现代园林风格巧妙融合,并与浩瀚山林交相辉映,良好的植被和丰富的动植物资源能有效调节气候,维持生态平衡,空气污染指数也远远低于市区,是一个不断与大自然进行绿意吐纳的、会呼吸的养生空间。

园区内密植的香樟、女贞、玉兰、银杏等300种名贵植木全部由原生地移植引进,与19米落差坡地景观形成大小各异、景色不一的绿植公园,路网景观与庭院环境相交接,移步换景的立体情调完美展现,广场小品雕塑在绿植的衬补下彰显居住的品质感和韵味,让生活与艺术无缝对接。这里碧水蓝天,空气负氧离子含量10倍于市区之高,可有效降尘60%-70%,已然成为郑州最宜居的山水社区。

## 度假在酒店里

对一些人来说,家是住的地方,对一些人来说,家是玩的地方。清华·忆江南素有“中原山水温泉第一城”之称,社区坐拥千年温泉古镇,汲取地下1.8公里原脉温泉,24小时家家温泉入户,随时可以在温泉中舒缓疲劳。同时,社区还斥重金打造27000m<sup>2</sup>的江南春温泉酒店,以温泉养生为主题,独具江南风格,蕴含道家思想,以日本温泉为范本,生态美食为亮点,内设90余种高端特色养生汤池(包括商务区、公共区、药池区),满足不同客群的需求。

此外,社区还配备有5500m<sup>2</sup>山湖别院私人会所、真人CS、军事训练基地等多项休闲项目,真正围合一种私密的度假生活情景。

刚刚购置了五期花园洋房的张先生说购买清华·忆江南有十大理由:

第一,原生态魅力:浩瀚山林、500亩伴山湖、万亩黄河湿地。  
第二,珍贵温泉资源:源自地下1.8公里的地脉之水,24小时温泉入户,

27000m<sup>2</sup>江南春温泉,超大手笔奢华配套。

第三、人文自然旅游景观:桃花峪、三皇山、炎黄二帝、汉霸二王城、黄河滨河公园、黄河大观等自然及历史人文景观遍布左右。



河院联排,独享一方院子的宁静

# 30分钟,城市与度假的距离

10年前,郑州三环还一片寂寞;10年后,三环已是一片繁华……

3年前,四环整体框架才刚具雏形;3年后,郑州“四环时代”生活已一片热闹……

而今,随着郑州五环框架的拉开,郑州人置业的视野再次扩大,位于四环核心、五环腹地的清华·忆江南,更是凭借“活水、真山、好温泉”的天赐资源,引领大北区游憩人居新方向。

之前,因为交通的不便,郊区高端大盘并不受市场关注,但是随着郑州四环的全线贯通,五环框架规划拉开,30分钟城市与郊区的距离不再是空间和行程上的距离,而是大幅提升了居住品质,拉近了繁华与自然的距离,真正实现了离尘不离城的精密生活的自由切换。从清华·忆江南30分钟即可顺畅直达市区的交通优势让清华·忆江南成为郑州最具游憩价值的山水温泉大盘,一种全新的自然游憩生活,由此在中原人居的生态版图上徐徐展开。



每个人心中都有一片属于自己的湖

## 旅游在景点里

当游憩文化邂逅影视文化,一场关于中原经济区建设的文化盛宴将在华夏历史文明的背景下碰撞、创新。随着中原影视城选址于清华·忆江南社区,郑州清华园对于文化地产的探索更具借鉴意义,其真正成为中原文化地产商的实践样本房企。

中原影视城因其规模宏大被视为中原影视文化建设的第一大工程,与焦作

影视城、黄河滩影视基地、鸡公山影视基地相比较,位居中原影视城之首。

穿过浩瀚的500亩伴山湖、如诗如画的忆江南南区,由郑州清华园企业和河南电视台联袂打造的省文化精品项目——中原影视城,占地23000m<sup>2</sup>,全面展现了上世纪20年代河南城镇街道和乡村民居建筑群风貌。中原影视城也将是黄河滨河公园建设中的一大亮点。这里不仅是中原影视剧拍摄基地,还是



500亩伴山湖碧波荡漾

一个不错的旅游去处,浓郁的中原风情给一方水土增添了更多的人文气息。

此外,单是清华·忆江南周边便分布有万亩黄河湿地、桃花峪自然风景区、三皇山自然风景区、黄河游览区、炎黄二帝人文风景区、黄河滨河公园等50多处自然、历史、人文景点。

## 珍藏房源 特价加推

三期多层珍藏山水洋房 均价仅3420元/m<sup>2</sup>起  
房源有限,售完即止!凭广告造访售楼中心即送精美礼品!

## 五期大美情景样板区现已开放 敬邀品鉴

|河院联排| 247-336m<sup>2</sup>独院私家花园双车位湖景联排  
|庭院洋房| 137-260m<sup>2</sup>前庭后院多层低密度电梯洋房