

好房血拼季 决胜产品线

想买房的，该入场了！

第二十四届郑州住交会明天开幕



往届郑州住交会现场，购房者咨询、置业热情高涨。

明日开幕，品质楼盘优惠大比拼

春季想买房的朋友不用发愁了，无论你想买哪一款的房产品，只要明天到省人民会堂的第二十四届郑州住交会现场都能遇得到。

明天上午，本届展会正式开幕，到现场，你将一睹恒大、永恒、鑫苑、正商、中实、中力、通利、新东方等诸多中原实力房企及精品项目的实力。

具体到产品上，商业、住宅产品均有，户型大小、业态种类丰富，刚需房、改善房、特色房源一应俱全，可以说你想要的好房子在展会现场都能找得到。

然而，对于购房者来说，最重要的是什么？当然是买到最具性价比的房子。为了让购房者买到最实惠的好房，以“平价惠民 以诚

筑城”为主题的本届住交会，联手参展的数十家主流房企、近百个楼盘推出特惠价格，让购房者获得比以往更大的实惠。

“我就是看到了第二十四届郑州住交会的信息，才特意把时间预留出来，准备在三天展会上淘套好房源。展会现场市场在售的好房源集中，同类型产品也便于价格比较，很多购房者一起还能相互商量，也趁机对房企的实力和口碑有个全面的了解，这比平时自己去看房要好得多，相对来说更谨慎、理智，还实惠，何乐而不为呢？”市民刘蕾致电咨询本届住交会详情时这样说道。

而读者韩笑也向自己的朋友推荐一定要到明天的展会现场买房，“我就是去年的住

交会上买的房，省时省心，价格上也绝对是平时买不到的实惠，而且能够参展的项目都是经过严格把关的，更能够让我们放心些，毕竟买房是一辈子的大事，大意不得。”

实际上，不管是展会还是房企的亲民化、平民化，从某种意义上来说，都代表着中国城市化发展进步历程，而平民的房价决不等于平庸的产品，要为购房者提供具有质量保证的房子，完善便捷的生活配套设施，怡人的景观风景。

3月买房季，而能否把握住置业的机遇，购买到高性价比且有升值空间的好房子也是决胜财富未来的关键，与其纠结犹豫错失好房源，不如到住交会现场将实惠“一网打尽”。

同台竞技 产品线优势决胜未来

此次房展会与其说是郑州各大房企商品展示的平台，倒不如说是一个同台竞技的舞台。在房展会上，各开发商带来的肯定都是楼盘最热销的户型、房源，不仅各具特色，更能覆盖各个阶层的不同需求。

实际上，在梳理近几年发展迅速的房企代表时，不难发现，热销产品基本上都具有契合当下主流市场需求的特点，而在调控高压的市场环境中，业绩依然能不断创新高的房企，比如万科、恒大、万达等无论是高端住宅、一体化精装还是现代商业，大都拥有自己成熟且符合市场需求的产品线。而由于企业高标准的开

发及准确定位，产品价值在二手房市场也是一路攀升。

在目标受众越来越细分的当今楼市，谁的产品线更丰富，更能精准定位不同需求的目标群体，打造精品，全线出击，谁就能获得更多市场回报，占据某一市场细分领域或者整体市场的话语权。对于开发商来讲，产品线的胜利，无疑就是楼市话语权的胜利，就是市场厮杀的胜利。

那么，郑州楼市哪些房企拥有话语权，拥有制胜未来的产品法宝，在主流房企汇聚的郑州住交会现场，也将是各展风采的绝好机遇，

想要买到好房子的你，怎可不到现场了解个透彻，让自己买到物超所值的好房子？

比如，恒大的精装修豪宅、永恒的慢生活理想大盘、通利的宜居生态庭院……它们从客户需求出发，细分产品线，在调控期都实现了逆势增长。

随着房地产市场的不断向前发展，人们买房置业不仅是满足居住的简单需求，同时也是财富的保值增值和精神需求的满足，从某种意义上说，居住也是一种艺术。因此，始终坚持“亲民”，贴近市场更真实的需求的郑州住交会就成为一个助你实现人居梦想的好平台。

【重磅点击】逛展买好房，这些要领少不得

明天，第二十四届郑州住交会就将如约而至了。

对于准备在春季置业的购房者而言，品牌展会不仅参展楼盘多、覆盖面积广，而且购房者在接触这些全面、权威、广泛的楼盘信息的同时，还能够与之做零距离的接触，不得不说是个不可错过的选房良机。

然而，住交会房企、房源信息量大，各种优惠、说辞也花样繁多，逛展者该做怎样的准备才能一击即中好房源呢？为此，记者特将购房者逛展时需要注意的问题和要领，跟大家分享，希望能对您有一些帮助。

购房者在逛展前，需要对参展项目有个基本了解，并从其中挑选出自己喜欢的开发商、准备居住的地点、适宜居住的户型、能够接受

的价位、设计或是其他的情况。

具体在选房时：

第一，要选择好的地理位置和良好的物业管理，地段对居住生活的品质有举足轻重的作用，这是品质房产的硬指标，好的地段不仅是居住者的身份象征而且为楼盘带来增值的潜力。

第二，选择功能完善安全舒适的居住空间。完善的功能结构通过加大技术投入应用生态节能及其他建筑高科技来提升建筑质量，从而提升楼盘的生命力和品质竞争力，是住宅发展的必然趋势。

第三，选择园林景观效果好的生态环境。健康环保的生态环境居住已经不仅仅局限于对房产本身的追求，随着居民生活品质的提升，对于房产生态环境的要求日渐增多，好的

居住环境是购房者的心仪之所。

第四，选择有责任感的楼盘开发商和良好的物业管理，以责立市。房企知名度和美誉度一定程度上等同于产品品质，而物业服务好坏又是购房者入住后衡量生活质量最重要的标准，认真负责专业贴心的物业是房产保值增值的重要砝码，这是软指标。

在看房“武器”上，逛展展会就像自助游，需准备几样必备“武器”，比如，笔和记录本，可以随时记录有意向的房子的相关资料；材料兜，不少开发商都提供纸袋，但有时资料太多不够装，所以最好自备一两个袋子以备急用；对于已选中意中房的人，去房展会可带上银行卡，因为在展会当天预订房子通常会享受到较大的优惠。

郑州最主流的房地产盛会明天就要开幕了，想买房的你不用再等了！

3月22日、23日、24日，这场为期三天的第二十四届郑州住交会不可错过，现场不仅是高品质房源的大本营，更将以前所未有的实惠姿态与逛展者见面，还有最新的行业消息、市场行情、政策动向等指引你的购房方向。

记者 王亚平