

决战产品线之 清华大溪地



随着中原崛起区域发展理念的强化和明朗,未来中原地区城市发展处于快速成长阶段。而作为城市发展的“急先锋”,郑州清华园公司立足于回馈社会的理念,铸造精品,奉献社会。

记者 梁冰

【参展优惠】

目前一次性付款优惠3个点,按揭优惠1个点,更有少量五区房源1次性每平方米优惠800元,按揭每平方米优惠700元。另有特价房震撼推出。

游闲地产开启悠然人生

“中原游闲文化领跑者”

历经16年的发展,郑州清华园房地产开发有限公司已经成长为河南省房地产行业的领军者。

截至目前,清华园公司已先后开发了郑州清华园小区、清华商务、清华园SOHO广场、清华·忆江南、清华·大溪地等一系列郑州房地产业的代表作。

树立了“中原游闲文化领跑者”的旗帜。秉承“铸造精品,奉献社会”的企业宗旨,以品牌信誉和实力礼献中原人民。从高档住宅小区,到商业地产,到旅游地产,每一次都是一个挑战,每一个都是新标杆。

多年来,该公司多次获得国家、省、部委的表彰和奖励,先后荣获“中国房地产500强”、“河南地产十大品牌”、“中原地产最具品牌企业”等多项荣誉称号。荣任中国房地产业协会会员、中华全国工商业联合会住宅产业商会理事会员。

筑就居住、游闲的高端社区

尤其是郑州西区核心大盘——清华·大溪地,坐落于宜居健康城腹地。转身繁华,出入优雅。300万平方米温泉宜居华宅,189万平方米游闲主题商业,12万平方米奥帕拉拉水公园,8万平方米香堤湾温泉,高端写字楼、大型会议中心、大型购物中心、巨幕影城、星级酒店等一应俱全。

与李商隐公园、刘禹锡公园、京襄城遗址公园、南水北调运河生态文化公园、西流湖城市生态公园、郑州植物园为邻,六大公园的慢生活,自然与喧嚣的流转,仅在一瞬间。

260~350平方米私家电梯叠墅,双地下车库;310~360平方米庭院联排,自由散落式围合庭院,270度观景露台;90~130平方米电梯洋房,一梯两户,一楼赠送奢华庭院。89~123平方米瞰景小高层,景观华宅,悠然生活。



【户型鉴赏】

三房两厅两卫

建筑面积:约116平方米

记者点评:舒适三房,南北通透,动静分区。客厅连接宽景阳台,主卧宽大舒适,客厅、卧室、卫生间全明设计,让阳光在房间内自然流淌。

决战产品线之 中力·七里湾



如今,房地产市场已无可争议地进入“产品时代”,项目能否做到质量、设计的“表里如一”,直接决定着一个楼盘的命运。中力·七里湾敏锐地捕捉市场先机,用其所禀赋的“湾居生活”,找到了郑州楼市的“价值坐标”。

记者 王磊

【参展优惠】

目前正推售望族珍藏级大宅,153平方米三居、194平方米四居,东区湾居楼王产品,南向无遮挡,全天候采光,270度观景,郑州绝版40席,现正火热认购中,开盘最高可享27万元优惠。

湾居生活成就人居梦想

表里如一,迎接产品时代

无数经验表明,只有建立在优良或稀缺地段基础上,房地产开发与投资才更具吸引力,才有成为标杆的潜质。

若以郑汴东路之上的“七里湾”为圆点,可轻松地构建出“7分钟生活圈”。从这里可迅捷通达CBD、新东站、中州大道、机场高速等城市要塞。此外,规划中的地铁3、4、5号线将分别穿行于中州大道、郑汴东路及东风路,纵横环伺于“七里湾”周围。与此同时,高铁、城际列车等高速交通网络也在此区域紧密地“编织”着。

通过借景、借势,精雕产品,接触过七里湾的人都有一个强烈的认同感:开发商已将人居建筑做到了极致。

七里湾,为了充分珍惜自身的垄断性稀缺资源:七里河畔最宽、最广的生态绿地公园。在建筑设计上异常出彩,5栋新古典主义风格的精工宅邸沿七里河纯一线水岸错开布局,且周边无高层遮挡。

更与众不同,“七里湾”在每一个户型的布局上,客厅与主卧均匹配弧面阳台、观景飘窗,使得每一户人家都能凭栏望

景、望水。真正做到每一户都临水、每一户都朝南、每一户都阔景。

穿越花香,回归自然尘世

徜徉在“七里湾”项目现场,你无时无刻不被一种“亲自然”的力量所侵袭。

在这里,人与自然的对话无处不在,景观资源的稀缺性和不可复制性,使得“七里湾”的价值更加被市场认同。

走进社区,法兰西轴线园艺的设计精髓迎面扑来,“七里湾”糅合欧洲18世纪中叶艺术领域的浪漫主义色彩,以多重精细化组团设计,法桐礼宾大道、谧香园林、花溪林境,不见土壤的密植植被,层层树阵隔开外界喧嚣,营造出步履移景异的花语天堂。

出庭院,入公园:七里湾,让生态水岸美景完全变成自家园林,与法式浪漫庭院一脉相承,闲步七里河,听林响,观水动,尽揽四季更迭美景,可以说“七里湾”主人的生活每天都是一场穿越花香的旅行。

有人说,社区是城市生活的舞台,公园是城市精神融合的场所,而七里湾,正为城市生活孕育价值。



【户型鉴赏】

三室两厅两卫

建筑面积:约153.90平方米

记者点评:舒适三居,放宽人生的尺度。全明设计,三面采光;南北双阳台,奢想便捷休闲时间。

决战产品线之 大河龙城



河南新东方地产不仅关注住宅本身,更尊重这个城市的气质和这片土地的价值,旗下的大河龙城项目,正成为郑州楼市中低密度、高档别墅住宅项目开发阵营的佼佼者。

记者 王磊

【参展优惠】

颍河原筑,7层电梯洋房载誉入市,5000抵50000“龙城会”全城招募。

资源稀缺提升未来价值

奇货可居,居住价值弥足珍贵

几年前,一纸“封杀令”叫停别墅类房产开发,让本来就属于“贵族产品”的别墅更加物以稀为贵。

稀缺,则意味着价值的存在和提升。基于此,大河龙城项目抢占先机,早已于1996年就拿下“郑州绿肺”之称的迎宾路和香山路交会处的三所紧邻地块,借助得天独厚的地域资源,历经数年精心打造,成就了只有少数上流名士才能享有的专属品,稀缺价值不言而喻。

大河龙城前三期,郑州森林、流水独院、华庭溪谷都是别墅物业,为让郑州白领、精英、刚需人士入住中央别墅区,享受绿色、生态、舒适的居住环境,大河龙城四期颍河原筑特推出多层电梯花园洋房75-95平方米两房,101平方米左右三房、明厨明卫、一梯两户,送奢华观景露台,电梯直接入户,给业主超越别墅的居住享受。

生活无忧,千亿配套保驾护航

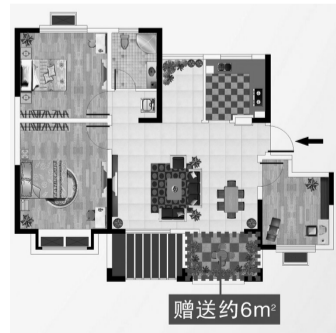
虽地处城市近郊,却不乏城市配套的临幸。

项目周边,惠济区外国语小学、加斯顿国际主体幼儿园、郑州市实验中学、河南省实验幼儿园(分院)、郑州市四中、郑州艺术学校、中州大学、河南商专等从小学到大学齐备的教学资源。

花园路开元路商圈、万人大学城商圈、迎宾路别墅商圈三大商圈立体交织,让生活无忧。另外,大河龙城五期3万平方米迎宾路别墅式旗舰商业街已于2012年4月动工,涵盖餐饮美食、百货超市、休闲购物等多种业态,成熟生活指日可待。

距颍河原筑500米的黄河迎宾馆(三所)是河南省的政治接待中心、会务中心、休闲度假中心。

惠济区中医院、河南省第三人民医院、郑州市金典医院(疗养院)、河南省济仁中医院等多家重点公立医疗机构,全天候关怀家人健康,为生活保驾护航。



【户型鉴赏】

三室两厅一卫

建筑面积:约95.99平方米

记者点评:奇数层送空中花园,两层通高豪华气派。客厅通透,外接花园露台,美景花香随时入户。露台可设置为家人、朋友欢乐聚会空间。