



决战产品线之 春江家园



“我们要建性价比最高的好房子，提升中原百姓的人居水平，春江家园的得房率高达81%，我不敢说在郑州最高，但肯定是比较高的。”谈及产品，河南中陆物流配送有限公司、河南台兴房产有限公司董事长王超斌拥有十足的信心。

记者 王亚平

【参展优惠】

每平方米6300元起

民生房企 阔步天下

筑老百姓买得起的好房子

从郑州第一个“限价房”到京广南路的大型宜居楼盘春江家园，台兴地产在董事长王超斌的带领下，不断筑造惠民生的好房子。

据了解，目前在售的春江家园，是在楼盘封顶后才领取预售许可证，继而开盘。这充分佐证了在房地产深受调控政策影响的现在，台兴拥有强大的资本实力。

这个超低容积率大盘立面设计简洁、时尚，线条明快，内部户型设计又处处体现精心构思，有多达23个户型，面积在39~140㎡，多以80~90㎡的二室二厅为主，来满足购房者的多样化市场需求。

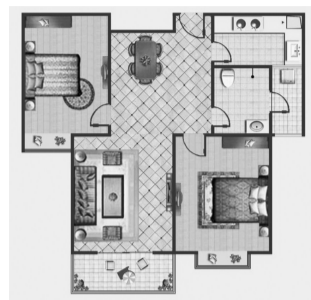
从区位优势看，春江家园西临京广南路京沙快速隧道出口，东临市政主干道石柱路(碧云路)，南邻规划瑞午路，一期西邻开发路，北侧为规划郑航北路，交通的便捷性在郑州南区无与伦比。

力争打造一个样板社区

企业是个经济体，需进行数字管理、效益核算，但同样也具有浓厚的社会属性。王超斌认为，在新的经济和政策环境下，房企应比以往更关注民生的需求，建造符合市场最主流需求的高性价比产品，正如春江家园项目这样的实惠大盘。

细节彰显品质，亦能体现一个企业的情怀。“从产品定位、建筑用材、环境配套等诸多方面，我们都力争打造一个样板社区。”王超斌这样说道，不过，作为一位时刻不忘回报社会的企业家，他的人文关怀绝不止于此，“春江家园虽然是高档社区配套，房价却是中等收入者能够承受的价格”。

未来或许也不难想象，春江家园1、2、3期近100万平方米的大型住宅区也势必会让购房者买得放心，住得舒心。



【户型鉴赏】

两房两厅一卫

建筑面积约95.97平方米

该两居室功能空间布局合理，最大限度地保证了每个户型的功能性和舒适度，是目前较为主流的户型设计，适合“一步到位”的刚需人群，也可以作为三口之家的“改善之选”。

决战产品线之 山顶·时代商业广场



距离富士康厂区大门仅500米的山顶·时代商业广场，倾力打造32万平方米城市综合体，包含18万平方米富士康公寓，8万平方米高档住宅和6万平方米商业中心，其项目自身即容纳近3万常住人口，消费能力已不容忽视。该项目整体更与豫康新城一期连成一片，目前豫康新城一期已交房入住，10万富士康员工为商业的繁荣奠定坚实的基础。 记者 梁冰

时尚街区 港区首席

引入先进运营理念 带动区域商业发展

国家的宏观调控政策，促使着房地产市场朝着更健康有序的方向发展。在市场趋于理性的状态下，也给很多开发企业带来了沉淀和思考的机会。作为一个企业，追求的不仅仅是效益，更多的是对社会责任勇于承担和认真诚信的品质。也正是这种品质和理念，让河南山顶房地产开发有限公司赢得了社会的尊重和掌声。

一个企业的发展需要有更多新鲜元素的注入，而山顶公司一直在不断开拓新的发展领域。

其开发的最新力作——山顶·时代商业广场，定位航空港区首席时尚潮流街区，七大顶级商业业态强势联动，包含近1万平方米大型商超、电影院线、KTV、时尚餐饮、潮流服饰、酒店、写字楼等。同时依托专业商

业经营管理公司，引入先进的运营理念，必将带动区域商业发展，成为区域商业中心。

32万平综合体 定位港区首席时尚街区

一直以来，山顶公司致力于“为您打造一种被仰望的生活”的企业理念，山顶·时代商业广场项目甫一亮相，便受到市场的极大关注。

据悉，山顶·时代商业广场由郑州航空港山顶房地产开发有限公司开发建设，项目位于航空港区核心区域，郑港六街与郑港七路交会处，距富士康厂区大门500米，项目所处区域为富士康宿舍区的核心，一路之隔的豫康新城一期已有10万多富士康员工进驻，项目自身可容纳3万多员工，形成了300米内拥有近10万人，1000米内达到26万人的消费圈。

山顶·时代商业广场总体量32万平方

米，规划建设18万平方米富士康公寓、8万平方米高档住宅和6万平方米商业街区。其中商业部分将打造富士康工业园区首家以折扣为主，集合品牌折扣、餐饮、娱乐服务配套一体化的综合性购物中心，即将引入大型商超、电影院线、KTV、时尚餐饮、潮流服饰、快捷酒店等商业业态，依托专业运营管理公司统一招商、统一定位、统一经营、统一管理的运作理念，必将成为区域的商业中心。

目前，项目一期房源已经售罄，二期房源即将于2013年4月份推出。

【优惠详情】

山顶·时代商业广场正推出“特价商铺”活动。

【主推户型】

主力商铺面积为40~100平方米临街旺铺，空间方正，使用率高。

决战产品线之 乐丁广场



高端写字楼“井喷”，创业型写字楼稀缺，谁可解决中小企业的办公难题？

乐丁广场，一座为成长型企业量身定制的写字楼腾空出世，大大缓解了郑州写字楼市场“恐高症”。 记者 王磊

量身定制 投资首选

量身定制，成长型企业有福了

几年前，在郑州西郊的冉屯路与秦岭路附近，还是一片破旧的厂房和居民区。随着郑州区域的逐渐均衡发展，近年来，这里出现了几个较大的成熟社区，区域内常住人口达10万之众。

但是，困扰区域内居民的却是购物难、娱乐难，区域内缺乏综合性的商业配套。

于是，乐丁广场蓬勃而出，作为中原区重点的商业建设项目之一，也是区域内唯一的一个综合性商业生活配套项目，项目集综合商超、国际影院、时尚办公、潮流商业街等业态于一体。乐丁广场项目建成之后将为周边居民提供一站式商务休闲购物娱乐体验。

对于郑州写字楼市场而言，高性价比的优质办公物业深受成长型企业的青睐，却一直奇货可居。

记者获悉，乐丁广场的定位是“郑西商圈，微企业创业梦工厂”。建成后能满足创意型企业或创业起步期公司的办公需求。

乐丁广场，54~88平方米全能商务微空间，专为创业成长期、创意工作室和SOHO一族量身定制，不仅控制企业成本，又能提升商务效率和企业形象。值得一提的是，自由组合的空间可满足规模企业的各种需求。

投资首选，住宅价投资写字楼

众所周知，投入少、风险小、收益稳定的写字楼最具投资价值。

乐丁广场作为新型商务投资产品的引领者，以面积小、总价低等优势，大大降低了投资者的风险投入，同时填补了区域商务市场空白，未来极具升值潜力，这正是乐丁广场入市以来受到广大投资者热捧的原因！

更值得一提的是，乐丁广场的价格优

势。目前区域内普通住宅单价达到7000元，而乐丁广场一直坚持以超高性价比来回馈客户，目前对外销售单价为6650元，以住宅价投资写字楼，已经成为乐丁广场业主们争相传播的广告语！

王先生前在乐丁广场投资了一整层，作为一个有实力的客户，他直言乐丁广场绝对是通货膨胀时期，投资保值增值的首选！并且以乐丁广场目前的价格和未来的发展，绝对称得上是潜力股，后期增值空间巨大。

据悉，中国电影院线五强的金逸国际影城已签约入驻，建成后将成为区域内唯一的国际化五星级影院，能容纳近千人的同时观影，将成为区域人群聚集的中心，必将带动项目价值成长。同时，商超品牌和商业街的招商工作正在火热进行中，相信未来的乐丁广场必将成为西区市场一颗耀眼的明珠。