

房源预售许可证【(2011)荥房预字第XY110450号】



实景拍摄



实景拍摄



实景拍摄



实景拍摄

CIHAF 中国房地产名盘

清华·忆江南

【自然生活是你的权利】

江南春来花正好

清华·忆江南春游踏青全攻略

春分时节，江南水木吐绿、桃杏花开，一湖春色分外悠媚。清华·忆江南的春天来了，院子也更比平日漂亮，庭院里的迎春花爬满了墙篱，迎着和煦温暖的阳光，一派盎然复苏的景象。阳春三月正是采风踏青的好时候，或三五好友，或一家老少，循着这暗幽扑鼻的花香，来一场春日园游会吧！

绿野筑新城，策马入江南

清华·忆江南正处大北区游闲宜居城腹地、四环与五环核心地段。在郑州城市道路规划政策下，这里马上有江山路直延通达，驱车30分钟即可穿越绿色廊道到达市中心，实现了自然墅居和城市生活的自由切换。河南省首条黄金旅游高速通道“武西高速”也即将通车，届时清华·忆江南业主出门向西即可直上高速通达南北。

当城市还未走出寒冬的凛冽干燥，位于万亩黄河湿地之滨的清华·忆江南已是春色缭绕。从江南路驱车而来，一路桃杏争艳、草木勃发，把城市的喧嚣抛诸脑后，回家的路也变成了一场旅行。

山水藏春色，古秀换新景

清华·忆江南地处黄河滨河公园核心地带，周边的人文与自然景观星罗棋布，万亩黄河湿地、桃花峪自然风景区、三皇山自然风景区、黄河游览区、炎黄二帝人文风景区、黄河滨河公园等50多处景点四面环绕。历史人文与原生山水在这里融为一体，两大中原罕有的稀缺资源在这里完美际会。在郑州大北区游闲生活圈建设的大背景下，这一片水土正成为不可多得的稀世珍宝。

随着中原影视城选址于清华·忆江南项目，郑州清华园对于文化地产的探索将更具借鉴意义。中原影视城是河南省文化精品项目，占地23000平方米，全面再现了上世纪20年代河南城镇街道和乡村民居建筑风貌。这里不仅是中原影视剧的拍摄基地，也是一个不错的旅游去处，浓郁的中原风情更给郑州大北区增添了更多的人文气息。

早春知水暖，江南花木深

清华·忆江南背依万亩黄河湿地、内拥浩瀚自然山林，葱郁的植被系统赋予了一方山水独特的季节性小气候，所以，这里的春天总是来得特别早。园区内密植的香樟、女贞、玉兰、银杏等300多种名贵苗木全部由原生地移植引进，与19米落差坡地景观形成大小各异、景色不一的绿植公园，路网景观与庭院环境相辉映，移步换景的立体效果情趣盎然。每年这个时候，百花复苏、杏花微雨，漫步在青山吐绿的园林间，采花弄叶、顾盼留影，美不胜收的景致总是引得人们流连忘返。

社区内的500亩伴山湖涟漪悠悠，自嵩山北麓绵绵而来的活水汲哺着社区内的万千花株。这片中原罕有的原生湖泊周边，桥亭楼宇、廊道周折，奇石异草相映成趣，江南春景正悄然铺展开来。

温泉洗凝脂，白沙晒暖晴

清华·忆江南素有“中原山水温泉第一城”的美誉，社区拥有源自地下18公里的原脉汤泉，而且家家温泉入户。同时，社区内还配备有27000m²的星级江南春温泉酒店，内有温泉汤池（包括商务区、公共区、药池区）、恒温游泳池、室外网球场、室内羽毛球场、水上儿童乐园及造浪池等设施，满足业主休闲娱乐需要。

初春时节正是人体毛细血管舒张、舒活筋骨的时候，在乍暖还寒的傍晚时分泡一泡温泉，有利于血液循环、增强抗病毒能力。江南春温泉内还配置有沙滩排球场、躺椅晾台、游乐场等，徜徉在汤泉池中，或沐浴在温润暖阳下，或与比基尼美女们在球场上一较高下，玩得累了就去体验一下春天的温泉SPA，尽情享受阳光与肌肤的亲密接触，仿佛与大自然融为一体。



实景拍摄

+0371 8521 9999

河院联排 | 247-336m²独院私家花园双车位湖景联排

庭院洋房 | 137-260m²前庭后院多层低密度电梯洋房

项目地址/中国·郑州·大河路(北四环)北侧 开发商/郑州清华园房地产开发有限公司 规划设计/英国UK.LA太平洋远景 景观规划/香港绿城国际 战略推广/圭墨

本广告文案仅供参考，最终以政府批准文件及《商品房买卖合同》中约定的为准。图片由开发商提供。