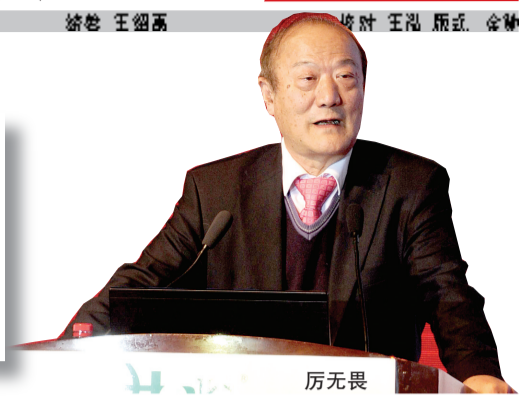


成思危



厉无畏

国家开始试点创建智慧城市,需要注意哪些问题?今年房地产走势如何研判?在中原经济区上升为国家战略和新型城镇化建设提出的大背景下,河南房地产市场存在哪些机遇?昨日,在河南省工商联、省房地产业协会和省房地产业商会联合主办的“2013年智慧城市建设暨新型城镇化与房地产未来发展高峰论坛”上,来自国内、省内的众多专家、学者发表了各自不同的睿智见解,吸引了全省及省外的近千家房地产及上下游企业高管参会倾听。

业内人士称,这是我省近年来举行的规格最高、规模最大、最具权威的房地产行业盛会。
记者 胡审兵/文 马健/图

专家学者齐聚郑州共论新型城镇化与房地产发展 不是人到城镇就解决了城镇化

中国大约有6.9亿人生活在城市,真正有户籍的只有4.2亿人 就业、住房、子女入学、社会保险,甚至生活观念、生活习惯等都需要转变

成思危:建设智慧城市注意四个要素

著名经济学家、第九届、十届全国人大常委会副委员长成思危就我国的智慧城市建设提出了要注意的四个要素。

成思危认为,广义智慧城市的概念,就是智慧城市是用人的智慧和先进的科学技术发展并管理好的城市,就是要注意四个方面的要素,即要以人为基础,土地为载体,信息技术为先导,资本为后盾。

成思危说,2012年中国的城镇化率达到52%,也就是大约有6.9亿人生活在城市,但是真正有户籍的只有4.2亿人。剩下的2.7亿人中,常住的大约有4000万,流动的达到2.3亿人。如何把这2.7亿人真正变为城里人,是今后发展需要重视的问题,“不是人到

城镇就解决问题了,而且不仅仅是户籍,包括就业、住房、子女入学、社会保险,甚至生活观念、生活习惯等都需要转变”。

同时,要解决好土地利用问题。我国一方面要有足够的农业用地保障粮食需求,另一方面随着城市范围的扩大对土地的需求也很大。为此,成思危建议,要更好地利用土地现有的存量空间,治理、整顿好一些工业用地、废弃用地。另外,要合理地进行社区的规划建设,周围配套有商业、服务业等。在组团建设时,要结合各地各城市的实际情况,合理划分功能区,比如中小城市在规划时尽量缩小功能区和生活区的距离,这样可以减少交通拥堵。

至于信息技术的运用,成思危举例说,现在信息技术非常发达,随着物联网、云计算的运用,智慧社区建设需要考虑这些问题。比如,现在老年人独自生活的多,如果在老人身上装有传感器,在家里生病了,就可以随时联系医生或者子女;现在不时发生儿童遗失、走丢的情形,如果孩子身上装个智能卡或者二维码,在寻找时就方便了。

此外,房地产开发过程中,如果重视智慧社区建设,也必然能提高房子的市场价值。

在吸引资本的投入上,成思危建议政府要做一个善治政府,依法行政,公开透明,让资本能看到盈利的前景,这样才能吸引各种资金进入。

厉无畏:文化创意产业能促进新型城镇化建设

著名经济学家、第十一届全国政协副主席厉无畏认为,创意产业可以和其他产业融合发展,已经超过了单一的产业层面,是一个无边界的产业,是增强国家软实力的有效手段。

厉无畏分析,中国快速的城市化在推动经济增长的同时,也出现了千城一面和各种“城市病”。新型城镇化建设对于文化创意产业而言是一次难得的机遇。“高产值、低能源、绿色无污染”,厉无畏指出,我国将来实现70%的城镇化率后,新增人口将会深刻影响社会的整理消费需求和规模,带来城镇消费群体的迅速扩大,内需也会因此扩大,与此同时,也会给现有的城市基础设施建设带来巨大的压力,而文化创意产业的发展能够促进城市的转型。 请继续阅读AA15版



我们一直在你身边

深度解读郑州热点时事 精准把握城市前行方向 郑州晚报第一城市影响力

中原金融品牌有奖调查之 保险篇

近年来保险已与我们百姓生活密不可分,您在投保过程当中有哪些不愉快的经历,请把您的感受和评价告诉我们。

寿险公司:

- 1.中国人寿河南分公司
- 2.太平洋人寿河南分公司
- 3.平安人寿河南分公司
- 4.新华人寿河南分公司
- 5.泰康人寿河南分公司
- 6.太平人寿河南分公司
- 7.民生人寿河南分公司
- 8.合众人寿河南分公司
- 9.生命人寿河南分公司
- 10.长城人寿河南分公司
- 11.平安养老河南分公司
- 12.中荷人寿河南分公司
- 13.华夏人寿河南分公司
- 14.人保寿险河南分公司
- 15.人保健康河南分公司
- 16.嘉禾人寿河南分公司
- 17.信泰人寿河南分公司
- 18.华泰人寿河南分公司
- 19.国华人寿河南分公司
- 20.恒安标准河南分公司

- 21.英大泰和人寿河南分公司
- 22.阳光人寿河南分公司
- 23.百年人寿河南分公司
- 24.中英人寿河南分公司
- 25.太平养老河南分公司
- 26.中邮人寿河南分公司
- 27.幸福人寿河南分公司
- 28.光大永明河南分公司
- 29.安邦人寿河南分公司
- 30.天安人寿河南分公司
- 31.交银康联河南分公司
- 7.中华联合财险河南分公司
- 8.大地财险河南分公司
- 9.华安财险河南分公司
- 10.安邦财险河南分公司
- 11.阳光财险河南分公司
- 12.都邦财险河南分公司
- 13.渤海财险河南分公司
- 14.国寿财险河南分公司
- 15.中银财险河南分公司
- 16.安诚财险河南分公司
- 17.民安财险河南分公司
- 18.永诚财险河南分公司
- 19.华泰财险河南分公司
- 20.浙商财险河南分公司

财险公司:

- 1.人保财险河南分公司
- 2.太平洋财险河南分公司
- 3.天安财险河南分公司
- 4.平安财险河南分公司
- 5.永安财险河南分公司
- 6.太平财险河南分公司
- 21.英大泰和财险河南分公司
- 22.信达财险河南分公司
- 23.出口信用保险河南分公司
- 24.天平财险河南分公司
- 25.紫金财险河南分公司

1.您购买的保险来自哪种渠道?(请在所选答案的字母前画“√”)
a 熟人推荐 b 保险业务员 c 电销投保 d 网络投保 e 银行投保

2.您对哪家保险公司服务最满意? _____

3.您对哪家保险公司服务最不满意? _____

4.您对哪家保险公司理赔最满意? _____

5.您对哪家保险公司理赔最不满意? _____

6.您在购买保险过程中,有哪些不愉快的经历,请写下或通过热线电话告诉我们。

您的姓名: _____ 联系电话: _____

注:名单中均为各保险机构驻河南分公司

主办单位: 郑州晚报

网络支持: 中原网 郑州晚报官方微博 郑州19楼

投票说明: 通过您的个人体验、品牌口碑以及企业服务等方面的综合评价,对您身边的金融品牌的满意度做一个客观的投票。

投票办法: 1.登录中原网财经频道 (<http://finance.zynews.com>) 打开活动专区进行投票。

2.以上问题可多选,或将填好的选票剪下邮寄至郑州市陇海西路80号郑州晚报金融部

3.发送电子邮件至 zzwbjr@163.com 进行投票或加入本报第一金融QQ群 (16894850、69235950)。

获奖条件: 参与投票并留下有效联系方式的读者或网友。郑州晚报将从中随机抽取6名,各送出价值500元精美礼品一份。

活动热线: 0371-67655218 67655763 67655029
13592553707 13949132327

活动最终解释权归郑州晚报所有