

速览



“最贵铁皮” 卖价超9万

尽管上海本月频频给车牌浇“冷水”，23日举行的上海私车牌照拍卖仍是一路飙高，最低成交价突破9万元大关。本月上海私车牌照最低中标价90800元，比上月大涨了7500元；本月平均中标价91898元，比上月上涨了8327元，这也是上海车牌价格首次突破9万元大关。

被称为“最贵铁皮”的上海私车牌照，近来一直处于舆论的“风口浪尖”上。自去年6月以来，至今已连续“九连涨”，今年1月份突破7万元大关已令人咋舌，2月更是狂飙至8.3多万元人民币。

上海城市综合交通规划研究所副所长陈必壮23日表示，目前上海车牌保持高“身价”，主要还是因为刚性需求强，要其降下身价并非易事，目前上海要做的是维持车牌价格的“理性增长”，将一些投资投机的“水分”挤掉。

综合

香港官员：撤销限带奶粉令需符合4个条件

香港特区政府食物及卫生局局长高永文23日表示，限带婴幼儿奶粉出境的措施是要确保香港本地父母能为婴幼儿购得足够的配方奶粉，有关方面在适当时候才会考虑是否撤销该措施。

高永文表示，当符合4个条件时，包括香港整体奶粉供应充足、订购热线完善、零售点有效补货及可以接受订货，特区政府才会考虑撤销限带奶粉出境的措施。他相信这并非简单的工作，要通过与零售商及供应商的紧密合作才能达成目标，现阶段不能也不适合提出具体的时间。

从3月1日开始，限制奶粉出口条例在香港正式生效，年满15岁的离港人士每人可携带净重不超过1.8公斤（约两罐）的婴儿配方奶粉，违例者可被罚款50万港元及监禁两年。截至目前已有多人因违反条例被拘捕。

据新华社电



逛市场

2月中旬以来全国鸡蛋价格降幅超一成

据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测，与前一日期相比，3月24日，禽蛋、肉类价格下降；食用油价格以降为主；蔬菜、水果、水产品价格小幅波动；成品粮、奶类价格基本稳定。

普通鲜鸡蛋、白条鸡价格分别下降0.4%、0.3%；猪后臀尖肉、猪五花肉价格分别下降0.5%、0.4%；去骨鲜羊肉、牛腱肉、牛腩肉价格分别下降0.2%、0.1%、0.1%，带骨鲜羊肉价格降幅不足0.1%；花生调和油、大豆调和油、纯大豆油、纯葵花籽油价格下降，纯菜籽油上涨，波动幅度均在0.1%以内，纯花生油价格持平。

监测数据显示，2月中旬以来，全国鸡蛋价格快速下降，目前降幅仍然较为明显。与2月10日相比，3月24日，普通鲜鸡蛋全国日均价下降10.5%。分地区来看，九成多省市区鸡蛋价格下降，其中河北、山西、辽宁、山东、河南等鸡蛋主产省价格降幅居前，为16.2%~19.2%。目前河北、山西等地鸡蛋均价已降至每斤4元以下。

新华社电

北京“国五条”细则征求意见 二套房首付可能提高至70%

可能规定二套房首付70%

距离住房和城乡建设部（下称住建部）为地方政府出台国五条执行细则的“底线”——3月底已经为期不远，但北京、上海等特大型城市似乎还在互相观望。毕竟对于严厉得超过预期的国五条的执行口径，地方政府还要颇费一般踌躇。

目前，北京市政府已经开始在“有限范围”内，征求国五条实施细则的意见建议。征求意见的内容包括，第二套住宅按揭贷款首付比例提高至七成、强化对北京本地户籍购房者的限购政策、征收售房差价20%个税等。

由于上述内容尚在讨论之中，因此，最终在北京市的执行细则中是否会出现上述政策，并未确定。而最新一期70城市房地产价格指数的普遍上涨，则令房地产市场再次站到政策加码的边缘。

北京市政府一位内部人士告诉记者，北京市落实国务院房地产调控有关政策的细则，实际上已经完成起草工作，目前正在修改和调整，有关工作完成后，北京市政府将以市政府文件的方式适时下发。

北京可能三条路径并进：强化本地户籍居民限购政策、提高二套房贷款首付比例、增加“限地价、竞房价”土地出让方式的比列。

一位接近北京市政府的人士告诉记者，在完善限购措施一项上，将以“强化对本地户籍购房者的限购措施”作为主要方向，原则上不对非本地户籍的购房者进一步强化限购。对于本地户籍

的未婚居民，原则上只鼓励其持有一套住房。

按照目前北京市执行的限购政策，对于本地户籍居民，可购买两套房屋。而上海在执行限购政策时，采用了类似的政策。一旦北京市开始实施这一政策，名下无房的未婚本地户籍居民，将只能购买一套房屋，而名下有房的未婚本地居民，很可能将不具备购房资格。

除对限购政策进行完善外，北京还有望强化“差别化信贷政策”。据两位“被征求意见建议”的市场人士透露，北京市正在考虑，将北京市行政区域内购买第二套住房的按揭贷款首付比例提高至70%。

售房个税可能会有区别

北京还有望通过综合住房面积、售房价格、持有时间等因素，以划线的方式，区别刚性需求和投资投机性需求，有针对性地实施“有所区别”的售房个税征收口径。

记者了解到，北京市除继续执行“个人住房满5年且唯一一套住房转让免征个税”的优惠政策外，还有望通过综合住房面积、售房价格、持有时间等因素，

以划线的方式，区别刚性需求和投资投机性需求，有针对性地实施“有所区别”的售房个税征收口径。

多位北京大型开发企业负责人也向记者表示，他们在和政府不同部门官员交流的过程中，也听到了“划线区别征收”的说法，也提出了一些具体划线标准，但在正式政策确定前，不便透露。

据《中国经营报》

观点

“应考虑从第三套房开始征税”

国土资源部副部长胡存智23日在北京表示，土地的供应对满足城镇化和住宅市场的需求是足够的，而投资性需求太过旺盛推升了房价。

胡存智建议，通过调整房地产税收，把投资、投机性需求引导到两套房之内，使第三套房以上

的房子失去过多的投资价值，这样的话就可以使现在的供不应求的局面能够得到扭转，使大量的存量房，就是多余的套型的房能够作为供应源，逐步地供应到市场中来，这样的市场将是可持续发展 and 长期稳定的。

据《东方早报》

短讯

近日塞浦路斯风波引发全球避险情绪升温，国际油价震荡下行，布伦特油价比年内高点已下跌超过9%。

来自塞浦路斯的风波对我国成品油市场产生了“蝴蝶效应”。国际油价承压下行，这让3月底国内成品油价格下调基本成为定局。

东方油气网分析师程瑞锋表示，塞浦路斯风波让市场对欧洲再度担忧，原油市场上

投机基金大幅减仓，布伦特原油反弹乏力，3月底国内油价下调基本没有悬念。

新华社石油价格系统3月22日发布的统计数据显示，三地（迪拜、布伦特、辛塔）原油移动平均价格变化率已达到-4.34%，已突破了油价下调的红线。上一次国内油价调整发生在2月25日。3月22日是调价后的第二个工作日。

生意社成品油分析师李宏表示，到北京

时间3月27日国内成品油定价规则中“间隔22个工作日”的时间条件也将满足，届时油价下调窗口将随之开启，预计3月27日零时调价政策可望执行。

按照机构测算，此次对应的下调幅度或在每吨300元附近，约折合汽油每升下调0.24元；柴油每升下调0.26元。调价后，北京、广州等地区油价有望重回每升7元的时代。

据新华社电

月底油价下调基本无悬念

财知道

国际财经一周大事预报

- (3月25日~31日)
- 3月25日 美国公布3月达拉斯联储制造业数据。
- 3月26日 金砖国家领导人第五次会晤在南非德班举行(至27日)。
- 中日韩自贸区第一轮谈判在韩国首尔举行(至28日)。
- 美国公布2月新房销售数据。
- 3月27日 法国、英国公布去年第四季度GDP终值。
- 3月28日 美国公布去年第四季度GDP终值和3月芝加哥采购经理人指数。
- 3月29日 日本公布2月失业率和消费者物价指数。
- 美国公布2月个人消费支出数据和3月密歇根大学消费者信心指数终值。

中了么?

体彩“排列3、排列5”第13076期

排列三 545 排列五 54554

体彩“七星彩”第13033期

5 1 0 2 0 9 3

福彩“双色球”第13033期

05 06 13 17 19 28 +01

福彩3D第13076期

1 7 4

福彩“22选5”第13076期

06 10 11 20 21