

越来越更多的中国白领
正走在移民的路上
卖房卖车出国去卖水果



看到某某明星移民,心想老子有钱了也移民

34岁的葛今大学时读的是法律专业,在深圳担任几家公司的法律顾问,同时也是一名执业律师。从一个河南人到一个深圳人,葛今把大部分的青春送给了深圳,换来的是一个教科书式的城市白领的发展轨迹:从刚毕业的月光族到年薪可观有所积蓄,从租住城中村到在市中心贷款买房,葛今人脉渐广,事业顺风顺水。

在房价井喷式增长之前的2006年,葛今在福田区购买了现在的两居室房产,价格不到每平方

米6000元——在今天,这个小区的房价是每平方米2.5万元。

但是就在年轻同事们以她的发展样本作为参考时,葛今却开始研究,如何离开深圳,去往海外。移民的想法起初只是闪念。“就是那种在网上看到某某明星移民到了哪里,羡慕嫉妒恨一把,”葛今回忆说,“当时就是一句话,心想,老子有钱了也移民,美国欧洲加拿大。”那时,“移民”对于葛今来说只是一个金光闪闪的名词。

相关新闻

为2岁女儿将来留学作准备
中国妈妈花650万美元
在纽约买豪宅

央视报道,去年年初,一位中国妈妈在美国纽约地价最高的曼哈顿地区,为自己2岁的女儿买下一套650万美元的豪宅,目的是为其将来上大学作准备。

近日,中央台驻美记者专门采访了这位卖给中国妈妈房产的经纪人凯伦·布朗。

凯伦·布朗说,当时他们绕着纽约城里不停地看,最后问她(中国妈妈)究竟为什么要买房,她说是为了她的女儿。她女儿将来要上哥伦比亚大学,或者纽约大学,也有可能要上哈佛大学,所以她需要在城中心有个住所。我说好吧,你女儿多大了?她说两岁了。我简直惊呆了。

这位中国母亲最后在这座名叫One57号的楼盘中买下了一套公寓。这栋公寓楼位于纽约第五大道附近,共有90层,尚未完工。中国妈妈所购房子的房价大约为650万美元。换算成人民币,大约每平方米23万元。

在中国买家频繁接触的两年里,凯伦也发现了中国购房者对于房屋的独特偏好。

凯伦介绍,中国买家都想住在中央公园附近。有趣的是,他们又对公园的景观不感兴趣,他们都喜欢朝南的朝向。全美房地产经纪协会去年公布了一项数据显示,2012年中国购房者在美国共花了90亿美元购房。已经成为仅次于加拿大的第二大国际买家。

央视



中国买家都想住在中央公园附近

新西兰的“创业移民”给了白领们一个机会

拥挤的交通、飞涨的物价、食品安全问题频发,空气污染问题又愈演愈烈,葛今感到,随着城市的飞快发展,大城市的种种弊病也逼近着人们,生活质量越来越没有保证。“都说要‘迈向中产’,但我觉得所谓的中产只是个伪概念。”

从2010年开始,她开始留意几个华人主要移民国家的移民政策,但看似难度颇大,理由很简单:还是太贵。

2011年,转机出现了。当一个和自己财产状

况相当的朋友突然从新西兰给自己寄来了明信片,葛今发现,她移民的想法突然近在眼前。

一个说法是,富豪不是在移民,就是在通往移民的路上。但非富豪也非明星的“70后”葛今的目标是新西兰的“创业移民”。

创业移民是新西兰政府1999年开始实施的政策,其宗旨是吸引具有良好商业背景,有一定技能、特长与手工艺的商业人士进入新西兰投资创业。

卖掉房子,凑足150万的资产证明

雅思4分对于“非常喜欢考试”的葛今来说并不是难题。

在准备雅思考试的过程里,葛今还必须计算自己的财产水平——她必须凑足150万的资产证明。这150万元,对于她来说,主要部分就是已经升值4倍的房子。

在真正的计算过程中,想到必须要卖掉房子

时,葛今曾陷入短暂的矛盾情绪。而这套房子,正是她对深圳归属感的标志。

除了房产变现,葛今需要舍弃的另一个成本是已经稳固的工作。由于去往新西兰后是另外一套法律体系,自己在国内法律行业的积累几乎毫无意义。停止自己从事了9年的工作,这种从未有过的风险和压力,对葛今来说,并不亚于一套房子。

水果店、杂货铺与火锅店是创业首选

在考过了雅思、拿定主意卖房之后,葛今最后需要考虑的就是去新西兰后从事何种工作——根据规定,想要在两年后转为永久居民,葛今必须保证这两年内自己所做的生意能够维持。

为了度过这两年的考验期,大部分通过创业移民方式前往新西兰的白领都选择了开一家水果店、杂货铺等,对他们来说,这种创业活动风险最低,操作起来最便利可靠。葛今的想法和上述项

目大同小异,她想去新西兰开一家中式火锅店。这些想法必须写进她的创业计划书,递交给新西兰官方。如果对方认可了葛今的计划,她就可以顺利以创业者的姿态进驻新西兰了。

坏消息是,最近两年,随着创业移民的申请者越来越多,新西兰官方对于创业项目的审批渐渐严格,开一家咖啡厅或者杂货铺之类的简单项目被拒签的可能性越来越大。

异国创业赚钱不容易,就像一场赌博

此前已在新西兰待了半年的沈富觉得,虽然是创业,但是真正想赚钱是“非常不容易的”。下定决心把150万贴进去,“有时候觉得像一场赌博,就为了那一个永久居民的身份”。

广东省社科院丁力主任认为这些中国白领的举动相当冒险,卖掉房子车子,盲目地移民会让自己的生活质量大大下降。他认为,无论这些中国

白领出于何种需求,一个不争的事实是,华人移民到海外国家,鲜有人可以真正取得和国内相同的社会地位。“美国也好,加拿大也罢,国外的移民政策,往往看中的还是移民者对本土经济增长的帮助。”丁力说,“各种隐性的种族歧视,藏在移民生活的边边角角里,哪怕你是富豪,在国外也很难规避。”

据《新快报》



客户为两岁女儿买房惊呆经纪人