



四大标准造就静巷名宅 3个月劲销6亿元 龙腾西城一期热销倾城,二期华丽来袭



农业路人居典范——龙腾西城自2012年10月亮相以来,月月开盘,场场爆满。进入2013年以来,更是备受青睐和追捧,屡创佳绩,3个月劲销6亿元,当之无愧荣膺区域成交金额冠军,成为众多购房者置业的首选明星楼盘。是什么使得龙腾西城如此备受热捧,热销倾城?让我们带着问题,开始进行龙腾西城的热销揭秘。

记者 梁冰



龙腾西城效果图



四大标准造就静巷名宅 品质价值彰显人居典范

揭秘从阶段热销的一个现场缩影开始。2月24日,新春伊始,元宵佳节。位于农业西路与桐柏路交会处向西300米路北的九龙城三期龙腾西城盛大开盘。活动现场人潮如涌、盛况空前。

当日早上8点钟,龙腾西城售楼部现场已是座无虚席。据该楼盘工作人员回忆,尽管是周末,为了选到自己心仪的房源,热情高涨的客户们还是早早来到售楼部排队等候。

市民关先生是当时较早在现场排队的人。他说,他和爱人在那天早上6点多就来到了龙腾西城售楼部,怕选不到合适的房子。虽然房价他们还不清楚,但综合来说九龙城的价格、地段包括周边的教育配套都还不错。

如此高性价比的房子,他和妻子决定还是趁早买了为好。

像关先生一样,其他购房者也早早来到龙腾西城售楼部来排队,为的就是能够选到一套满意的房子。

据龙腾西城负责人介绍,虽然当时处于传统的销售淡季,但短短一周时间排卡量达到500张,开盘当天客户到场近1000组,当天所推出的200余套房

源,不到1个小时即全部售罄,场面异常火爆。

最终,关先生选到了一套比较称心的房源——130多平方米的大三房。

“终于如愿以偿了,最近这10年,我基本就不用再考虑房子的事了。以后孩子大了,或者家里来了亲戚,也都可以住。”谈起自己的购房感受,在电话中,关先生兴奋地说道。

此后,3月9日,龙腾西城又迅速加推400余套房源,当日同样再现前日的火爆景象,当天劲销80%,基本实现清盘。

如果要细数龙腾西城项目受到热捧的原因,该楼盘负责人作出了如下总结:龙腾西城可以说是目前郑州市场上具有真正意义的“静巷名宅”,它具备了静巷名宅的“四大标准”。

“处在繁华成熟主城区,城市主干道旁的次级道路,出行通达,但又同时能有效避开主干道的嘈杂;项目自身内外环境良好,静谧优雅,绿化、园林、景观良好,整体体现出自然生态,悠然舒缓的居住环境氛围;整体容积率适中,建筑密度较小,项目楼梯布局的通透性良好,楼间距较宽,采光性和通风性有保障;户型空间设计合理、更具人性化 and 居住舒适度”。



成熟配套营造宜居生活 一站式教育助孩子成长

对于建筑来说,宜居才是建筑的空间使命;对于宜居来说,住宅周边环境的便利才是宜居的根本。那么拥有成熟配套区域的住宅,就显得尤为难得,巨大的自住和投资价值也不必多说。

100万平方米国际公园住区的九龙城项目自身亦规划配置有10万平方米集中商业中心——九龙城四期九龙国际,其与龙腾西城隔农业路相望,涵盖时尚品牌店、家居及家庭主题购物中心,同时兼顾生活休闲和餐饮娱乐中心。

待九龙国际建成并投入使用后,将成为一座名副其实的区域内商业中心,一个崭新的商圈也将随之呈现。业主在家门口即可享受一站式的繁华商业和丰富多样的购物体验,让时尚生活每天在家门口上演。

如果说开发商将教育资源引入社区是对社区业主服务精神的一种体现,那么这种“服务”也应当讲究品质。

龙腾西城就将为业主提供优良的早教资源。龙腾西城社区内设置三层幼儿园并引进国际知名的早教机构——两岸早教,同时与知名小学互助路小学建立合作,确保优质教育资源,打造一站式教育配套。

龙腾西城秉承国际化幼教理念,以先进的高标准配置,务求每一个业主的孩子从小在愉悦中接受高起点教育,为孩子提供优越的环境和未来竞争的砝码,为业主解决关于孩子教育方面的后顾之忧。

在自身配置专属幼儿园的同时,龙腾西城的周边也拥有丰富完善的教育资源,让业主的孩子在家门口上学,从容感受优雅教育氛围。

其周边,贝斯特幼儿园、煤仓幼儿园、小海军幼儿园、秦岭路小学、育才小学、育华小学、互助路小学分校、实验小学、80中、73中分校、52中、8中等名校云集,一站式护航孩子教育成长。



生态园林社区 集休闲、娱乐、健身功能于一体

俗话说“打铁还要自身硬”,除了丰富的教育、商业等配套设施,在景观方面,龙腾西城依然胜人一筹。

据介绍,龙腾西城的景观设计,在整体简欧式风格的基调下,充分体现了以人为本,回归自然的新颖生活,建造了真正属于自己的生态园林社区。

小区主要围绕一个商业景观街区、两大核心组团花园、三大入口景观区以及若干宅间景观区和一个独立运动休闲区,为业主营造一个集休闲、娱乐、健身的现代人居环境。

小区共有三个出入口,在化肥东路的南、北两侧分别为主、次出入口,在农业路上有一个人行主入口;出入口是整个社区的形象代表和空间布局的灵魂所在,通过设计LOGO铭牌、跌水花坛、现代雕塑及种植桂花、雏菊、秋海棠、牵牛花等植物造景提升龙腾西城项目的高品质特色。

龙腾西城精心营造两大核心组团花园“真山水”园景观区和“枯山水”园景观区,在这里,业主可以欣赏到一年四季所展现出不同的景观主题。

“真山水”园由4号、5号、8号、9号楼围合而成,打造富有禅意的生态景观。以景观中的假山作为一个中心点,营造潺潺流水的特色水景。同时南岸设特色观景亭,北岸放遮阳伞、休息座椅,业主大可以在这里品茶小憩,休养生息,充分体验到人在水中走,水在人中流的美好意境。

穿过紫藤花廊架来到“枯山水”园,在这里,用卵石堆代替白沙象征水,用石头象征山岛,绿斑象征船只,打造一个有山有水有船的微型景观世界,让人体会到回归自然的那种宁静、悠然的生活氛围。

龙腾西城不仅精心打造核心组团区的特效景观,在各个宅间景区,也别出心裁地设计出了与众不同的“园中园”景观。经过错落有致的栽种,勾勒出开窗是景,出门是绿的四季景观。

此外,为了让业主享受到更高品质的居住质量,龙腾西城项目还牺牲了一定的土地资源和利润,在3号楼东面阳光充足的地方,设置了羽毛球场地作运动休闲区,为业主提供一个安静并有归属感的独立空间。

2013年,龙腾西城全面升级,在秉承“服务至诚、精益求精”服务理念的基础上,从业主需求的细节出发,提供360度全方位服务,采用多重先进的智能化系统,确保业主安全、尊崇的居住感受。

3月27日,龙腾西城升级二期、全新产品璀璨亮相,89平方米稀缺三房VIP会员招募即日启动,满足众多置业者的需求,房源数量有限,不容错过。