

新华路街道办事处项目建设给力

招商引资项目26个、超亿元项目21个

阳春三月,走进新密市新华路街道办事处辖区,到处呈现出热火朝天的建设景象:经济适用房建设项目即将建成入住;世悦·凯旋山项目正在加紧建设;石庙沟旧城改造项目拆迁工作已经完成;民康路旧城改造项目拆迁工作已经开始……

今年郑州市以“强投资、夯基础、调结构、求提升,努力实现经济社会持续健康快速发展”为总要求,加快推进郑州都市区建设三年行动计划,为率先在全省全面建成小康社会奠定坚实基础。新密市新华路街道办事处一马当先,率先启动发展的春潮。

记者 王银廷
通讯员 薛皓 文/图



理念:没有项目就没有大发展,以更活的方式招商

“我们始终秉承一个理念,那就是没有项目就没有发展,没有大项目就没有大发展。”街道办事处主要领导说,“因此,在招商上,我们除了自我加压、完善一系列考评机制外,还拓宽了招商途径,有针对性地吧目光盯向了重点招商区域和大型强势企业。”

在办事处经济发展服务中心,我们了解到,每个班子成员都承担有招商任务;同时,还建立了班子与辖区企业的招商与管理台

账,在工作中创造性地总结出了“一个项目、一套班子、一个方案、一笔经费、一抓到底”的“五个一”抓项目建设成功经验。

强有力的招商举措,很快就吸引了不少投资商的眼球。郑州中海房地产有限公司、郑州亿阳置业有限公司、郑州世悦置业有限公司……一批批项目先后签约、入驻。据统计,新华路街道办事处招商引资项目共有26个,总投资达122.67亿元,其中亿元以上的重大项目共21个。

服务:服务也是生产力,以更快的速度推进

如果说招商引资是发展动力,那么,亲商、安商、护商则是这一强大动力的支点。为给项目建设提供“优质、高效、方便、快捷”的“保姆式”服务,党工委向干部职工提出了争当“服务员”、“办事员”的总要求,坚持项目工作定期例会和重大问题集体研究决定制度,加大了考核奖励力度,将项目建设列入村、社区和机关部门年度目标考核的重要内容。街道办事处全体班子成员每人都分包有重点项目,机关部门之间围绕项目落实和顺利建成相互支持、相互配合,20余名机关干部常年工作在项目建设第一线,保障了项目建设的顺利实施。

据了解,为更好地推进项目的落实落地,新华路街道党工委还积极创新党组织设置,将市直部门、街道、村、企业的党员整合成立临时党支部,打破身份、隶属关系界限,

加强了职能部门间的协调配合,在东城半岛项目、石庙沟旧城改造项目、新惠街城中村改造项目等重大项目建设战场上,发挥了积极作用。据统计,进入辖区“盘子”的26个项目中,现已开工建设的项目就有16个,已经签订协议的6个,正在办理手续的4个。

“服务无小事”、“服务也是生产力”。这不仅是挂在墙上的标语,也是办事处每个干部职工共同的认知和着力贯彻的“准则”。正是有了这样的认识,一个个项目的推进速度,已缩短了原计划的工期。在东城半岛项目拆迁中,仅用7天时间便完成347户,168000平方米的拆迁任务,被誉为“新密速度”。“按这个推进速度,完成2013年度工程任务不成问题。”东城半岛建设项目负责人薛裕金说。

发展:项目建设硕果累累

栽好梧桐树,引得凤凰来。良好的发展环境,使新华路街道办事处招商引资“洼地效应”日益凸显。随着密州大道南延改造工程、溱水路大桥东延工程、农业南路开通工程、新华西路开通工程等城市基础设施建设项目的完工或启动,新华路街道办事处辖区基础设施条件显著改善,辖区功能日趋完善。文明开放的投资环境、廉洁高效的服务环境、和谐稳定的社会环境、整洁优美的城乡环境,吸引了一大批有实力的企业到辖区投资发展,新华路街道办事处的土地上一片生机盎然的热闹景象,一大批城市改造项目相继落地、开工建设。

在办事处经济发展服务中心提供的项目进度表上,我们看到,五里店合村并城项目、郑煤集团保障房项目、恒信德龙国际汽车城建设项目、裕达小区建设项目、中强美景东城、和平街旧城改造项目、文化街旧城改造项目、赵坡城中村建设项目均已签订协议;石庙沟旧城改造项目已全面动工建设;民康路旧城改造项目,拆迁准备工作已经就绪;计划总投资30亿元的惠沟赵坡合村并城项目,安置房建设顺利启动,正在加紧施工;投资2亿元的东华苑安置小区项目已完成60%,投资5.8亿元的世悦·凯旋山项目已顺利完成12栋楼的建设。

当前,随着新密市积极融入郑州都市区步伐的不断加快,新华路街道办事处即将迎来一个更加辉煌的明天。

跨越:新华路办事处跻身郑州十强

项目是经济的载体、产业的支撑、发展的关键。而作为街道办事处,受城市规划和产业发展规划制约,一产项目潜力大但基础薄弱,二产项目后劲足但不符合城市规划,只能发展以新型城镇化引领的项目建设新思路。为此,自2009年以来,新华路街道党工委、办事处牢牢抓住“引项目,建项目”这个中心不动摇,把抓项目促发展作为改善民生、扩大内需、转变方式的重要举措,抢抓机遇,因地制宜,务实重干,全力推动区域经济快速发展,有力推进了街道办事处综合实力的大幅提升。在郑州市76个街道办事处综合实力排名中,2009年度位列第22位,2010年度位列第12位,2011年度位列第8位,成功跃入“十强”,实现了3年3个大跨越。

尤其是2013年以来,新华路街道党工委、办事处坚持把项目建设作为推动街域经济跨越发展的强大引擎,以发展用项目支撑、重点用项目突破、和谐用项目推进、作风用项目体现的理念,坚持以招商引资和项目带动全局,凝心聚力抓项目、全力以赴强服务、心无旁骛谋发展,全面推进项目建设加速提效。

