



3月份全国住房租金价格环比上涨1.2% 郑州房租“起步价”俩月涨了5%

两个案例：房客称每次交房租都要涨价

市民赵先生在郑东新区一家企业上班，目前在东明路农业路附近一个小区租房住。“我们租的是两室一厅，虽然是顶楼，月房租现在已经快900元了。”赵先生说，他在这里租房快3年了，房东

一直想赶走像他这样的老租户，“每三个月交一次房租，每次都要涨价，现在是800多元，春节前涨的，最近房东已经通知了，还要涨价”。

与梁先生相比，赵先生的房租还算便

宜。梁先生租住在桐柏路冉屯路附近的一个小区，两室一厅的房租，现在已经涨到1200元。梁先生说，随着附近的冉屯、朱屯、五龙口中村拆迁改造，周围房租这两年涨得很快，两年前房租只有七八百元。

官方数据：郑州房租“起步价”俩月涨了5%

根据郑州市房产租赁市场管理处提供的数据，3月份郑州市各个区域的房屋租金价格“起步价”全线上涨。

如位于惠济区的英才路南、新柳路北和文化北路以西的区域，一室一厅的月租价格从1月份的500~800元涨至3月份的530~850元，两室一厅的月租价格从1月份的600~850元涨至3月份的630~900元，“起步价”月租两个月涨幅均在5%以上。

位于大学北路以东、中原路正兴街以北、二七路以西、金水路以南的区域，一室

一厅的月租价格从1月份的450~950元涨至3月份的480~1000元，两室一厅的月租价格从1月份的910~1600元涨至3月份的950~1700元，“起步价”月租两个月涨幅均在4%以上。

位于绕城公路以北、南环路以南、京广南路以西、大学南路以东的区域，1月份一室一厅的月租价格为600~950元，3月份涨至630~1000元，两个月“起步价”涨幅在5%以上，两室一厅的月租价格1月份650~1300元，3月份涨至690~1400元，两个月“起步价”涨幅在6%以上。

位于化工路以南、郑上路以北、西环路以西、绕城公路以东的区域，一室一厅的1月份月租价格为350~500元，3月份涨至380~530元，两个月“起步价”涨幅在5%以上；两室一厅的月租价格从1月份的400~800元涨至420~850元，涨幅也在5%以上。

位于未来路以东、郑汴路以北、中州大道以西区域，一室一厅的月租从1月份的600~1300元涨至3月份的630~1400元，涨幅在5%以上；两室一厅的月租从1月份的650~1400元涨至700~1500元，涨幅在7%以上。

市民质疑：官方数据这么便宜我找不到

不过，市民张先生对房产租赁市场管理处提供的数据有些质疑，比如西环路以东，冉屯路、农业路以北，南阳路以西和北环路

以南区域，3月份一室一厅月租价格仅为300~380元，两室一厅月租价格仅为380~480元。

“还有这么便宜的房租吗？”张

先生说，他在这个区域租房，租的房子是一室一厅，但是月租快500元了。“不过，每次也就涨几十元，我平时也很少留意”。

业内分析：房租上涨主要是季节性因素

实际上，每年春节后，随着年后农民工返城、大中专毕业生返校，三四月份房租都会出现不同程度的上涨。业内人士指出，当前的房租上涨主要还是季节性因素的影响。此外，

目前郑州正在加快进行中村改造和合村并城建设，市区里面的城中村最近几年拆迁改造速度加快，加上新房价也在不断地上涨，郑州的房租价格这几年和全国其他城市一样都

出现了不同程度的上涨，随着郑州公共租赁住房大量建设和陆续投入使用，以及国家对房地产市场的调控、房价涨幅趋于平稳，郑州房租涨幅也会趋于稳定。

4月8日，国家统计局公布3月份居民消费价格变动情况，当月全国CPI同比上涨2.1%、环比下降0.9%。其中，住房租金价格同比上涨3.7%、环比上涨1.2%。

记者昨日采访了解到，受城中村改造加快和春节之后的季节因素影响，郑州房屋租金价格“起步价”已全线上涨。

郑州晚报记者 胡申兵

郑州部分区域房租价格一览表

区域	户型	3月份租金价格(元/月)
园基路以南、北环路以北、花园路以西、文化路以东	一室一厅	610~850
	两室一厅	690~900
文化路以东、金水路以北、花园路以西、黄河路以南	一室一厅	700~1400
	两室一厅	750~1600
京广路以东、南三环以北、城东路以西、航海路以南	一室一厅	600~900
	两室一厅	850~1400
西环路以东、陇海路以北、秦岭路以西、建设路以南	一室一厅	800~950
	两室一厅	850~1260
德化街以东、砦梅路以北、紫荆山路以西、西大街以南	一室一厅	1000~1400
	两室一厅	1050~1800

(据郑州房产租赁网)

这个5月，我们邀你免费玩转香港澳门

浅水湾、海洋公园、星光大道、维多利亚港、妈祖阁……

4天3夜让你一次逛个够，你要付出的只是郑州前往深圳的单程路费及港澳司机导游小费

“

浅水湾、海洋公园、星光大道、维多利亚港、妈祖阁……在4天3夜里，游历香港、澳门这些明星景点，是很多人的梦想。

光阴似箭，日月如梭。转眼间，传人传播有限公司旗下的香港攻略网即将上线一周年了，2012年8月~11月，有近200名社区居民因香港攻略网在港的免费接待，圆了他们畅游港澳之梦想！

这个5月，为庆贺成功上线一周年，传人传播有限公司旗下的香港攻略网特推出答谢感恩活动，邀请郑州市民免费游港澳，4天3夜吃住行全包，全程保险；住三星级酒店，乘空调旅游大巴，配备专职导游等。

你个人要负担的，只是郑州前往深圳的单程路费及港澳司机导游小费(每天限前十名)。

这个活动，仅限在4月30日前报名，5月成行的郑州市民。我们在此承诺，绝不另外收费，绝不强制购物。

另外，2013年春节前后，香港攻略网曾向市民派发部分港澳游赠券，明确表示，凡拿到赠券的市民免费游港澳，只需要负担900元郑州往返深圳的火车卧铺票。目前，尚有部分市民没有报名，凡持券在4月30日之前报名的，也可享受上述优惠。

需要提醒的是，鉴于安全考虑，本次活动仅适用25~55岁年龄段、身体健康、具有完全民事行为能力能力的郑州市民参加。

如果你想在这个5月玩转香港澳门，如果你手中有香港攻略网此前派发的港澳之旅赠券，那就赶快报名吧。

接下来，让我们看看4天3夜港澳游的行程吧。

第一天 体验香港的回归情结：参观香港会展中心新翼、金紫荆广场，这里是香港回归祖国的见证，可于“永远盛开的紫荆花”及回归纪念碑旁拍照留念。体验香港的海岸风情：参观香港风水宝地——浅水湾，浅水湾风光秀丽，是香港众多优美海滩之一，而后游览闻名世界的海洋公园，这里有世界最大的水族馆、鲨鱼馆及海洋剧场，有海豚、海狮、杀人鲸等精彩特技表演；还有各式各样惊险刺激的机动游乐设施，如过山车、摩天轮、海盗船等。体验香港的“中国心”：乘亚洲最长的户外登山电梯下行参观集古村：置身其中，仿佛走进时光隧道，重温中国过去13个朝代历史，场内有艺术品及工艺品制作示范、街头表演等。而后前往太平山欣赏东方之珠瑰丽景色。

第二天 体验香港的宗教情怀：参观黄大仙——全港香火最旺盛的庙宇之一，是香港首间获批举行婚礼的法定庙宇。庙内装潢雄伟、富丽堂皇，别具特色，所供奉的黄大仙，据说有求必应，故每天前往膜拜的善信如鲫。

体验香港的商业奢华：参观香港著名的珠宝展示中心与名表展示中心，然后到DFS国际免税店体验香港

繁华的购物氛围。

体验香港的娱乐品位：前往尖沙咀新落成的海滨长廊“星光大道”，此长廊全长440米，展现了香港电影百年发展历史，除有高约两层楼的金像奖铜像表扬对香港电影事业作出贡献的巨星名人及幕后电影工作者的成就之外，也有电影里程碑及舞台连屏幕；还有沿途设置的香港电影名人手印和牌匾，星光熠熠，尽现眼前。游客更可与大道上公认为20世纪最伟大的武术名家李小龙铜像合影留念。体验香港的港湾情趣：在码头乘观光船游览维多利亚港，沿着九龙半岛及港岛北面海岸畅游维多利亚港夜景。

第三天 体验澳门人文历史气氛：早餐后前往港澳码头乘船进澳门——罗教堂遗迹大三马牌坊(约30分钟)、澳门的起源及最古老的庙宇妈祖阁(约30分钟)、主教山(车览)、澳门九九回归广场盛世莲花(约30分钟)、望海观音像(车览)到澳门金善美特产店(约1个小时)，购买代表性的澳门特产肉干、杏仁饼、老婆饼等食品后参观百货店。晚餐后可自愿自费参加澳门特色表演等其他项目。

第四天 由珠海经广州返回郑州。

温馨提醒

5月份出行时间安排：

A批5月10日~15日；B批5月24日~29日

有出行计划者请尽早携带户口本、身份证前往

本人户口所在地办理港澳通行证

报名咨询电话：

0371-87533739

18639570733

报名地址

郑州市南阳路大石桥SOHO广场DE座1543室

”