

# 业内热议“地产中国誌·地产新政下的置业模式” 打响中原现房销售“第一枪”

## 4月30日,通利紫荆尚都·荣郡将完美交付,数百套精品房源同期入市

### “地产新政下的置业模式”被热议 现房销售备受购房者期盼

居者有其屋,有房才有家,国人自古对家的概念就有房子的影子。如今,限购、限贷等政策环境愈加严厉,如何购房,什么样的物业才能让老百姓停下焦虑的脚步,何种价值才能让百姓真正享受生活带来的乐趣是每个房企要想立足未来必须思考的问题。

谈及买房,大都知道要考虑开发商的实力、口碑、品牌形象,甚至调查开发商的历史,拜访其既往开发项目的业主,以了解开发商的实力与信誉。还可考察所购楼盘本身,来评价开发商的实力。

然而真正落实到具体行动上,由于信息的不对称,购房者专业性的缺乏,加上楼盘浮夸的广告,吹嘘的价值空间,都让绝大部分购房者在诸多楼盘间迷失抉择的方向。

因此,为了引导理性消费、安全置业,走在市场前端的房企开始不断思索地产新政下最适合购房者的置业模式,也有房企在业内私下发起了“地产中国誌·地产新政下的置业模式”之问题探讨,通过对城市居民对物业的选择模式进行分析,他们认为只有现房销售才能真正让老百姓做到明白消费、价值置业。

常言道,眼见为实,建好了的楼盘总比在建项目稳当,至少不用担心楼盘烂尾。同样品质的房屋,建议首选现房。

早在去年,有省份就出台规定要求,对条件成熟的区域或项目,鼓励和引导房地产开发企业现房销售。

这一举措得到个别房企的呼应,但却遭到大部分房企的质疑,其原因无非是对资金链的较高要求严重影响了企业对利润率的追逐。

不过,真正具备发展眼光,了解市场迫切需求且勇于做行业领袖的房企则选择逆市而动。

比如,近日记者获悉的一个消息足以令购房者振奋:位于紫荆山路陇海路交会处的通利紫荆尚都·荣郡将于4月30日完美交付,同时新推数百套精品房源以最真实的状态展现在购房者面前。

对此,有业内人士评价说,这一房地产市场进入良性循环的表现,在郑州这片大地还为数不多,将于本月盛大交房的通利紫荆尚都项目二期荣郡不得不说是打响了中原现房销售的“第一枪”。在该人士看来,未来房地产的发展方向,对于只要具有一定实力的企业,都应该走现房实景的道路,这正是一个企业核心竞争力的体现。

### 荣郡“体验式”营销 实景现房佐证通利实力

对于购房者来说,现房、准现房不但有着“即买即住,省时省力”的方便,还能反映出开发商的综合实力、降低购买风险。

现房实景从开发商营销的角度来讲,被称做是一种“体验式”营销。对于购房者来说,也同样迎合了人们在买房时希望“眼见为实”的需求。在众多产品中,现房实景最大的优势是给人以足够的“安全感”。

有业内人士这样表示:“楼盘的预售阶段都是通过文字介绍来卖房子的。然而由于对文字的理解不同,不少购房者在验房时感觉落差较大,给买卖双方带来了许多麻烦和纠纷。而进入“现房销售”的实景阶段,首先便可减少这种纠纷。于是,比起图纸上的期房来说,实景现房之成熟之美便有了更大的诱惑力。”

随着房地产行业的稳步发展,有实力的房企已经逐步过渡到现房销售的“发达”阶段,它们通过高品质的细节打造、科学有序的沉稳布局,给购房者提供了一个实景选房空间,过硬的质量和舒适度用于接受购房者挑剔的眼光,也同样是对企业开发实力和责任心的一种考量。

“在完美交付二期的同时,我们还有数百套臻品房源面向市场发售,而之所以要现房销售,是了解到调控下购房者对高性价比产品的迫切需求,真正的价值置业、放心置业就要眼见为实,经得起考量。”通利地产营销总监徐文介绍说。

不同于诸多房企交房后仅剩部分尾盘销售的局面,通利紫荆尚都项目二期荣郡则是在强大企业实力的作用下,以“全成品”的形象于4月底推出数百套精品房源。让每一个来到现场的购房者都能够实际感受和品鉴产品质量,在区位、配套、户型设计、建筑细节等方面严加把关,最终选择放心的好产品。

在愈加严厉的新政面前,如何置业成为大部分中国人需要认真面对的问题之一,而什么样的物业才能让老百姓停下焦虑的脚步,何种价值才能让百姓真正享受生活带来的乐趣是每个房企要想立足未来必须思考的问题。

据记者了解,有前瞻眼光的房企已经逐步过渡到现房销售的“发达”阶段,它们通过高品质的细节打造、科学有序的沉稳布局,给购房者提供了一个实景选房空间,过硬的质量和舒适度用于接受购房者挑剔的眼光,也同样是对企业开发实力和责任心的一种考量。

郑州晚报记者 王亚平

### “全能生活模式”舒适几何 不妨到现场感受一番

紫荆尚都倡导全新的“全能生活模式”理念,专门针对城市中高层精英品位人士的生活和精神需求而精心打造。二期荣郡以“十五分钟生活圈”为导向,致力于把小区打造成高品位人士梦想生活的实现地,希望现代生活所需的一切小区内部全面满足。

若之前这样的述说还只是停留在想象阶段,那么想在这个春季置业的购房者,现在不妨到项目现场一睹风采,感受什么是所谓的“全能生活”。

在获知通利紫荆尚都·荣郡将实景现房销售的消息之后,为了更明确地感知实景现房的优势,记者于上周五来到该项目进行了实地走访。

从位于紫荆山路上的项目正门而入,完全的人车分流造就了私密、宁静的氛围,社区主干道两侧有序分布着如丹尼斯全日鲜超市这样的生活精品配套。

继续向前则有4000平方米的水汇会所,大量的原木,暗黄的墙面,一种低调的奢华映入眼帘,精致、时尚的大堂装修让人们感到身心的放松与舒适,其中采用恒温技术的游泳馆,六届奥运专用品牌泰诺健身房,装饰奢华的东南亚风情浴室,中式、西式、泰式等种类不同的按摩室、SPA馆、棋牌室,以及灯光网球场等丰富的休闲方式足以让你卸去疲惫、重焕风采。

一期东侧就是二期荣郡,站在其中,能完全感受不超过2.8超低容积率所带来的全景视野,以建筑自然围合成的城市庭院中8000平方米的中央景观正在最后的紧张施工中,抬高2.5米的缓坡花园,与多种乔灌木组合成立体全系近宅景观。真可谓:一方静谧空间辉映于繁华之中。

在中央景观区,园林层层叠叠的层次感、曲径通幽的意境、高低错落的天际线、花草树木的大小高低、颜色质感更是合理搭配,层层递进,极富巧。

“项目在工艺标准、建筑用材上都有着较高的要求,购房者到现场也可以进行实地把关,对荣郡的价值进行清晰的把握。”通利地产营销部经理宋磊信心十足地说,“项目经过多层次的资源整合,将给郑州精英阶层带来前所未有的居住体验。”

### 【重磅阅读】

#### 在通利紫荆尚都·荣郡 将幸福托付

现房销售与期房相比较,具有更强的可鉴别性,其价值保障不言而喻。消费者的购房过程,其实就是他们审美情趣和价值观集中体现的过程,真正做出品质的楼盘,是经得起众多买房业主挑剔的产品。

在荣郡,购房者无需等待就可以感受到城中心低密度庭院居住的无比畅适:小哈佛幼儿园、创新街小学、三中、五中、回六中等丰富的教育资源;地铁2号线、陇海路高架、BRT交会而成的全方位立体交通网;苛刻的质量要求、高端的采购标准、全面的生活呵护三大体系成就的品质人居,加上主题园林美不胜收的成熟景观,都来自于通利地产精益求精的努力和对生活态度的理解。