

一季度郑州商住房用地挂牌出让2682.98亩 只有一块地溢价成交

城中村改造地块面积占比达到75.32%

根据市国土资源局公布的数据统计显示,2013年第一季度郑州市区普通商品住房用地挂牌出让面积合计达到2682.98亩,其中城中村改造地块占总出让面积的75.32%。记者昨日获悉,数据显示,在一季度各月中,3月份住宅用地挂牌出让的面积均为0。

郑州晚报记者 胡审兵

一季度商住房用地挂牌出让40块

数据显示,今年第一季度,郑州市区商住房用地累计挂牌出让了40块,面积达到2682.98亩。其中,面积最大的一块地为266.72亩,以38152万元的挂牌起始价成交,每亩地价143.04万元,为高新区的城中村改造地块;面积最小的地块为6.29亩,以1510万元成交,每亩地价240.06万元。

在挂牌出让的40块住宅用地中,城中村改造地块占到30块,占比为75%。从面积上看,挂牌出让的城中村改造地块面积累计为2020.86亩,占到总挂牌面积的75.32%。

也就是说,1月份挂牌出让的商住房用地中,只有10块地为非城中村改造地块。

东区住房用地挂牌出让218.6亩

从各区域来看,今年第一季度郑东新区普通商品住房用地挂牌出让的地块只有3块,面积累计为218.6亩,出让面积仅占全市的8.15%。

不过,经开区一季度虽然出让地块为5块,但是出让面积达到428.91亩,占到全市出让面积的16%。

虽然一季度商住房用地出让地块达到40

块,但是由于多数是城中村改造地块,绝大多数都是以挂牌起始价成交。只有郑东新区的一块88.18亩地块以67340万元的溢价成交,比挂牌起始价高出35500万元,每亩地价为763.67万元。

此外,很少介入郑州城中村改造项目的建业集团在2月1日出手二七区荆胡村城中村改造项目,作为建业地产拥有51%权益的间接附属公司,河南建业泰宏置业有限公司拿下了该改造项目6块地块,面积累计341.19亩,其中4块为商住房用地,面积为255.12亩。



短讯

人民币对美元汇率中间价再创汇改以来新高

据新华社电 来自中国外汇交易中心的最新数据显示,4月12日人民币对美元汇率中间价报6.2506,较前一交易日大幅反弹72个基点,再创汇改以来新高。

中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,2013年4月12日银行间外汇市场人民币中间价为1美元对人民币6.2506元。

前一交易日,人民币对美元汇率中间价报6.2578。

美国劳工部公布的数据显示,上周美国申请失业救济人数在此前连续3周上升后大幅下降。市场避险情绪有所缓解,人民币兑美元汇率中间价大幅反弹,再次刷新前几个交易日创下的纪录,创汇改以来新高。



CEO 动态

或将离任国开行 陈元参与筹建金砖开发银行

68岁的陈元在执掌中国乃至全球最大的开发性金融机构——国家开发银行15年后,将迎来告别时刻。不过,这并非这位金融家职业生涯的终点,他的下一个舞台,或是德班峰会上刚成立的金砖国家开发银行。

4月11日,多位国开行内部人士确认了陈元即将离任的消息,并透露,现年57岁的交通银行董事长胡怀邦有望接替陈元出任国家开发银行董事长。

不过,这一消息尚未获得国开行和交行的官方确认。

另据财新网报道,此番人事变动是中央有关部门在本周二的会议上做出的决定,陈元本人已经接受了这一安排。有关人事任命近期即将宣布。

此番,陈元负责筹办金砖国家开发银行,开发性金融实践舞台也从中国走向世界。

陈元1998年执掌国开行,被誉为中国开发性金融业的开拓者和先行者。期间,陈一手将国开行打造成中国最大的对外投资合作银行及全球最大的开发性金融机构。

《21世纪经济报道》



中信集团总经理田国立或任中国银行董事长

54岁的中信集团副董事长、总经理田国立将接替肖钢成为中国银行新一任董事长。接近中行的权威人士透露,田国立已经办理相关手续。

田国立拥有非常丰富的金融从业履历。1983年从湖北财经学院毕业后,加入中国建设银行,从支行一步步做起,历任建行总行营业部总经理,并于1997年7月至1999年4月出任建行行长助理。

1999年,告别服务了16年的建行,田国立成为信达资产管理公司主要创始人,并用10年时间将信达打造成富有竞争力的金融控股集团,并推动信达成为首家完成股改挂牌的资产管理公司。

此后,2010年12月加入中信集团,出任中信集团副董事长及总经理,中信银行董事长、非执行董事。

新财



本地通

一季度河南进出口总值居中部第一

本报讯 据郑州海关统计,今年一季度,我省进出口总值124.4亿美元,与去年同期相比(下同)增长8.9%,低于全国平均增速4.5个百分点。其中,进口46.3亿美元,增长4.8%,低于全国平均增速3.7个百分点;出口78.1亿美元,增长11.5%,低于全国平均增速6.9个百分点。

在中部六省中,今年一季度,我省进出口总值位居中部六省第一位,高于第二位的安徽8亿美元。其中,我省进口位居中部第一,高于第二位的安徽9.4亿美元;出口位居中部第二位,低于安徽1.4亿美元。

郑州晚报记者 辛晓青 通讯员 孔维衡

一季度河南鞋类出口货值5389.7万美元

本报讯 昨日,河南出入境检验检疫局传来消息,一季度,河南省鞋类出口1419批,出口货值5389.7万美元,与去年同期相比分别增长55.8%、48.2%。这是河南鞋类出口连续4年保持高速增长势头。

河南省鞋类出口主要以皮鞋、休闲布鞋、军用靴等产品为主,出口美国、欧盟、马来西亚、古巴等近70个国家和地区。增长原因主要是河南承接产业转移取得了显著成效。

郑州晚报记者 徐刚领

情系外籍人 上门送税法

本报讯 今年4月是全国第22个税收宣传月,郑州市地税局国际税收管理税务分局结合工作实际,挑选外语水平好的干部职工组成志愿者服务队,深入所辖外资企业开展“情系外籍人,上门送税法”活动。

10日,国际分局组织的第二支“外籍人士税法宣传志愿者服务队”走进河南省建业足球队,将涉及外籍纳税人的个人所得税、税收协定、税收法律救济等税法知识翻译成英文,送到外籍球员手中,并为外籍人员提供“面对面”的税收政策咨询服务,以使外籍纳税人充分了解中国税法法律、法规,提升税法遵从度。

郑州晚报记者 程国平 通讯员 张聪聪

香港特首梁振英:

特区政府应研究对内地转口奶粉

进口奶粉直接在码头、机场或者货仓,办理正式手续转往内地

香港特区行政长官梁振英日前表示,针对奶粉供应问题,特区政府应研究在机场或码头直接协助把进口奶粉转往内地,以满足内地同胞的需求。

11日,香港特首梁振英在接受某网站采访时表示,如果香港可以帮助做到这样一件事,就是进口的奶粉可以从香港的飞机场、码头或者是货仓直接办好手续转口去内地,这样可以满足内地人的需求,“我们香港政府愿意做。”

此前有媒体报道,近来德国、新西兰、澳大利亚等国相继推行婴儿奶粉限购,并波及英国,有媒体认为,其原因在于中国对外国产奶粉的需求量“大得可怕”。一方面是国外商家的限购,一方面是近来一些国际知名品牌奶粉

接连曝出安全问题,尤其近年来国内网络代购、海淘等非传统渠道购买模式的兴起。

在这样的背景下,香港与内地或有合作空间,将港府“限奶令”带来的两地对立情绪,转化为合作共赢的局面。

梁振英说,香港在过去的五六年内,奶粉的进口量增加了5倍,到现在的每年大约4400万公斤,香港本地消费奶粉约1500万公斤,而拿牌照正式转口到内地的只有200万公斤,其他的大约2000多万公斤(约2万吨)的奶粉,就是通过零售层面,以“蚂蚁搬家”的方式输入内地。

而这相比内地对进口奶粉的需求仅是杯水车薪。

日前,海关总署发言人郑跃声指出,仅今



年一季度国内就进口奶粉24万吨,增加了23.7%。也就是说,香港全年输入内地奶粉仅占内地第一季度进口额的不到10%。

综合新华社、《南方都市报》消息