

# 都会 西城

## 高新城『产城融合』下的地产契机专题报道



在“新型城镇化建设”背景下，郑州国家高新技术产业开发区(以下简称高新区)迎来了全新的发展机遇。

2013年初，高新区工作部署大会强调：今年将是“高新城建设攻坚年”，全区将紧扣实施“双千双百”目标，即城区改造提升力争达到1000万平方米，营业总收入达1000亿元，基础设施投资达到100亿元，产业项目投资达到100亿元，为在全市率先建成“产业先进、环境优美、保障有力、城乡一元”现代化示范城区奠定良好基础。

3月8日，郑州高新区举行了2013年新型城镇化项目推介大会，推出10个招商引资和新型城镇化建设项目，保利、万科、恒大、建业等数十家知名房企慕名而来，不少企业达成合作意向。高新区管委会负责人表示，加快推进新型城镇化建设，高新区有着明显的优势。高新区将全力实施“项目带动”战略，为已经或准备在高新区投资兴业的房企提供最佳承接平台，创建最优服务环境。

回首过往，早在2011年5月，郑州高新区就迈出了由区到“城”转变的实质性步伐。规划中的郑州“高新城”按照“产城融合，宜居宜业”的路径，以现代、人文、生态理念，吸引各方目光，新兴产业之城、科技创新之城、现代商务之城、生态文明之城大美初现。

如今，随着城市配套的逐步完善，郑州高新区这个“宜居健康城”，正从一个环境优美、产业迅猛发展的高科技开发区向生活设施完善、商业日渐旺盛的新城迈进。

春江水暖鸭先知，高新区在不断的成长和成熟，高品质的住宅配套也日渐成为其发展的必须。从早期的彩虹花园、宏联新居，再到后来的睿智桃园、西现代城，再到现在的美景菩提、升龙又一城、谦祥·万和城、祝福红城，据不完全统计，仅2013年高新区就有19个新项目共同入市，如今高新区楼市，已经到了一个大盘云集，百花竞艳的时代。 王磊

