

4月16日,郑州的天空分外晴朗,窗外杨柳吐绿,草长莺飞,在这大美的春色中,瀚宇天悦迎来了一场难得的媒体座谈会。作为瀚宇置业10年登峰作品,瀚宇天悦因占据双河优势,被评为年度关注力最高的楼盘,聚焦无数峰层目光。此次媒体品鉴会,瀚宇天悦邀请到众多主流媒体共同畅谈北区未来!

郑州晚报记者 王磊

## 一城河韵 天悦动心弦

4月16日,瀚宇天悦媒体品鉴会举行



4月16日,瀚宇天悦邀请到众多主流媒体共同畅谈北区未来。

### 生态人文汇聚,北区无限未来

下午3点整,在介绍完与会嘉宾后,河南瀚宇置业有限公司副总经理贺鲜女士率先致辞,和广大媒体朋友共同分享北区未来发展趋势。北区作为郑州的风水宝地,占据了绝佳的生态人文资源,浩瀚黄河流经于此,大河公园氤氲于此,厚重三所植根于此……有了这众多优渥资源的涵养,经过激烈的讨论,在场的各界媒体都达成了一个共识:郑州未来生活,看北区!

瀚宇天悦,尊踞北区黄金地脉,坐拥郑州难得一见的“两河流域”,用一城水韵谱写生活的诗意浪漫。项目距东风渠一路之隔,魏河穿流而过,直面90米宽魏河绿化带、150米宽东风渠景观带,更联动南侧生态景观走廊,构筑出数百亩的滨河公园生活带,为居住和休闲增添了许多灵气和乐趣。也相信在北区的宏图下,必将成为一方建筑的经典标杆。

### 名校领衔入驻,共谱华彩篇章

会议期间,瀚宇天悦置业顾问代表向众多媒体人员进行了项目沙盘的解读。除却对自然环境要求甚高外,瀚宇天悦在区位价值上,更是得天独厚。为了呈现给人们最恰切的低密生活,瀚宇天悦择址文化路龙门路交汇处,规划中的城市快速路——新龙路近在咫尺,以双向八车道的宽阔路面,快速连通花

园路、中州大道等城市主干道,瞬间通达世界。

项目更于内部引进了九年一贯制公立学校——龙门路实验学校,并与郑州市第八中学、纬五路第一小学强强联合,依托先进的现代化教学理念和高质量的师资力量,无缝对接全程名校教育,筑造名校名盘!

### 多元商业配备,核聚北区商圈

在品鉴会的最后一个环节,各大媒体争相发表看法,大家对项目给予了极高的评价。无论是生态环境、还是建筑品质、抑或公共配套,瀚宇天悦可谓占尽了天时地利。

项目周边资源配套丰富,省体中心、郑大体院、海洋馆、花卉市场、茶城、省中

医院、郑大四附院等环顾四周,内部斥巨资打造多元滨河商业,核聚大型超市、百货商场、商业街、休闲娱乐中心、品牌餐饮等,吃喝玩乐购一应俱全。在繁华的背景下,瀚宇天悦依托大体量的商业配套,有望成为区域级商业新中心!



4月13日,2000余组客户疯抢谦祥·万和城500余套房子,让中原楼市再次沸腾。

## 福降万和 开盘热全城

谦祥·万和城4月13日开盘遇抢,强势耀动高新城

4月13日,春日来临,首现30℃高温,高新区更是惊现抢房热潮,2000余组客户疯抢谦祥·万和城500余套房子,让中原楼市再次沸腾,也成就了郑州近来罕见的“日光盘”。

作为高新区的大盘之一,谦祥·万和城未入市已成势,未开盘已成热销,为何在短期内受到众多购房者的一致认可?记者带着这些问题,深度聚焦谦祥·万和城。

郑州晚报记者 梁冰

### 地铁就在家门口 每一寸土地都成黄金

有经济学家称,地铁的每一寸下面都是黄金。地铁能使得郊区板块与市中心板块的差距拉近,其中包括让交通距离变得不再那么重要。而且地铁能缩小目前城市各个板块因为交通上的天堑而形成的房价鸿沟,使人口更愿意向周边板块迁移。

而对于郑州市民翘首期盼多年的地铁一号线,终于即将开通。这也让真正的地铁楼盘成为了郑州市市场上疯狂追逐的对象。但是众所周知,地铁对于不同区块、不同类型的楼盘,带来的影响是不一样的。那么,哪类楼盘影响最大?从北京所有的地铁物业中调研可知,市中心对地铁最不敏感,而地铁两端的楼盘却是受影响最大的。因为离市中心越远,对地铁的依赖性就越大,开

通后,市场反应也会更加强烈。

谦祥·万和城位于高新区门户地位,距离地铁1号线不足500米,在这样的优势前提下,谦祥·万和城难免一出市便备受青睐,开盘即遭哄抢。不少客户均表示,有了地铁,会让他们以后的出行变得简单、舒适、便捷、卫生、随意。

谦祥·万和城位于地铁首站位置,从一线其他城市的地铁物业价值来看,地铁沿线的住宅价格总是相对更高,而且更容易转手。正因为如此,谦祥·万和城自诞生之日起便门庭若市,接待中心应接不暇,咨询客户连日来创新高,此次开盘更是被哄抢一空,创造“日光神话”。

### 集聚黄金教育中心 学区房宜居更怡情

俗话说,望子成龙是每一个父母的心结,而教育则是中国父母最为关心的。谦祥·万和城用自己的长远规划和高瞻远瞩的眼光,替父母们谋划了一个教育之城、文化之城、关爱之城。

据悉,该项目在规划之初便切身调研,倾力联合省实验幼儿园填补高新区高档幼儿教育空白,也因此成就了万和城全方位的“黄金教育聚集中心”。

谦祥·万和城从基础教育、义务教育到高等教育资源应有尽有,从幼儿园到博士后,都可以满足,这是万和城为孩子设的

第一站,也是最后一站。该项目周边教育资源十分丰富,共有7所大学、7所中学、13所小学、11所幼儿园,不乏省市重点学校,河南省实验幼儿园、郑州实验小学、郑州市外国语学校初高中、郑州大学、工业大学,项目500米内形成的“黄金教育聚集中心”,是郑州市乃至河南省教育最先进的地区之一。

让回家的路不远,让父母在上班途中看自己的孩子蹦蹦跳跳去上学,下班途中快快乐乐地放学。谦祥·万和城,省实验就在社区里,让您的孩子赢在起跑线上。

### 超值户型 购房者的幸福之选

谦祥·万和城户型从70~140平方米不等,能够满足不同购房者对户型的选择,同时也在购房者的承受之内赠送户型。

此外,谦祥·万和城推出创新N+1超值户型,买两房可得三房,买三房可得四房,最高赠送面积10余平方米,得房率达到100%,精致的空间分配更适合郑州主流阶层的需求。

实用、超值又不失审美趣味的人性化空间,与设计师对空间的精心考量、对生活细节的洞察密不可分,在万和城瞰景高层70~140平方米的空间内,布局简约而不简单,分区明确而无灰色地带,方正、紧凑、精巧,实

为人居上选。

俯瞰处,万和城亲水坡地景观不过是业主窗前景观的一角,超大阳台,瞰尽满园丽景。户型超值选择,让业主在自主比较中认识到买谦祥·万和城的户型就是买一生的幸福,在购买的过程中许多客户对谦祥·万和城的户型褒奖有加。

对此,万和城的营销总监表示,他们所做的一切都是为业主提供一个幸福温馨的家,客户的认可永远是他们无上的追求,在这个追求的过程中,日后他们还将再接再厉,不负客户期望。