

随着郑西新区规划的出台,以及以乐丁广场、华强广场、建业五龙口项目、升龙朱屯项目、正商白庄项目等为代表的楼盘,在农业西路与秦岭路周边落地开花,预示着这个区域很快将迎来快速的跨越式发展,也暗示着这个区域的价值也将迎来飞一般的增长。

尤其是乐丁广场,率先在本区域以高性价比的投资价值引领着新一轮投资的热潮。自由商务SOHO,城市微综合体,高于普通住宅物业双倍投资收益,不限购、不限贷,总价36万元起超起总价,以及每平方米6600元的均价,已经成为乐丁广场的价值标签。超低投资门槛让更多人可以成为写字楼持有者或者是未来的写字楼房东,不管是自主创业还是投资理财,乐丁广场都是不二之选。 郑州晚报记者 梁冰

# 6600元商务SOHO 投资可享双倍收益

4月21日开盘,36万元起轻松做房东



郑州乐丁广场主体鸟瞰图

## 区域优势凸显 投资价值激增

为实现荥阳市、上街区、郑州市区的融合发展,郑州市提出了一个新的平台——郑西新区。去年国庆节前,郑西新区管委会筹备组正式发文成立,由郑州市领导任筹备组组长。权威人士介绍,郑西新区行政区域规划范围包括中原区、高新技术开发区、荥阳市、上街区。

随着郑西新区规划的出台,尤其是中原区及其农业西路与秦岭路附近区域显示出越来越强的潜力。

在这一区域,以乐丁广场、华强广场、国家大学科技园、建业五龙口项目、升龙朱屯项目、正商白庄项目等为代表的大小房地产项目,纷纷落地开花,预示着该区域很快将迎来快速的跨越式发展,也暗示着这个区域的价值将迎来飞一般的增长。

“一个长久以来一直被遗忘和忽视的价值洼地,终于到了蜕变的时刻。”一位业内人士如此评价该区域发生的巨大变化。

## 高性价比写字楼 回报更稳健

房地产系列政策下,商业地产在最近两年一直坐收着渔翁之利,焕发出蓬勃生机。

“房地产限购政策对于住宅市场进行的一步调整,确实让一部分资产泡沫已经逐渐挤出。据相关数据显示,新政的挤出效应多半将被楼市‘内部’消化,资金更多地流向相邻的商业地产,尤其是写字楼并形成输入效益。”有关专家表示。

商业地产与生俱来的“高投入、高回报、高风险和高难度”四大特征,使得投资客更加谨慎和专业。

尤其是与商铺相比,写字楼受周边环境及商圈影响较小,可迅速成熟;从资金占用率上看,写字楼价格相对较低、首付占用资金量较小、收支平衡(即首付收回)的年限比商铺要早。

除了物业形态的对比之外,从产品类型与投资区域上来看,当然是高性价比的写字

而位于农业西路与秦岭路交会处的乐丁广场,率先在本区域以高性价比的投资价值引领着新一轮投资的热潮,自由商务SOHO,城市微综合体,高于普通住宅物业双倍投资收益,不限购、不限贷,总价36万起超起总价,以及每平方米6600元的均价,已经成为乐丁广场的价值标签。

“自从我们项目的展示中心开放以来,每天来咨询的市民络绎不绝,大部分都表现出浓厚的投资意向。”乐丁项目负责人透露。

随着郑州城市版图的不断扩张,在人群聚集的地方已涌现出多个商业副中心。其中,尤以郑西商圈为最,正呈现出一片崛起之势。尤其随着区域内中原万达广场、西元国际广场、王府井百货等大体量知名商业的入驻,郑西正在完成从老生活区向城市新商圈的华丽转身。与此同时,也催生出大量的商务往来及需求,而乐丁广场的出现,无疑将有效解决这一商务需求。

楼更胜一筹。

选择在郑州西区,购买一套售价仅有每平方米6600元、总价最低36万元左右的写字间,那么以后就不用再做租客,而可以直接成为房东,更为公司赚到了固定资产。

位于农业路与秦岭路交会处附近的乐丁广场,无疑给成长型的中小企业提供了一次“既做房东又创业”的机会。

据悉,乐丁广场是一座城市商业微综合体,由隶属于武汉金太阳集团的郑州标准置业有限公司投资开发。该项目总建筑面积近5万平方米,是中原区重点商业建设项目之一,集创意LOFT、时尚公寓、商务SOHO办公、潮流街区、综合商超、星级影院等六大业态于一体,是区域内唯一的商业生活配套项目,建成之后将为周边居民提供一站式商务休闲购物娱乐体验。

据悉,乐丁广场将于4月21日开盘。



3月27日,硅谷广场在深圳赛格集团总部成功和赛格签约。

# 硅谷广场 投资者的饕餮盛宴

赛格集团入驻硅谷广场,四大“无忧”全程陪伴

2012年10月初,硅谷广场负责人正式和赛格集团接触,引入赛格集团先进的管理理念和品牌化服务,提升硅谷广场的核心竞争力和品牌形象,打造中原最大的IT-MALL综合商业广场。

2013年3月27日,硅谷广场在深圳赛格集团总部成功和赛格签约,标志着赛格集团正式入驻硅谷广场,品牌化运营和管理服务有了切实的保障。在这个商道泛滥的年代,怎么在商海中找到自己的定位,并进而获取客观的财富,是每一个投资人思考的问题。硅谷广场为您作答时代难题。 郑州晚报记者 梁冰

## 硅谷广场顺应时代潮流,打造时代的大财富、大商机

当前世界经济进入后金融危机时代,虽然中国经济依然表现抢眼,但消费的疲软,服务行业在经济总量中依然不高,房地产市场依然受政府打压严重,债券、基金、黄金等投资产品风险较大,且易受国际局势和各国的经济增长率影响,最惨的是股票市场,中国股民被深层次套牢,上证综指还在2500点徘徊。

面对后金融危机时代,中国投资者该怎么选择?

2012年,承袭中原经济区的东风,硅谷广场顺应时代潮流,横空出世,一站式的IT-MALL综合体商业广场,吃喝玩乐购一站式享受,20-40平方米超5A级金铺,60-239平方米超5A级写字楼,旨在为投资者打造一个获取财富、保值增值、规避风险

的投资通道,使投资者享受天使般的待遇。

“顺应时代的发展”是硅谷人从一开始就坚持的一个原则。中国每天都在发生着翻天覆地的变化,正是那些时代的弄潮儿展现自己、实现抱负的好机会。硅谷人顺应时代潮流,正在以自己的魄力建设一个美好的理想,这个理想就是硅谷广场。

顺应时代发展,为经营者建造理想的经营场所,为商务人士铸造一个舒适安宁的工作场所,为投资者创造一个财富汇聚地、财富大通道,是硅谷人的历史使命。

在硅谷广场的时代大平台上,给了投资者一个机会,在通货膨胀、货币贬值、投资不畅的年代,硅谷广场的客观回报率高达10%,相对于股票、基金、债券更稳定、更有保障。

## 赛格入驻硅谷广场,四大“无忧”彰显贴心服务

四大“无忧”开启投资者百亿财富的宏大序幕。以无忧的管理开创大未来,以无忧的经营凝聚大财富,以无忧的收益集聚大空间,以无忧的服务创建大硅谷。

尽管科技市场依然人流如织,然而,科技市场历经多年的风雨,设施多半老化,水电路不合理,已到了重新规划的时候。同时,管理的混乱带给科技市场商户的烦恼也比比皆是。

赛博、百脑汇、创新大厦,这些昔日的龙头,整体硬件配套已无法满足消费者的需求,科技市场商圈内,绝大多数商业体都是以IT类商品销售为主,缺乏综合性IT商业体,不能满足客户除IT产品消费以外的其他需求。

随着科技市场的升级改造工程建设拉开帷幕,河南省煤炭科学研究院有限公司煤炭研发中心建设项目硅谷广场项目作为第一批重点工程建设。硅谷广场开创国内新生代IT摩尔商业模式,中部首家超长营业时间的IT商业,世界500强屈臣氏主力运营,真正的无缝对接物流平台、集吃喝玩乐购一站式商业享受,形成IT(研发、展览)、网络、体验、商务

办公、娱乐休闲为一体的商贸中心。

全楼Low-E玻璃外墙保障节能低碳需求,配置楼宇自控系统、中央空调及新风系统、办公与通讯自动化系统、全面安全防范系统、智能泊车、公共广播系统等,全方位提升专业商务形象力。

写字楼具有生态空间,挑高10米近300平方米精装入户大堂,写字楼部分配置了10部国际一线的品牌高速电梯,该项目拥有近1200席职能停车位,是科技市场所有车位的2倍以上。

业内人士评价说,硅谷广场的落地将成为推动郑州IT业发展的时代性建筑,它将吸引国际先进IT企业的进入,融汇成一个国际化的IT平台,对郑州IT业的升级起到极大的促进作用,是郑州高端IT商务的新标杆,必将引领中西部IT行业的崛起和腾飞。

此外,赛格集团的入驻,对硅谷广场的管理服务是质的保障,为硅谷的商家带来无忧的管理,无忧的服务,无忧的收益,无忧的经营。而且将带动河南科技园区IT产业链形成凝聚力。