



# 新品质主义传递地产正能量

## 北区首席 130米5A商务地标、景观体验式商业中心

# 瀚海·北金 与倾慕者一起渔利

4月21日下午,备受瞩目的北区15万平方米商业综合体——瀚海·北金,分别在弘润华夏大酒店举行了“北金·印象”前沿商务发布会,在黄河迎宾馆中华厅瀚海举行了“纳海·聚金”商业推介会。作为北区首席130米5A商务地标和全新景观体验式商业中心,她的璀璨亮相,吸引了众多倾慕者前来捧场。

郑州晚报记者 王磊



## 当郑州遇上西雅图

### 向生活“致敬”,爱上与世界同步的生活方式

时光流转,六年沉淀耕耘,明瑞置业于郑西中央谱写出同步世界的低密生活新华章——西雅图,这是一处万事万物和谐共生的宜居胜地,这是基于国际视野下西雅图生活哲学在中原的一次伟大实践,在中原在郑州开创一种与世界同步的生活方式。 郑州晚报记者 王磊

## 北金·印象,瀚海扛起北区高端商务大旗

当日下午,“北金·印象”前沿商务发布会上,瀚海置业高层、政府嘉宾及行业协会代表等莅临现场,更有百名意向客户、资深投资客齐聚一堂。

全球排名前五的建筑设计大师王羿极(美国双栖建筑设计事务所总裁)借助视频向大会表示祝贺,他说,瀚海·北金大胆前卫的流线设计是一次非凡尝试,将一举奠定其在郑州乃至全国的商务地标形象。而谈及瀚海置业为追求卓越品质,不惜将原规划的4栋商住楼变更为2栋甲级写字楼,这种非凡魄力实属罕见,令其钦佩。

金水区滨河产业带管委领导也来到了发布会现场,副书记高东升指出,北区建设正如火如荼,瀚海·北金15万平方米大型商业综合体必然会成为滨河产业带中的一个优秀范

例,值得其他企业学习和借鉴。

星巴克华中区开发部经理也表达了对北金未来前景的坚定信心。此外,国际级物管世邦魏理仕华中区资产服务部董事樊翠琼女士到场发言,全面介绍了世邦魏理仕的物业服务和对北金高端商务的设想。

多年以来,北区商务一直挣扎在住宅办公、旧式商住楼办公的尴尬境地,如今,众多专业市场蓬勃发展,已积聚了大量商务需求,但品质出众且延展性强的商务楼宇却罕见奇踪。

为此,瀚海置业率先扛起北区高端商务大旗,瀚海·北金以领先北区商务市场发展十年的高瞻远瞩为北区百业领袖、行业精英献上的一部荣耀巨作。

## 配置丰富,来这儿品一品生活滋味

“生活在郑州,离不开西雅图”,这句极富生活感的宣传语温情之余,更掩饰不住对产品的自信。

西雅图社区代言郑州的气度缘自何方,我们不妨将目光聚焦在其丰富的配套上,这才是生活之本。从区位而言,西雅图踞大学城中央核心,右拥河南工业大学,左抱解放军信息工程大学,郑州大学近在咫尺。承袭百年学府文脉,更有郑州外国语中学及分校、艾兰德国际学校、郑大实验小学等多个高端中小学环伺周边,社区内还配有1个小学和两个幼教中心。丰厚的教育资源,让孩子接受耳濡目染的人文熏陶,成就孩子卓越的未

来。除此之外,西雅图还在尊重本地历史文脉上颇费思量,项目对园区内清代古建筑进行保护,并为此构建住区文化广场,包括城史博物馆、业主文化沙龙、深造学院等,并在周边商业中布置图书馆、健身中心、茶道场、咖啡馆等,不仅与城市文明保持一种血脉联系,也体现了一种人文关怀。

从交通条件来看,西雅图紧邻地铁一号线1000米,连霍高速沟赵入口5分钟车程,与新龙路和在建的西环快速路无缝对接,可快速通达主城区各个角落,此外,73路、205路、45路、BRT等多条公交线路贯穿项目左右,四通八达的交通体系不仅是高新城未来繁华生活的催化剂,而且将大大提升区域成为大郑州生活重心的速度和质量。

除此之外,西雅图还在尊重本地历史文

## 纳海·聚金,全新景观体验式商业耀目起程

同日下午3点,在黄河迎宾馆中华厅瀚海·北金“纳海·聚金”商业推介会现场,吸引了星巴克、百胜餐饮、永辉超市、横店影视、屈臣氏、DQ冰雪皇后、豪享来等众多国内外知名商家济济一堂。

河南聚金商业运营服务有限公司总经理薛亚超表示,瀚海置业努力为北区献上一座里程碑式的卓越建筑,尤其对瀚海·北金商业部分,更是精雕细琢。

此外,河南聚金商业运营服务有限公司总监杨文勇还详细阐述北金商业的各个细节,对每一层的业态规划都做了全面的解析。

据悉,瀚海·北金,有60000平方米潮流商业和30000平方米的城市广场以及80000平方米的5A商务空间,如此大规模的城市综合体在北区首屈一指,其商业更以多元化的业态品类、创意型的业态组合,为消费者提供集购物、娱乐、餐饮、视听、休闲为一体的全新景观体验。

永辉超市、横店影视分别表达了对瀚海·北金商业项目的肯定和赞许,以及对北金商业的未来充满信心。其中横店影视负责人表示,北环与文化路周围大型商业综合体稀缺,而这里人口众多具有良好的消费基础,十分看好与北金合作的前景。

## 和谐共生,来郑西觅一处生活典范

提及西雅图,人们自然联想起《西雅图夜未眠》(别名缘分的天空)这部影视经典,其中温情的桥段让人流连,吐露出向生活“致敬”的态度。

而在郑州西部,您也可以觅一处生活典范,体会人、自然与坚持的持续和谐成长,撑起一份有关家的缘分天空。

生活的智慧在于摒除现代都市浮华的习性,享受家庭、生活的乐趣。在西雅图,你无时无刻不被这种和谐共生的氛围所浸染,她秉承国际化生活住宅理念,盆地式为何布局强调邻里、通道和步行尺度,着力创造出社区共享空间与开放空间,通过古建筑中心广场、莲花街城市广场和中轴景观系统,加强住区住户的活动及非正式会面行为,更好地实现

住区资源的均享和人性的平等和谐。

西雅图丝毫不敢懈怠对自然的尊重,落址河南省唯一一个通过ISO14001环境管理体系认证的区域,北临北部生态区,零距离高新城最大的景观休闲中心800亩莲花池公园,与即将修建的翠竹街游园构成双公园景观互动,天赋美景,有效改善微环境空气质量。

此外,2.56的容积率、22%的超低密度,约40%的绿化率和70米宽大楼间距是一种稀缺,也是舒适生活的基础。温暖的建筑色彩、休闲的业态组织、典雅风格的装饰元素、平和宁谧的步行氛围、人文色彩的场所精神、大面积湖水绿地、成年大树自然迎宾,典型的西雅图式生活王国。

**相关链接** 瀚海置业始终致力于成为中原地产的特别贡献者,公司秉承“艺术、创新、价值”的企业理念,历时三年沉淀,完善整合了思念食品、杜康酒业、黄河大观三家上市企业的优势资源。作为城市精品综合体运营商,2011年入市即三案并举,项目涵盖了住宅、商业、写字楼三种物业形态,坚持以“产品品质为核心,客户价值为导向”,立志成为中原特别地产贡献者。

## 华南城·泉州商会签约仪式暨新闻发布会举行



昨日,郑州华南城·泉州商会签约仪式暨新闻发布会在郑州永和铂爵国际酒店举行。郑州市市场发展局、郑州市会展办、郑州市商务局经办处、新郑市商务局等相关领导出席会议。会上郑州华南城常务副总经理温国辉与泉州商会常务副会长王文欣正式签约,并交换签约文书。

随着中原经济区建设的飞速发展,郑州批发市场外迁的步伐也越来越快。《郑州市人民

政府关于印发2013年中心城区市场外迁工作方案的通知》中明确目标任务:2013年计划完成外迁市场50家,指定建材、五金机电、副食、小商品、汽摩配件及其他类市场迁往华南城。郑州华南城凭借雄厚的实力,快速的建设工程进度,成为最具条件最有优势的外迁承接地。

泉州商会入驻郑州华南城将作为掀起强强联合的新篇章,作为商会的领头羊,泉州商会将在郑州华南城享受到优厚的待遇,为泉州

商会在华南城的发展提供保证。同时作为市场大户的入驻,也将为市场的发展带来生机,促进市场的快速发展。郑州华南城在施工建设方面做到加快施工进度,确保工程质量,为承接各业态批发市场的外迁,提供各种保障。目前已经完成1#交易广场的封顶、4B精品交易区的封顶、环西路完工,在6月30日前完成华南城一路、华南城三路、求实路、裴度路的施工。 何岳川