

# 郑州市城乡规划局 高砦村城中村改造项目修建性详细规划公示

(2013-07)

项目名称：高砦村城中村改造项目修建性详细规划  
委托单位：河南省多元投资开发有限公司  
用地位置：北起长江路、南至赣江路、西起南溪路、东至碧云路  
用地面积：250587.6m<sup>2</sup>

公示期：2013年5月2日至2013年6月1日

公共设施：文化活动中心、物业管理、社区卫生服务站、社区服务中心、垃圾收集点、公厕

公示内容：1. 区位图，2. 总平面图，3. 技术经济指标，4. 鸟瞰图，5. 街景透视图，6. 日照分析图（已经郑州市规划勘测设计研究院复核）

高砦村城中村改造项目由河南省多元投资开发有限公司开发建设，按照控规要求，由河南华天中图建筑设计有限公司进行了修建性详细规划编制。依据《中华人民共和国城乡规划法》及《河南省城市规划公示制度》有关规定，为确保该规划工作的顺利实施，维护全社会对城市规划的知情权和监督权，使城市规划更加科学、合理和规范，保证城市建设的健康运行，特进行修建性详细规划的公示，欢迎社会各界对该项目的规划提出宝贵的意见和建议。

联系电话：67188539（郑州市城乡规划局信访处）、68868090（郑州市城乡规划局二七分局）



**A组团技术经济指标表**

项目	单位	数值
总用地面积	M <sup>2</sup>	104714.602
总建筑面积	M <sup>2</sup>	699467.75
地上建筑面积	M <sup>2</sup>	522489.43
住宅面积	M <sup>2</sup>	345693.39
商业面积	M <sup>2</sup>	157445.64
阳台面积	M <sup>2</sup>	5900
幼儿园面积	M <sup>2</sup>	2567.83
公共设施面积	M <sup>2</sup>	8800
社区服务用房	M <sup>2</sup>	600.00
社区卫生服务站面积	M <sup>2</sup>	3000.00
文化活动中心面积	M <sup>2</sup>	4000.00
邮政局面积	M <sup>2</sup>	1200.00
物业用房	M <sup>2</sup>	2092.57
地下建筑面积	M <sup>2</sup>	176978.32
物业用房	M <sup>2</sup>	707.91
地下车库面积	M <sup>2</sup>	176270.41
总户数	户	2384
总人口	人	7629
建筑密度	%	43.32
绿地率	%	30.90
容积率		4.99
地下停车位	个	4120
非机动车停车位	个	3094

**C组团技术经济指标表**

项目	单位	数值
总用地面积	M <sup>2</sup>	13037.42
总建筑面积	M <sup>2</sup>	102518.76
地上建筑面积	M <sup>2</sup>	80832.00
住宅面积	M <sup>2</sup>	33223.80
商业面积	M <sup>2</sup>	47198.13
物业用房	M <sup>2</sup>	410.07
地下建筑面积	M <sup>2</sup>	21686.76
总户数	户	
总人口	人	
建筑密度	%	40.57
绿地率	%	25.35
容积率		6.20
地下停车位	个	646



**B组团技术经济指标表**

项目	单位	数值
总用地面积	M <sup>2</sup>	29946.833
总建筑面积	M <sup>2</sup>	164911.43
地上建筑面积	M <sup>2</sup>	118555.40
住宅面积	M <sup>2</sup>	100896.80
商业面积	M <sup>2</sup>	10311.59
阳台面积	M <sup>2</sup>	4188.01
幼儿园面积	M <sup>2</sup>	2567.83
物业用房	M <sup>2</sup>	657.80
社区服务用房	M <sup>2</sup>	390.00
地下建筑面积	M <sup>2</sup>	45899.40
总户数	户	963
总人口	人	3081
建筑密度	%	29.14
绿地率	%	30.05
容积率		3.958
地下停车位	个	948
非机动车停车位	个	1258

**D组团技术经济指标表**

项目	单位	数值
总用地面积	M <sup>2</sup>	68498.946
总建筑面积	M <sup>2</sup>	457171.61
地上建筑面积	M <sup>2</sup>	340089.15
住宅面积	M <sup>2</sup>	223911.90
商业面积	M <sup>2</sup>	103480.25
阳台面积	M <sup>2</sup>	7986
幼儿园面积	M <sup>2</sup>	2450.65
物业用房	M <sup>2</sup>	1360.35
文化活动站	M <sup>2</sup>	400.00
社区服务用房	M <sup>2</sup>	500.00
地下建筑面积	M <sup>2</sup>	117082.46
物业用房	M <sup>2</sup>	468.33
地下车库面积	M <sup>2</sup>	116614.13
总户数	户	1952
总人口	人	6246
建筑密度	%	33.31
绿地率	%	36.85
容积率		4.964
地下停车位	个	2767
非机动车停车位	个	2537

**E组团技术经济指标表**

项目	单位	数值
总用地面积	M <sup>2</sup>	17263.842
总建筑面积	M <sup>2</sup>	106109.25
地上建筑面积	M <sup>2</sup>	76824.09
综合楼面积	M <sup>2</sup>	38338.53
商业面积	M <sup>2</sup>	37961.12
物业用房	M <sup>2</sup>	424.44
储蓄所	M <sup>2</sup>	100.00
地下建筑面积	M <sup>2</sup>	29285.16
总户数	户	
总人口	人	
建筑密度	%	37.06
绿地率	%	25.20
容积率		4.45
地下停车位	个	768
非机动车停车位	个	300

**F组团技术经济指标表**

项目	单位	数值
总用地面积	M <sup>2</sup>	10174.20
总建筑面积	M <sup>2</sup>	29637.52
地上建筑面积	M <sup>2</sup>	19127.50
住宅面积	M <sup>2</sup>	13271.07
商业面积	M <sup>2</sup>	5442.09
阳台面积	M <sup>2</sup>	265.79
社区服务用房	M <sup>2</sup>	30.00
物业用房	M <sup>2</sup>	118.55
建筑地下面积	M <sup>2</sup>	10510.02
总户数	户	88
总人口	人	281
建筑密度	%	25.22
绿地率	%	25.34
容积率		1.88
停车位(立体车库)	个	82
非机动车停车位	个	114

**K组团技术经济指标表**

项目	单位	数值
总用地面积	M <sup>2</sup>	6951.807
总建筑面积	M <sup>2</sup>	20473.70
地上建筑面积	M <sup>2</sup>	19360.70
住宅面积	M <sup>2</sup>	16089.70
商业面积	M <sup>2</sup>	2821.11
阳台面积	M <sup>2</sup>	288.00
物业用房	M <sup>2</sup>	81.89
社区服务用房	M <sup>2</sup>	80.00
地下建筑面积	M <sup>2</sup>	1113.00
总户数	户	192
总人口	人	614
建筑密度	%	29.51
绿地率	%	2.78
容积率		2.78
停车位	个	154
非机动车停车位	个	250

