

# 7年前,花1.3亿在北京买了109套房子 这个男子现在可赚大了

## 房地产商不乐意了:不给你过户 因为你用同一人的俩身份证买的 这名男子是山西煤矿主之子,房产现已升值4倍

### 案中内幕

#### 7年前,近1.3亿买房109套

数日前,一起商品房预售合同纠纷案由北京市朝阳区法院移交到北京市第二中级法院二审审理。

原告杨文婷称,2006年至2007年,她与北京金政房地产公司签约买房,且已收房多年,但至今金政房地产公司不肯与她签订正式的商品房买卖合同,也不协助办理产权证,为此起诉,要求确认买卖合同关系有效。

经过审理,朝阳区法院一审判决杨文婷胜诉,金政房地产公司不服判决,提出上诉。

涉案房产是锦鸿阁小区B座一层、二层的11套商业用房。但案件材料显示,杨文婷在锦鸿阁B座买的房产共有109套,相当于多半栋楼。金政房地产公司称,杨文婷买房时,支付的总金额为12867.6267万元。

庭审过程中,金政房地产公司向法官“揭发”称,杨文婷曾先后以不同的身份证就同一标的房产起诉,身份存疑。

在两家法院作出的至少5份法律文书中,杨文婷的出生年份分别显示为1986年和1989年,具体的月份和日期也不一样。

如果最后一份是真实的,杨文婷2006年以近1.3亿元巨资买房时,只有17岁。

两桩合同纠纷案的多份法律文书显示:7年前,一名山西年轻人以自己的两个身份证,在东城区和平里花近1.3亿元买下锦鸿阁小区B座的109套房子。

109套房子的出资人是他父亲杨三俊——曾是山西洪洞县的煤矿主。开发商称,他出资以儿子名义买房是不想太显眼。如今,这109套房子已经升值4倍。



### 买房过程

#### 买房时用俩身份证,年龄相差3岁

杨文婷,男性,山西省临汾市洪洞县人。他的父亲杨三俊,是109套房产真正的出资人和决策者。

杨文婷的父亲杨三俊,出生在洪洞县山乡曹家沟村,曾任曹家沟村党支部书记多年。杨三俊在曹家沟村开矿,获利颇丰。

成为富翁后,杨三俊多次获得当地政府表彰,曾当选洪洞县第十三届人大代表。后因瞒报矿难被举报,但此后是否被追究刑事责任判处刑罚,国内媒体均未报道。

诉讼期间金政房地产公司的代理人张玉为称,2006年1月底,杨三俊亲自来到北京和张玉为谈。

厚厚一摞房屋买卖合同和公证书,被开发商作为证据交给法院。记者注意到,这些买卖合同是杨文婷和其他45名洪洞县人分别签署

的,其中杨文婷亲自签约购买的只有14套。

2006年北京市尚未限制非北京户籍人口购房,杨三俊为什么要以儿子的名义向老乡“借名”购房?开发商在法庭上曾向法官解释:“他觉得自己买那么多房子太显眼。”

房屋买卖合同中记载的杨文婷的18位身份证号码,与公证材料中记载的18位身份证号码相对照,其中的出生年份、月份和日期完全不同。前者的出生年份为1986年,后者为1989年。两个身份证号码的最后4位数字也完全不同。

3日上午,记者联系到杨文婷的代理律师张群力。他没有否认杨文婷有两个身份证号码,但不肯透露任何具体情况,一直坚称身份证的事与案子没关系,多次回避这一话题。

### 房产现状

#### 所购房产7年房价涨4倍

记者了解到,锦鸿阁B座的待售房屋均为精装修。

杨家所购房屋,系分多次购买。在案材料显示,杨文婷所购房屋,只有13套建筑面积在100平方米以上,其余的都是建筑面积在62至78平方米的小户型。

在张玉为做酒店管理的朋友帮助和开发商的支持下,杨家买房后,将房间面积和格局进行

了改造,建成“三熙商务酒店”。

据一份企业宣传材料显示,2006年至2008年,杨文婷担任酒店总经理,三年来酒店盈利6000万元。

记者了解到,杨家买房时,锦鸿阁的住宅单价约为每平方米1万元。如今,附近的房屋中介业务员告诉记者,锦鸿阁的住宅单价已涨到每平方米5万元。 综合

## 河南延津 “施工楼房倒塌” 已造成7人死亡 21人被救出

记者3日18时从河南省延津县委宣传部获悉,发生在该县丰庄镇河道村的“施工楼房倒塌”事故已造成7人死亡,被埋压的施工人员当中,已有21人获救。目前,救援工作仍在进行中。

3日10时20分许,延津县丰庄镇河道村一正在抬高地基的两层楼房突然倒塌,数十名民工被埋压。

据了解,两层楼房的房主丰某因房屋地势低洼,便请了卫辉市李元屯镇罗庄村的施工队对房屋进行整体抬升。参与施工的共37人,多数为妇女。该施工队没有任何资质,公安部门已将施工队包工头冯某控制,正在调查相关情况。

据新华社电



## 疑因直升机撞断高压线, 导致山东聊城大面积停电



事故现场

3日上午,山东省聊城东阿县停电水超两小时,很多工厂机器出现暂时停摆。据知情人士透露,大面积停电停电是因为一架直升机在聊城市境内撞断高压线并坠毁。

据知情人透露,3日早晨6点40分左右,一架直升机在聊城市蒋官屯四合村附近撞断高压线坠落在麦地里,疑有多名飞行员受伤。

获悉此情后,记者拨通了聊城市自来水公司的电话进行核实,该公司一位汤姓工作人员证实,当天早上7点,聊城市区水源地东阿县全县停电,导致聊城市区全部停电。该工作人员表示不清楚东阿县停电原因。另有知情人透露,两台国家电网应急供电车已经在华通热电厂就位,随时启动对重要设备进行供电保全。

当天中午,记者多次拨打聊城市供电公司东阿县供电公司的电话,但始终无人接听。

当天中午1点,记者赶到了直升机坠毁的聊城市蒋官屯四合村邢庄附近,目前,通往邢庄的道路已经被戒严,电力抢修人员正在对高压线进行维修。

记者在现场看到了电力抢修车,一名抢修人员告诉记者,由于该处高压线损坏,聊城市东阿县县城出现大面积停电,正在抢修,但抢修人员未告知记者高压线损坏的原因。 大众