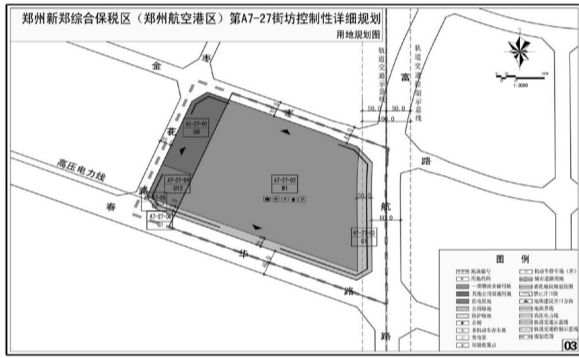


# 郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)第A7-27街坊控制性详细规划公示

为控制和引导郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)第A7-27街坊的开发建设,我局委托郑州市规划勘测设计研究院编制了该地块的控制性详细规划,根据有关法律法规和《河南省城市规划公示制度》的要求,现予以公示:

- 一、项目名称:郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)第A7-27街坊控制性详细规划
  - 二、编制单位:郑州市规划勘测设计研究院
  - 三、项目概况:该项目位于郑州新郑综合保税区(郑州航空港区),由春华路、富航路、金枣路以及枣花路围合而成,总用地面积约175133平方米。
- 公示内容:1.区位图 2.用地现状图 3.用地规划图 4.指标表

公示期:2013年5月7日至2013年6月5日  
联系电话:86198906  
郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)国土规划局  
2013年5月7日



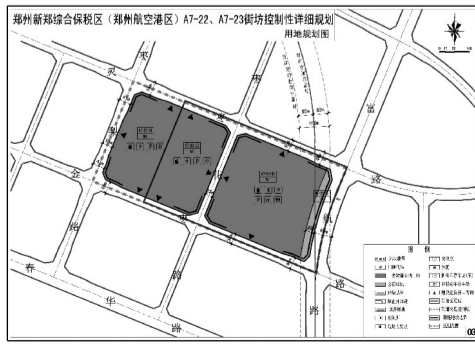
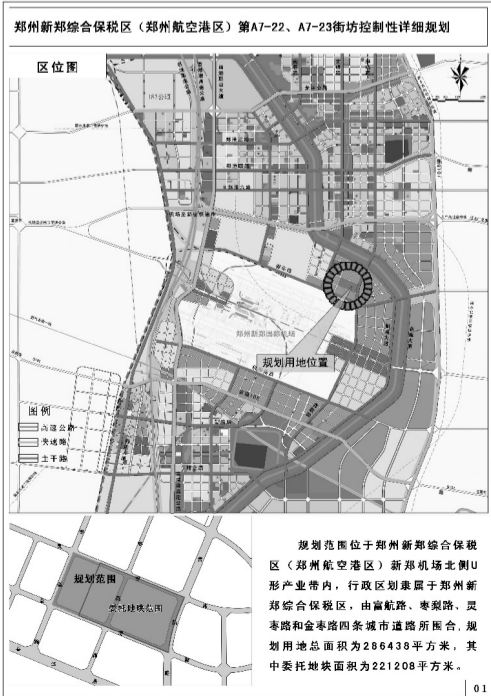
控制性指标																					
地块编号	A7-27-01	A7-27-02	A7-27-03	A7-27-04	A7-27-05	A7-27-06															
用地性质	其他公用设施用地 (U9)	一类物流仓储用地 (W1)	公共绿地 (G1)	供电用地 (U12)	防护绿地 (G2)	公共绿地 (G1)															
用地兼容	-	-	-	-	-	-															
建筑密度(%)	-	>40	-	-	-	-															
建筑限高(米)	-	<24	-	-	-	-															
绿地率(%)	-	<20	>70	-	-	-															
容积率	-	>1.2, <2.0	-	-	-	-															
配建停车位	-	>8.0车位/万平方米建筑面积	-	-	-	-															
配套设施	市政基础设施 如图示 公共服务设施 如图示																				
日照间距	日照间距标准应符合《民用建筑设计通则(GB50362-2006)》有关规定。																				
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范(GB50016-2006)》有关规定。																				
总用地面积(平方米)	175133																				
地块面积(平方米)	13471	97655	16847	5953	626	484															
建筑容量(平方米)	-	>117162, <195270	-	-	-	-															
地块出入口方位	西	南、北	-	西	-	-															
建筑后退道路红线(米)	<table border="1"> <tr> <th>道路名称</th> <th>建筑高度</th> <th>后退距离</th> </tr> <tr> <td>春华路</td> <td>H≤24</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>富航路</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>金枣路</td> <td>6</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>枣花路</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </table>						道路名称	建筑高度	后退距离	春华路	H≤24	-	富航路	-	-	金枣路	6	-	枣花路	-	-
道路名称	建筑高度	后退距离																			
春华路	H≤24	-																			
富航路	-	-																			
金枣路	6	-																			
枣花路	-	-																			
人口容量(人)	-	-	-	-	-	-															
备注	1.相邻地块为城市绿地的,建筑后退城市绿线最小距离不得小于5米 2.规划范围内人防设施按国家规定的要求配套建设,相应指标在修规中予以落实 3.各地块建筑高度需征求新郑国际机场公司主管部门意见,并以新郑国际机场公司主管部门的复函为准 4.规划轨道交通线沿富航路布局,控制线宽度两侧各为50米,轨道交通控制线范围内建筑须与轨道交通主管部门确定的轨道交通线路具体走向进一步结合,满足轨道交通建设各项要求 5.街坊南侧的机动车出入口须与绿化主管部门进行协调 6.参照《河南省国土资源厅关于调整〈河南省工业项目建设用地控制指标〉的通知》,A7-27-02地块所需配套的行政办公及生活服务设施用地面积不宜超过总用地面积的5%																				

# 郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)第A7-22、A7-23街坊控制性详细规划公示

为控制和引导郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)第A7-22、A7-23街坊的开发建设,我局委托郑州市规划勘测设计研究院编制了该地块的控制性详细规划,根据有关法律法规和《河南省城市规划公示制度》的要求,现予以公示:

- 一、项目名称:郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)第A7-22、A7-23街坊控制性详细规划
  - 二、编制单位:郑州市规划勘测设计研究院
  - 三、项目概况:该项目位于郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)新郑机场北侧U形产业带内,由富康路、枣梨路、灵枣路以及金枣路围合而成,总用地面积约286438平方米。
- 公示内容:1.区位图 2.用地现状图 3.用地规划图 4.指标表

公示期:2013年5月7日至2013年6月5日  
联系电话:86198906  
郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)国土规划局  
2013年5月7日



A7-22、A7-23地块控制性详细规划指标表																						
地块编号	A7-22-01	A7-22-02	A7-23-01	A7-23-02																		
用地性质	一类物流仓储用地 (W1)	一类物流仓储用地 (W1)	一类物流仓储用地 (W1)	公园绿地 (G1)																		
用地兼容	-	-	-	-																		
建筑密度(%)	-	>40	>40	-																		
建筑限高(米)	-	<24	<24	-																		
绿地率(%)	-	<20	<20	>70																		
容积率	-	>1.0, <2.0	>1.0, <2.0	-																		
停车位(个)	-	>8.0车位/万平方米建筑面积	>8.0车位/万平方米建筑面积	-																		
配套设施	市政基础设施 如图示 公共服务设施 如图示																					
日照间距	日照标准应符合《民用建筑设计通则(GB 50352-2005)》有关规定																					
防火间距	防火间距标准应符合《建筑设计防火规范》有关规定																					
规划用地面积(平方米)	286438																					
地块面积(平方米)	53774	59283	107467	9235																		
建筑容量(平方米)	-	>59283, <118566	>107467, <214933	-																		
地块出入口方位	-	东、南、北	西、南、北	-																		
建筑后退道路红线(米)	<table border="1"> <tr> <th>道路名称</th> <th>建筑高度</th> <th>后退距离</th> </tr> <tr> <td>富航路</td> <td>H≤24</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>灵枣路</td> <td>-</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>金枣路</td> <td>-</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>枣梨路</td> <td>-</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>枣花路</td> <td>-</td> <td>6</td> </tr> </table>				道路名称	建筑高度	后退距离	富航路	H≤24	-	灵枣路	-	6	金枣路	-	6	枣梨路	-	6	枣花路	-	6
道路名称	建筑高度	后退距离																				
富航路	H≤24	-																				
灵枣路	-	6																				
金枣路	-	6																				
枣梨路	-	6																				
枣花路	-	6																				
人口容量(人)	-	-	-	-																		
备注	1.各地块建筑高度需征求郑州新郑国际机场公司主管部门的意见,并以新郑国际机场公司主管部门的复函为准 2.规划范围内人防设施按国家规定的要求配套建设,相应指标在修规中予以落实 3.相邻地块为城市绿地的,建筑后退城市绿线最小距离不得小于5米 4.规划轨道交通12号线从A7-23街坊东部穿过,控制线宽度为100米,轨道交通控制线范围内建筑须与轨道交通主管部门确定的轨道交通线路具体走向进一步结合,满足轨道交通建设各项要求 5.参照《河南省国土资源厅关于调整〈河南省工业项目建设用地控制指标〉》,A7-22-02、A7-23-01地块所需行政办公及生活服务设施用地面积不宜超过总用地面积的5%																					