

抢搭节能政策的末班车，TCL将于近期强势举行“节能要结束 彩电要涨价 TCL最强音—TCL全国2万家专柜狂掀节能补贴风暴”大型感恩惠民活动。砍去花哨的噱头，提前预订单品最高省去2000元，再有最高400元国家节能补贴及总值千万的缤纷好礼，多重钜惠让消费者享受再享。详情请光临本市家电商场TCL专柜咨询，或致电0371-65346953。



立夏后第一场雨一直下到明天

□郑州晚报记者 马燕/文 马健/图

下雨了，真的下了！同事在微博上说，下雨天在郑州很难得。有一种想冲到雨中大声呼喊的冲动。根据省气象台提供的全省119个自动站上的数据显示，昨天全省基本上都有雨水的身影。从昨天晚上5点到晚上7点20分，郑州的雨量达到了4.9毫米，这让干渴的大地美美地喝了一顿。据说这场雨是“拖延君”，要下到9日才算正式结束！

看下天气：昨夜到今天全省阴天，9日，西部、西北部小雨转多云，其他地区阴天有小雨。10日，全省晴天间多云。

郑州市昨夜到今天，阴天有小雨。偏东风2到3级。最低气温17℃到18℃，最高气温21℃到22℃。

外面下大雨、自家下小雨！家住淮河东路52号院的顶层住户赵先生就遇到了屋顶漏水这麻烦事。

更麻烦的是，自己掏钱修了屋顶的赵先生迟迟无法享用到房屋维修基金。
郑州晚报见习记者 潘洋

屋顶漏水，维修基金咋用？

需要物业或业主委员会提交申请
至少得到三分之二以上业主同意

自己垫钱维修漏水屋顶

市民赵先生说，他所居住的小区是2000年中亚房地产开发公司所建，小区内仅一栋7层楼，分为3个单元。而赵先生一家就住在7楼。

2007年，赵先生家屋顶开始漏水，但因为已经超过了5年的房屋防水保修期，只能申请使用房屋维修基金。

“我们没有物业，也没有业主委员会，所以我就直接去郑州市房管局和二七区法院做了咨询。”赵先生说，房管局当时给出的建议是，赵先生可以申请房屋维修基金来进行维

修，但申请维修基金需要取得70%以上的业主同意。

二七区法院则告知赵先生，需要先花钱进行维修，才能要求其他业主公摊费用。

于是，赵先生决定自己先垫钱维修漏水楼顶，然后再通过法院裁决或调解，来收回自己垫付的费用。

2009年，赵先生花了3700多元对漏水楼顶进行了维修。楼顶虽修好了，麻烦却没有就此终止。

起诉3年，得不到法院裁决

“楼顶修好后，3户没有交过维修基金的已经把钱给我了，还有3户交过维修基金的，他们要负担的费用需要从维修基金里出。”

但房管局要求维修基金申请需通过物业或业主委员会提交，而且因为赵先生没交过维修基金，更无权提交申请。

无奈，2010年，赵先生只好向二七区法院起诉，希望通过法院判决或调解，得到3位交过维修基金用户的协助，把维修基金申请下来。

“只要法院给一个判决或调解书，事情很快就能解决，但二七区法院没有裁决，也不下

调解书。”赵先生说，因为法院书记员忘记通知，开庭当天只有他一人到场，3位被告甚至法官都没有出现。

赵先生至今没有得到法院的书面调解，邻居们也因此迟迟不给赵先生维修费。

针对赵先生遇到的问题，随后记者询问了二七区法院，工作人员表示，调解最终都会下达调解书，从承办日算起，拿到调解书的时间一般为两周。建议赵先生找第一位承办法官询问出了什么问题。

对此，本报将继续关注。

维修基金怎么申请使用？

记者又拨打了郑州市房管局电话。工作人员表示，只有物业才能申请，“维修的是公共部位，至少也要得到三分之二业主的同意”。随后，记者又拨打房管局负责维修基金部门电话，但电话一直没有人接。

通过房管局咨询热线记者了解到，使用商品房维修基金需提交：1.郑州市物业维修基金使用申请核准表；2.维修工程预决算书；3.使用维修基金征求业主意见表；4.维修合同；5.竣工验收报告；6.核准划拨维修资金等额的收据；7.法律法规规定其他资料。

已售公有房屋维修基金使用需提交：1.郑州市物业维修基金使用申请核准表；2.维修工程预决算书；3.维修合同；4.竣工验收报告；5.核准划拨维修资金等额的收据；6.法律法规规定其他资料。

“维修基金到底怎么使用？一栋楼上有人交了有人没交维修基金，维修费用怎么算？没交维修基金的能不能申请使用维修基金？相信有很多人跟我一样遇到这种问题，希望有关部门能解释清楚，让老百姓切实享受到该享有的权益。”赵先生说。



这块石头有性别啊！

□郑州晚报记者 张华 文/图

昨日，家住中原新城的谢先生找到本报，出示了自己收藏的一件宝贝。

这件宝贝不是别的，而是一块“有性别”的石头。

在谢先生展示的照片上，一块褐色的小石头上有3片绿色，天然形成了一个“公”字。

“还有很多人都说像风景。”谢先生说，2002年的夏天，他在老家灵宝的弘农河河滩上捡石头，无意中捡到了这块

小石头，“直接看很普通，但是一放到水里，石头马上变得非常的漂亮，照出的照片也很好看。”

“这块石头引来很多搞奇石收藏的人去参观，甚至有人出钱买，都被我婉拒了。”

谢先生根据这个“公”字写出了自己的三字经：“公原形 口不用 易多舌 是非生 耳在旁 也不用 易偏听 不太平。”

看看这个图，您能看出这个“公”字吗？

济华中医馆诚聘英才

一、医生专家岗位

- ① 有专业特长的离退休知名老中医：20名
- ② 有特色祖传医术的知名中医：20名
- ③ 针灸师：10名
- ④ 推拿技师：10名

二、管理岗位

- ① 馆长、馆长助理 各2名
- ② 企划经理 1名
- ③ 外联经理 10名
- ④ 市场部经理 1名

三、一线岗位

要求：医学相关专业毕业，良好的服务意识和沟通能力。

- ① 专家助理：10名
- ② 导医：10名
- ③ 收银员 5名
- ④ 检验员、B超、心电图：各5名
- ⑤ 市场专员：10名
- ⑥ 讲师：5名

• 待遇：基本工资+绩效工资+免费午餐+五险+节日福利+外出学习机会+岗位晋升空间+员工旅游+良好的岗位培训

• 人力资源部电话：0371-60608565 13633851080 胡先生

• 简历投递邮箱 jiancheng.hu@jihua.com

• 面试地址：郑州市中原区桐柏路汝河路交叉口济华中医馆人力资源部

• 详情请登录公司网站：<http://www.zzhzy.com>