

楼市气象站

北京天价学区房均价近10万

网曝北京市五道口的37平方米房子预售价350万元,均价为每平方米10万。如此天价房的出现,关键在于它的属性——学区房。家有学龄儿童的李女士直言,家长挤破头都要购买学区房,让孩子进名校的原因——不能输在起跑线上。

点评:还是呼唤理性一些,这“起跑线”也忒高了!

社科院报告称:房价面临全面失控

近日,中国社科院财经战略研究院公布的报告指出,房地产市场再次出现全面反弹,表明住宅市场重调控、轻改革的思路需要做出全面调整。

报告警告称,住房供求已经失衡,房价面临全面失控,如果不及时推进改革,那么市场还将出现大起大落。只有在坚持调控不放松的同时,加速推进房地产市场制度的综合改革,才有可能走出“屡高屡调”的历史怪圈,实现房地产市场与国民经济的良性协调发展。

点评:房价行政式调控,就是用“堵”的方式,难以解决市场的根本问题。

国外著名投资人:中国未来十年需建设3亿m²新住房

著名投资人马克·墨比尔斯周二在其博客中表示他认为中国的“鬼城”说法被夸大,中国房地产市场仍有巨大的需求,未来十年将有3亿农民转移到城市里生活,这相当于美国全国的人口。中国在未来十年需建设3亿平方米新住房。

他表示:“毫无疑问,中国确实有一些城镇出现大量无人居住的房屋,计划不周密以及过度建设的例子肯定是有。但在我的团队与我在中国游览更多地方后,我们很明显意识到那些‘鬼城’只是极端案例,并不能代表整个中国的状况。”

点评:刚需再庞大,楼市也需要稳步发展才能长久。

一周楼市

中力国际集团向雅安灾区爱心捐款

在得知四川雅安7.0级地震灾情发生的第一时间,中力国际集团全体员工就开始积极通过集团内部联系平台自发组织向雅安灾区伸出了援手。据不完全统计,截至5月2日,中力国际集团员工及下属公司员工和部分商户的爱心善款共计328250元。目前,捐款仍在持续进行中。

中力国际集团以责任经营的务实理念,不断丰富产业结构,下设郑州澳柯玛物流开发有限公司、河南中力国际商务服务有限公司、河南中力国际资源发展有限公司、河南中力房地产业发展有限公司、北京中力国际投资有限公司、河北中力矿业有限公司等多家子公司,现已成为以地产开发、矿业为主,以商业运营、汽车贸易、酒店等多元化发展的中外合资企业。

曹恒露

建筑施工中如果缺乏有效的监管,不少无良的开发商很容易在利益的驱使下偷工减料,甚至用劣质产品以次充好,这将大大降低房屋的抗震功能。但是建筑质量是牵涉每个人生命安危的大事,以数万人的生命为代价的警示,太沉重了!



楼市非常道

房屋质量 大过必须用重典

海砂楼、雅安地震、景洲大厦塌陷……近期频频爆出的热点事件,令房屋质量备受关注。

无独有偶,广东汕头潮阳区港务局副局长、原潮阳水务局副局长赵宏展等3名官员近日向媒体实名举报称,汕头潮阳区重点民生工程、榕江金关围堤防工程是豆腐渣工程。该工程在建时发生7次大坍塌。有关部门对该堤防进行勘察,发现有8公里是危险堤段(据5月2日《华商报》)。

国殇之时,楼市迅速反应传递爱心义举接力棒,一场场捐款、助学、援建活动让我们深刻理解了“企业公民”的内涵。我们在感动之余,却不能对屡见不鲜形形色色的问题工程熟视无睹。同时,一场行业内关于建筑质量的讨论仍在继续。

业内人士呼吁,天灾的出现可能无法避

免,但从“人祸”的角度分析,房地产行业还有许多方面亟待加强。

郑州某建筑设计院一位不愿具名的总工程师告诉记者,对于一栋建筑,无论从选址还是结构,更细化到材料、施工管理和质量监督等各个环节都会对建筑的抗震指标产生重大影响。

面对如今市场上林林总总的产品,偷工减料是造成建筑物抗震能力下降的可怕隐患。这位工程师一针见血地指出要害。据悉,开发商在施工中都喜欢用“抽筋”的方式减少成本,已是坊间半公开的秘密,一位不愿透露姓名的开发商告诉记者,如今房地产开发太过于强调外观和布局,而忽视了建筑质量本身,这是房地产市场的“软肋”。

建筑施工中如果缺乏有效的监管,不少无良开发商很容易在利益的驱使下偷工减料,甚

至用劣质产品以次充好,这将大大降低房屋的抗震功能。但是建筑质量是牵涉每个人生命安危的大事,以数万人的生命为代价的警示,太沉重了!

值得关注的是,尽管我国已经有一套比较完善的建筑抗震标准,但在现实中对它们的审核还常常流于形式。笔者建议,大过必须用重典,对于建设中出现的重大质量事故,不仅要追究建筑方的责任人,对渎职不作为、假作为的腐败官员也要追究他们的刑事责任。另外,政府应该出台相应政策和法规,对偷工减料的建设方实行重罚,并追究他们“草菅人命”的做法。

援引某地产诗人的一句诗歌收尾:灾难已渐去,长歌当哭,收起悲伤的愁容,绽放五月的花海……新的家园已经动工,新的希望已经腾空,新的明天不会遥远……

王磊

“蒙娜丽莎”邂逅新田城,数百观众热情而至
168幅法国卢浮宫馆藏铜版画布展郑州

4月29日,新田城卢浮宫画展开幕式举行,为期一个月的艺术品品鉴之旅由此开启。画展开放以来,短短一周左右的时间,就有数百人先后来到新田城,一睹画作之风采。很多人激动地说,能有这样的机会,实在是太难得了,无论如何不能错过。

郑州晚报记者 梁冰
见习记者 何岳川

名家画作成为焦点,众人争睹流连忘返

在新田城,整个参展的168幅法国卢浮宫馆藏铜版画被整齐有序地布置在展示中心现场,来宾来到新田城凭借贵宾参观券即可进入展区。

为了让观众更醒目、更清楚地观赏,新田城特意将一幅放大版的《蒙娜丽莎》摆放在展区。很多人禁不住拿出手机拍照留念。

“前几天我一听说有画展,而且还有‘蒙娜丽莎’,就特别激动,趁着今天周末一大早我们全家人都来了。”正在看展的秦女士指着不远处的孩子和老公说道。

沿着楼梯,来到二楼画展的集中区域,沿途楼梯一侧也悬挂了一系列的画作。为了便于大家了解和欣赏,每一幅画作都作了必要的文字说明。诸如《巴黎市区图》、《凡尔赛的迷宫》、《国王的植物》、《土耳其浴女》等赫然在列。这些画作大都为美术史或者艺术史上的名作,具有很高的艺术价值。这次全部集中展现在新田城,为参观者提供了绝佳的一饱眼福的好机会。

新田城对待此次画展也格外用心和细心。据了解,他们专门培训了几位解说员,引导顾客参观画作,并为大家讲解画作。

在画展的现场,记者了解到很多人都是带着孩子家人一起来的,“自己来看看,更重要的是让孩子接受一下艺术熏陶”。



画展开放以来,市民争睹名画艺术风采

世界名画与“湖岸边的世界名著”交相辉映

自法王路易十四起,法兰西王室已充分了解到版画印刷技术于资讯、图像传播之重要性。是故,旧王朝雇用雕版艺术家为之效力,以便雕绘出其治下之丰功伟业、富强繁荣——建筑、宫殿、花园、首府全景、皇宫盛宴等,使之不朽于青史。

卢浮宫馆藏版画述说了一个国家丰富的艺术收藏,一件件藏品述说了一个国家、民族的历史、精神、智慧与财富。铜版画传达出的高贵感、文化感、创造精神将是洞林湖·新田城历史的华彩一笔。铜版画体现的手工精神极具延展性,围绕手工精神,举行

系列活动,凸显洞林湖·新田城对建筑的尊重,对生活品质的追求,对生命传承的关注。

这也是新田城举行此次画展的用意之一。事实上,在新田城可以找到众多的国际元素,其中尤以法国文化居多,比如新田城一期的规划设计便是出自法国SLF建筑设计单位,即将竣工并计划于年底开业的四星级四季温泉酒店,也是和法国皮埃尔酒店合作。此外,法式园林、法式风情也充斥在新田城的众多场所。与此同时,法国的浪漫生活情调和文化也将成为居住在新田城的人们所追求的。

乐趣DIY,新田城让您周末happy起来

为了让此次画展活动更具意义,让前来观展的人们有更多的收获,新田城还筹备了幸运抽奖活动,凡是来新田城参观的客户,可以凭借参观券副券参与抽奖。奖品为制作精美的卢浮宫馆藏铜版画的复制品一份,每个周六的下午3点准时举行幸运抽奖。

此外,在新田城展示中心,每个周末还有精彩的小活动,来访者也可尽情参与其中。新田城工作人员介绍,此次新田城卢浮

宫画展将持续整个5月,满足广大市民近距离欣赏艺术品的渴望,“在这里,你既可以享受、欣赏到艺术,还可以体验一下互动小游戏的乐趣,过一个愉悦难忘的周末”。

的确如此,现场,很多小朋友在家长的陪同下认真地参与手工制作,满足DIY的极大乐趣。“家长来看画展,小孩子们可以嬉戏玩耍,一家人都会开开心心。有时候幸福和快乐很简单,忘却烦恼、心神安静就可以。新田城就是这样一个让人快乐的地方。”