

自然盛景、高校围合、地铁贯通全城

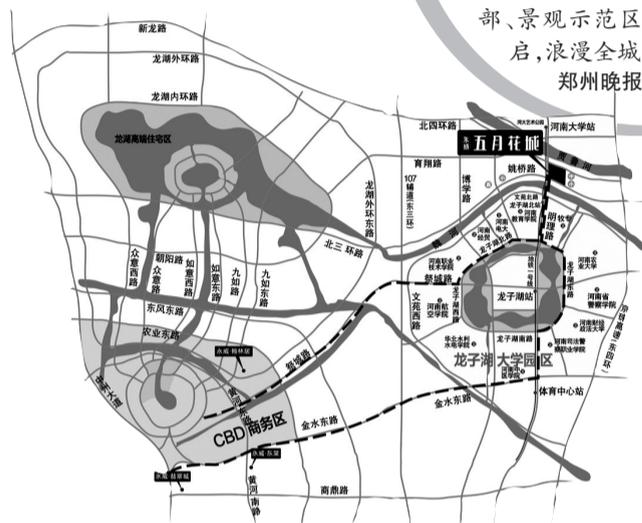
# 大郑东时代 龙子湖崛起人居高地

5月18日,永威·五月花城售楼部、景观示范区、样板间将盛装绽放

从荒芜到繁华再到价值  
爆发点,郑东CBD区域价值逐  
渐明朗,从少数人认可到全城羡慕,  
遗憾最佳投资机会的流逝。

远见者,最能以适当的时机,掌控财富  
动向。如今,龙湖价值凸显,多数人已经撬  
动下一个价值洼地,全城资本所趋,聚焦龙  
子湖。大郑东时代,龙子湖畔书香湾居最  
惬意人意。5月18,永威·五月花城售楼  
部、景观示范区、样板间将盛装开  
启,浪漫全城。

郑州晚报记者 王亚平



## 拥有龙子湖 国际级规划 预知财富未来 文化绿色产业主导

“选对池塘,才能钓大鱼。”这是每一个  
投资人士的共识,并已被5年前选择  
CBD的资本人士共同印证。一提起  
CBD,人们首先想到的就是财富,现在  
的,还有未来的。5年时间,多少财富  
风云在此上演,多少财富资本在此实  
现完美蜕变。

看得见的价值,不是财富所在。现在,  
CBD的醇熟商务形象已被全城共识。未

来,新的财富生长,增值首域必是龙子湖。  
全城稀有的湖湾佳境,已是全城仰慕,而龙  
子湖独有的书香文脉,使价值比其他区域  
更胜一筹。

在CBD、龙湖资本入住门槛高不可攀  
的时候,更多人看到更有潜力的龙子湖。  
从龙子湖高校纷纷进驻之际,全城资本开  
始选择入住方位。从永威·五月花城入市  
以来,更多人瞄准龙子湖这一湖两河、书香

湾居的价值。拥有龙子湖的人,都能预知  
财富未来。

郑东新区,龙子湖工程占地约2.73平  
方公里,由湖体和湖心岛两部分组成,湖心  
岛为普通建设用地上,规划有为高校配套  
服务的商场、超市、宾馆、招待所、影剧院等  
公共设施和学术交流中心、大型图文信息  
中心等公益性设施。高校园区内规划有龙  
子湖,取“望子成龙”之意。

## 重磅点击

### 仅此龙子湖 书香绕碧湾

放眼郑州,能够让全  
城高知释放人文诗意图  
怀的,唯龙子湖畔;能给全城  
书香湾居人生的也仅永威·五  
月花城。五月花城位于CBD商务中  
心、龙湖区、龙子湖、高铁商务区之间,  
东有京港澳高速,北有连霍高速,内有  
107辅道、BRT快速通道、10多条公交路  
线,形成四横四纵交通网络,实现10分钟  
通达CBD,7分钟通达龙湖区,10分钟  
通达高铁片区,城市内外肆意畅达。距离项目  
仅500米的地铁1号线2015年全线通车,由  
项目出发,10分钟生活圈水到渠成。

永威·五月花城,38万㎡低密度学府  
华宅,以引领龙子湖高端学府华宅的姿  
态,伫立一湖两河之畔,必将因其龙子湖  
首席住宅项目,成为价值必争之地。永  
威·五月花城,仅此龙子湖,书香绕碧湾。

### 永威·五月花城 5月18日盛装绽放

当全城都在静候龙子湖价值的时候,  
龙子湖第一个生活城区永威·五月花城即  
将绽放。5月18日,永威·五月花城售楼部、  
景观示范区、样板间盛装开放。

玫瑰花雨开场,售楼部揭幕,5月18  
日,一场浪漫之旅从此开启。2013支玫瑰  
花束,包含五月花城对全城的祝福。亲  
子动漫剧场,上演亲子的快乐时光。景  
观示范区,九重花海盛景,几处浪漫留  
影站,几多行为艺术演绎,让五月花  
城独有的幸福伴随着花香,通过女  
子乐坊的优美音乐,传达全城。水  
景之恋婚房样板间,重温浪漫时刻;  
幸福三代之家,感受大家庭其乐  
融融的场景。

亲子娱乐、花海游园等精  
彩活动,快乐不间断;更有价  
值千元幸运抽奖大礼等  
你来拿。当日凡到访  
者,均有精美礼品  
赠送。

## 高校围合 书香氤氲 龙子湖心岛 一站式休闲、购物、娱乐

龙子湖高校园区是郑东新区的重要组  
成部分,位于贾鲁河以南,107国道辅道  
以东,金水东路以北,京港澳高速以西。华  
北水利水电大学、河南农业大学、河南财  
政法大学、河南中医学院、郑州航空工业  
管理学院、河南警察学院、河南大学国际  
学院、河南广播电视大学、郑州广播电  
视大学、市奥体中心等十几所高校新校区及  
公共设施沿龙子湖呈环状分布。龙子湖高  
校园区规划入住师生约20万人,并随着人

气不断攀升,龙子湖在郑东新区的人居价  
值日益彰显。

龙子湖湖心岛位于龙子湖中心,规划  
用地面积1237亩。依托龙子湖高校园  
区的教育、科研优势,湖心岛规划高科  
技孵化基地及产业园、学术交流中心、文  
化中心及商场、星级酒店、医院、影  
剧院、游泳中心、专家公寓等其他配  
套设施,提供一站式的休闲、娱乐、  
购物等缤纷生活。

缤纷多元的湖心岛生活配套设施是龙

子湖资源共享区,更加凸显龙子湖未  
来的居住价值。通向湖心岛缤纷生活  
的交通也非常便利。6条道路形成分布  
均匀的6个出入口,通过这些出入口,  
龙子湖高校的师生以及未来入住的业  
主都可以便捷地到湖心岛上进行学  
习、交流、休憩、娱乐、购物。

龙子湖地理位置独特,规划理念特  
色鲜明,周边院校聚集,高校师生众  
多,是龙子湖区乃至郑东新区独一无  
二的区域。

## 地铁贯通全城 北部片区 一湖两河人居住境

龙子湖北部片区,依托贾鲁河、魏河  
双河盛景,又毗邻龙子湖天赋湖岸,定  
位为高端学府住区。与湖心岛的综合  
商业生活配套相契,为湖心岛商务办  
公人士提供环境优美、书香诗意人居  
圣地。

永威·五月花城正是遵循龙子湖的  
规划定位,预见龙子湖的价值,为全  
城高知开辟一处纯净的自然人居所。

地铁1号线和6号线在此交会。郑  
州地铁1号线东段线路体育中心站,  
二期沿明理路向北,途经龙子湖高  
校园区,将设有体育中心站、龙子湖  
南站、龙

子湖站、龙子湖北站、河南大学站。  
站连站的交通规划,为龙子湖的价  
值带来全速腾飞。未来,全城资本  
争夺战,在龙子湖。

城市文明,始于水岸。黄河岸边,  
千年文明,岁月轮换,沉淀郑州这  
一座古老而又现代的城市。如今,  
郑州这一潜藏文脉,水域环绕的  
龙子湖,早已全城皆知。

郑州向东,引领郑州全速进入大  
郑东时代。郑州离国际化都市越  
来越近,对城市功能分区就越趋  
于专一、单纯。龙子湖,天赋  
自然湖湾盛景,又有大学城的纷纷

进驻,天时地利人和,必然催生一派  
书香湖湾新生活。

永威·五月花城,现代精品人居,  
必然紧跟大郑东发展步伐,未来  
价值无需赘言。五月花城,对望  
龙湖千亩水域,悠享贾鲁河、魏  
河两河流域的灵动秀景,更依  
众所高校的文雅书香,以完胜  
龙湖的姿态,携花香倾城的生活,  
向全城昭示龙子湖独有的书香  
湖湾之韵。

大郑东时代,寻一处清新纯净、  
优雅浪漫圣地,非龙子湖永威·  
五月花城莫属。