

万豪国际集团又一品牌签约我省

# 万怡酒店 将落户郑东新区文化产业大厦

万豪国际集团中国区高级副总裁林聪：  
郑东新区是一个非常成功的新型开发区  
两三年后，郑州会加速腾飞

昨天上午，万豪国际集团与河南汇艺置业有限公司签署战略合作协议，宣布签约入驻位于东风南路与商鼎路交会处的河南文化产业大厦。双方将悉心打造专门服务高端商务人士的豪华四星商务标杆酒店——万怡酒店。这也是继2011年国际知名超五星级酒店JW万豪酒店宣布签约入驻郑州会展宾馆后，万豪国际集团再次与中部省会城市郑州牵手。

## 万怡酒店将落户郑东新区文化产业大厦

万豪国际集团于1927年在华盛顿创立，已发展成为全球三大酒店巨头之一、世界500强企业，连续12年被《财富》杂志评为“100家最适合从业的公司”之一，业务遍及美国及其他80个国家和地区，管理超过3700家酒店。

该集团旗下经营着全球著名的18个酒店品牌，为客人提供多元化服务。如提供全面服务、享誉全球的万豪酒店，以豪华著称的丽思卡尔顿酒店，专注优质服务的万丽酒店，中高价位的万怡酒店，提供长租服务的万豪长住酒店等。1997年，万豪国际集团进入中国，已在中国有64家酒店开业，并有30多家在建中。

此次进驻文化产业大厦项目的万怡酒店，是万豪国际集团旗下的知名酒店品牌。作为全球知名酒店集团，万豪国际集团对选择合作伙伴相当苛刻和慎重。

## 高铁时代，郑东新区一定会成为新的商业热点

针对为何选择郑州、选择汇艺置业，该集团高级副总裁林聪告诉记者，郑州是中国核心交通枢纽，尤其在高铁时代，规划建设5个甲A级商业和29个商业综合体的郑东新区，一定会成为新的商业热点。由河南汇艺置业开发的河南文化产业大厦与郑州东站可实现无缝对接，在这个中国重要的高铁客运周转地，未来必将成为新的商业热点。“汇艺公司是一家做事严肃认真的开发商，他们对合作伙伴的尊重、对品牌的尊重，对产品打造的严肃性是我们选择汇艺的重要要点。另外，根据政府的规划，在火车站区域内有5个甲A级商业，同时还有29个商业综合体的开发，从政府的计划上来讲，无疑这个区域未来将成为核心的商业热点。”

## 洲际、喜达屋等多个世界知名酒店品牌先后落户郑东新区

到2014年、2015年，万豪国际集团在中国布局的酒店数量将有100个左右。“大概每3个月在中国会有一家开业。”

针对洲际、喜达屋等多个世界知名酒店品牌先后落户郑东新区，面对即将燃起的熊熊商战硝烟，林聪充满了信心。他说，万怡酒店遍布全球35个国家和地区，开设超过900家酒店。与JW万豪酒店不同，万怡酒店深切了解商务人士需要，量身定制贴心服务。“无限舒畅、全新入住体验”是万怡酒店的服务主旨。万怡酒店拥有宽敞客房、豪华床上用品、高科技设施、全新打造的大堂，酒店内的每项设施均经过细心的挑选，可以让客人享受到舒畅的全新入住体验。

人物访谈



万豪国际集团中国区高级副总裁 林聪

## 郑州的发展潜力很大 要不然我们就不来了

昨天，在签约会现场，郑州晚报记者发现万豪国际集团中国区高级副总裁林聪和助手以及签约伙伴是客商中第一个到达会场的。在接受几名记者的专访时，他幽默风趣，很有亲和力，让大家没有一点拘束感。

林聪在接受本报记者专访时表示：“未来郑州的发展潜力很大，要不然我们就不来了！”

## 2004年就开始来郑州考察

“得中原者得天下，所以来郑州是必须的。”林聪认为，从历史上来讲，不占中原失天下。郑州的高铁站，是中国最核心的交通枢纽，“比如我坐动车从北京到郑州，2个多小时就到了，坐飞机的话，要提前2个小时去机场，再加上飞机晚点率比较高，坐飞机再下来，其实高铁已成为交通的另一个热点。而郑东新区无疑今后会成为一个新的商业热点。”

林聪说，实际上他从2004年就开始来郑州考察，“今天来看，我们万豪是具备长远眼光的。2005年我来郑东新区的时候还是一片荒地，当时我们和绿地已经达成合作协议了。”

林聪说：“这是我们对郑州市政府的信心，对这个城市的经济成长的信心。所以说从今天来看，没人怀疑郑东新区这个成功的案例，从全国来讲，郑东新区也是一个非常成功的新型开发区。特别是这几年大家看到郑州的GDP都是以两位数的增长。按中国历史上来看，GDP如果两位增长，六七年之后会像飞机一样，有一个腾飞的过程，所以我们预测在两三年之后，郑州会加速腾飞。”

## 万豪和万怡是不同的产品

一个区域开出两家店，让客户怎么区分？林聪说，JW万豪是超五星的，定位很高，“等他开业的时候不管是地标性建筑，还是我们的品牌价值都将成为郑州核心的亮点。而万怡是中高端商务酒店，在全球已经有900多家，上海已有3家开业，如果你去考察徐家汇万怡、浦西万怡和浦东万怡，你会发现实际上他们比很多五星级酒店的卖价还高。”他解释说，万怡是世界上商务客人非常认可的一个品牌，而且这个品牌在美国多年被评为是追求利润率最高的商务酒店。

不管是商业还是地产，选址都是很严苛的。这点林聪不否认，他说，位置，是二者的决定性的重要因素。特别是做酒店对位置的选择是很重要的。“主要看是不是核心商圈和它的易达性。”

关于选择汇艺置业，林聪几次夸赞，他认为除了对合作伙伴、对品牌的尊重，对产品打造的严肃性外，和汇艺的谈判团队、管理者接触，大家都很舒服，没有谁高谁低。“在这个活动中，双方都非常的友好，合作的空间很大。”

特别介绍

## 第八届中博会中部发展金融论坛在郑州举行 金融大腕献计中部发展

5月18日，第八届中博会中部发展金融论坛在郑州国际会展中心太室厅举行。来自国内外的著名经济学家、各大金融机构高层领导、企业界代表济济一堂，以“金融支持中部，助推中原经济区发展”为主题，就中部六省金融业改革发展展开深入研讨。

在本次“中部发展金融论坛”上，还特别邀请了几位重量级嘉宾——博鳌亚洲论坛国际咨询委员会委员、原外经贸部副部长龙永图，中国社科院金融研究所副所长王松奇，财政部财政科学研究所所长贾康。同时，还有三位来自金融监管部门的嘉宾——中国人民银行金融研究局局长纪志宏、中国银监会法规部副主任王科进、中国保监会发展改革部主任梁涛。参会的金融专家也纷纷结合当前形势，把脉中原金融。

龙永图就金融业应如何助推现代农业发展进行了演讲。他指出中部地区是中国主要的粮食主产区，在中部地区发展中，金融业更应当做好支持现代农业的工作。应当探讨建立像支持小微企业一样地支持农业的金融制度，同时还要做好农业的相关保险保障等工作，为脆弱的农业提供坚实的保障。

贾康在演讲中表示，面对当前的金融形势，应当在金融综合改革中推进多样化金融发展。同时，积极推进政策融资机制的发展，使金融业做到多样化、可持续发展，从而使各类经济实体均可以得到相应的金融支持，从而促进社会整体经济的发展。

华夏银行行长樊大志说，助推中原地区经济发展对于一家银行来说义不容辞，华夏银行目前已经完成了在中部六省的机构布局。在中部六省的机构增长速度远远快于其他地区。今后，华夏银行在信贷投放和机构布局上将重点向中西部倾斜。

## 渣打银行郑州分行下半年在郑东新区开业



渣打银行(中国)有限公司 公司行长 林清德

5月18日，前来参加第八届中博会的渣打银行(中国)有限公司行长及首席执行官兼董事会常务副主席林清德告诉郑州晚报记者，他是新加坡人，祖籍中国厦门。虽然是第一次来到河南，但是，河南给他留下了非常深刻的印象。

河南地处中原，是人口大省，也是经济大省，经济发展的潜力非常大，大客户资源也很丰富，渣打银行看好河南的发展前景，同时希望帮助河南的企业进一步发展，这也是渣打银行要在郑州开办分行的重要原因之一。

渣打银行郑州分行首选的地址就是郑州市最具活力的郑东新区。最快今年6月份，最迟今年9月份，渣打银行在郑州的分行将会开门营业。



中部之中

2013年5月20日 星期一

重点关注

统筹 王绍禹

编辑 黄波涛

版式设计 张妍

第八届中国中部投资贸易博览会专题

