

4月份70个大中城市住宅销售价格变动情况公布 郑州新房涨幅居中部省会城市首位



2012年度中国旅游百强城市排行榜发布

郑州居全国第18位

本报讯 记者昨日从市旅游局获悉,日前由中国旅游总评榜组委会正式发布的2012年度中国旅游百强城市排行榜中,我市以年旅游接待游客6200万人次的成绩居第18位。

该榜单根据全国各城市2012年度旅游接待人数的相关数据进行统计排名,是衡量城市旅游竞争力的一项重要指标。此次排行榜的最低入围门槛为年旅游接待游客2105万人次。在此次排行榜中,排在郑州之前的城市依次为上海、北京、重庆、广州、武汉、成都、天津、深圳、苏州、杭州、南京、长沙、西安、洛阳、沈阳、无锡、贵阳。在我省的上榜城市中,除了郑州以外,其余上榜城市为洛阳(第14位)、开封(第32位)、南阳(第62位)、焦作(第75位)和平顶山(第81位)。

郑州晚报记者 范建春

4月份广州环比涨幅最大

数据显示,4月份新建商品住宅中,只有呼和浩特和唐山两个城市的价格环比下跌,环比跌幅均为0.1%,持平的只有温州一个城市。

在67个新建商品住宅价格环比上涨的城市中,涨幅比3月份缩小的城市有36个,最高涨幅从3月份的3.2%回落到2.1%;北京、上海、广州、深圳等一线城市的新建商品住宅价格环比涨幅分别比3月份回落了0.9、1.2、0.4和1.0个百分点,但仍然是涨幅居前的几大城市,其中广州市环比涨幅最大,达到2.1%。

此外,与去年同期相比,4月份70个大中城市中的二手住宅价格,下降的城市有2个,上涨的城市有68个。

4月新房涨幅,郑州居中部省会首位

从中部六省省会城市来看,4月份新建商品住宅(不含保障性住房)价格中,郑州、太原和长沙分别以1.6%、1.3%和1.2%的环

比涨幅居于前三位。在全国省会城市中,郑州与福州的环比涨幅并列位于第五位。

从二手住宅价格变动情况来看,4月份郑州市二手住宅价格环比上涨0.8%,与长沙并列位于第二位;武汉市以1%的环比涨幅居于第一位,合肥与南昌以0.7%的环比涨幅居于第三位。

4月份郑州大户型涨幅最大

根据国家统计局公布的数据进行分析,4月份郑州市新建商品住宅(不含保障性住房),90平方米及以下户型的房子价格环比涨幅为1.3%,90~144平方米的房子价格环比上涨了1.4%,144平方米以上的房子价格环比上涨了2.1%。也就是说,4月份郑州新房中,大户型房子涨幅较大。

从二手房的成交价格来看,也延续了这一变化。4月份郑州二手住宅价格中,90平方米及以下、90~144平方米、144平方米以上的三种户型中,环比上涨分别为0.7%、0.8%和1%。

专家:房价上涨预期强化需要警惕

上海易居研究院研究员严跃进昨日向郑州晚报记者分析,4月房价呈现“环比涨幅趋缓、同比涨幅持续”的态势。从环比值来看,3月份购房需求大面积消化,使4月市场需求支撑力相对不足,房价上涨势头受到了遏制。而从同比值来看,在去年上半年较好的调控效果映衬下,房价同比涨幅自然受到一个向上的牵引力。

严跃进认为,楼市调控下房价趋缓,表面来看令人振奋,但实际上诸多问题不应回避。借调控之手打压房价方显成效,从侧面反映了抑制房价的市场机制欠缺,因此对当前房价上涨预期进一步强化的市场动态应有高度的警惕。

中了吗?

体彩“排列3、排列5”第13132期

排列三 104 排列五 10400

体彩“七星彩”第13057期

7 0 5 7 4 4 2

福彩“双色球”第13057期

13 16 19 23 26 28+05

福彩3D第13132期

1 5 5

福彩“22选5”第13132期

04 06 11 12 22



“没想到仅仅用了几天时间,就从地税局领到了下岗再就业个体户减免税审批回复,一个月能少缴600多元的税。我的小店有了政府的支持,肯定能经营得红红火火,让一家人过上好日子。”

这是登封市下岗职工王军的心声。

近年来,登封市地税局在连年超额完成税收任务的同时,把认真落实惠民举措、真情服务民生当成一项重要工作常抓不懈,有效地密切了征纳关系,得到了社会各界的一致好评。

郑州晚报记者 程国平 通讯员 雷琨 张振卿

税收架起惠民的幸福桥梁

税收优惠:为企业发展添后劲

“上个月当地税局在调研中了解到我们企业刚对原有的煤矿安全专用设备进行更新后,就主动按照政策规定为我们办理了税收减免,让我们省了近70万呢。”昨日,登封市一煤炭企业集团公司的负责人告诉记者。

煤炭行业是登封市的支柱产业。近年来,随着煤矿安全生产形势的需要,大部分煤矿需要更新安全专用设备。在煤炭价格日益下降、煤矿经济形势下滑的情况下,更新设备成为大多数煤炭企业相当大的经济负担。

对此,登封市地税局积极深入煤炭企业调研,按照企业购置专用设备可以按比例抵免企业所得税的政策规定,帮助企业用足用好税收优惠政策。2012年共为全市煤炭企业购置安全设备减免企业所得税236.8万元。

登封市某碳素厂负责人王某说:“2012年地税局给我们福利企业减免了城镇土地使用税和企业所得税36万元,这为我们企业发展增添了后劲,对残疾人就业和福利企业发展也起到了巨大的推动作用。”

面对企业和纳税人的心声,登封市地税局局长张文表示:“落实税收优惠政策,既减轻了企业负担,又增加了企业和个人的可支配收入,这对于改善民生和促进发展具有重要意义。在今后的工作中,我们将继续按照国家税收政策,依法为企业和纳税人做好税收减免工作,落实好惠民举措,全力支持地方经济发展。”

据统计,2010年至今,该局共为下岗职工再就业、福利企业等各类纳税人办理各项减免税1658.36万元,有力地支持了地方企业的发展。



优质服务:让纳税人办税更便捷

在登封,如果企业财务人员遇到税收问题,只需一个电话,地税工作人员就会上门送税法知识,现场帮你解决问题。

对此,登封金丰集团财务人员小史最有感触,税收管理员小张没少上门帮她。“每当我遇到疑难问题,税务干部总是亲自上门辅导,不厌其烦地给我讲解,这种服务态度真是让我们感动。”

这是登封市地税局开展的“百名税官进企业”活动。今年以来,该局深入企业调研12次,帮助解决疑难问题26个,提供生产经营建议8条。

此外,该局税干还常常告诉企业财务人员,遇到涉税问题时,除了可以打电话,也可以通过发送微博、QQ留言或给税收管理员发邮件等方式进行解决。

为切实减轻纳税人的负担,该局取消了32项办税事项,减并了23种涉税资料,优化了办税流程,规范了涉税文书,有效解决了纳税人办

税多头找、多次跑、重复报送数据资料等问题,营造了快捷高效的审批服务环境。

刚刚在办税服务厅办理完税务登记的登封市个体户李某高兴地对记者说:“现在到地税办税大厅办税,不仅时间短、效率高,而且工作人员的服务态度也特别好,这让我们纳税人感到非常舒心愉快!”

今年以来,该局在办税服务厅开展“局长接待日”活动6次,现场解决纳税人疑难问题27件,解答纳税人咨询问题83个,征集纳税人建议7条,有效地提高了服务质量和办事效率。

爱心帮扶:关注民生送温暖

帮助下岗职工再就业,让他们重新鼓起生活的勇气;为村民们打井,解决上千户居民的饮水问题,这些都是登封地税工作人员干的事,看起来有点“不务正业”,但这样的行为让当地村民很感动。

“多亏地税局为我们村打了一眼深井,解决了村里上千户居民的饮水问题,我们都亲切地

叫它‘地税井’。”登封市石道乡邵窑村村民卢某激动地说。

“是地税局三个代表驻村工作队帮我们村修建了柏油马路,极大地方便了村民的出行,我们从内心感激他们。”登封市白坪乡寨西村村民张某某说。

近年来,登封市地税局积极组织广大党员干部投身于关注民生、改善民生的惠民大行动中。按照郑州市地税局和登封市委、市政府的工作部署,积极开展“部门帮村、党员帮户”“送温暖、献爱心”等活动,先后为所帮扶村、部分学校、贫困学子、贫困户、受灾地区献出了爱心,累计捐款20余万元。

多年来,登封市地税局以自己的实际行动架起了惠民、助民的幸福桥梁,演绎了落实惠民举措、真情关注民生的真实画卷,他们的一举一动赢得了广大纳税人和社会各界的一致好评。多次获得精神文明建设先进单位、优化经济发展环境先进单位、扶贫帮困工作先进单位等荣誉称号。