

每日报数



伦敦黄金
最新价: 1356.43
涨跌额: -3.07
涨跌幅: -0.23%
开盘价: 1359.50

日期: 5月20日



布伦特原油期货
最新价: 104.30
涨跌额: -0.30
涨跌幅: -0.29%
开盘价: 104.75

日期: 5月20日



美元指数
最新价: 84.0600
涨跌额: -0.0200
涨跌幅: -0.0238%
开盘价: 84.0800

日期: 5月20日



人民币牌价(100外币兑人民币)
现汇买入价 现汇卖出价
美元 612.670 615.130
欧元 786.840 793.160
日元 5.965 6.007

5月20日 17:36:06 发布

速览

市住房保障和房地
产管理局昨日公布的数

据显示,4月份郑州市区商住房共计卖了6532套,除了今年2月份外,创下今年以来的月度销售新低;房价每平方米7506元,连续6个月创出历史新高。
郑州晚报记者 胡审兵/文 马健/图



观点

社科院:2013年我国产业竞争力将继续提高

中国社会科学院2013年产业蓝皮书20日在京发布。蓝皮书对我国产业竞争力的总体走势、重点工业竞争力的最新变化等进行了系统研究,认为,尽管2013年我国面临成本进一步上涨的压力,但劳动力规模仍然庞大,绝对竞争优势仍然明显,我国产业竞争力总体仍将有所提高。

蓝皮书指出,2013年,发达国家的经济增长虽然仍将处于弱势阶段,但出现大幅度下滑的可能性较小,发展中国家经济增长会受发达国家弱势增长形势的影响,但是稳定增长的势头不会发生根本性的变化。东南亚、非洲等地区仍可能实现较快的经济增长,这对中国稳定出口增长有利。

中国国内虽然面临成本进一步上涨,特别是劳动力成本上涨的压力,但中国劳动力规模仍然庞大,依靠大规模劳动力支撑起来的产业,其比较优势仍然明显。通过改革开放30多年的发展,中国已经建立起产业间相互支撑的体系优势,一些发展中国家在劳动力成本上虽然有竞争力,但由产业体系支撑的综合竞争优势和中国相比,仍有一定差距。

据新华社电

4月份郑州市区商住房卖了6532套

月销量创2012年5月以来新低 房价每平方米7506元,连续6个月创历史新高

市区房价再创历史新高

4月份,郑州市区商住房价格为每平方米7506元,比3月份每平方米上涨了114元,是去年10月以来的连续7个月上涨,也是去年11月以来连续6个月房价创出新高。

统计郑州市2005年以来有完整记录的房地产数据来看,在2007年2月至10月,郑州市区房价曾经出现了连续9个月上涨的记录;在2010年8月至2011年1月,以及2012年2月至7月,曾经出现过两次房价连续上涨6个月的记录。也就是说,从2012年10月至2013年4月出现的房价连续7个月上涨记录,是66个月来也就是5年半以来首次出现房价连续上涨最长记录。

商住房月销量创一年来最低

今年2月份,受春节假期等因素影响,当月郑州市区商住房销量为3139套,为2012年2月份以来的新低。如果剔除假期因素影响,按照正常的月份比较,4月份郑州市区商住房累计卖了6532套,比3月份减少了2483套,创下2012年5月以来的新低。

二手房成交量仍然居高不下

3月份,受“国五条”细则中二手房交易可能要缴纳20%个人所得税消息的影响,当月各地二手房交易量暴增,郑州二手房交易量也创下历史新高。

受此消息后续影响,4月份郑州市区二手房交易量虽然比3月份下降,但是仍然居高不下,当月二手房共成交了6532套,比3月份减少了299套,属于历史成交量的次高点;成交均价为每平方米6139元,每平方米比3月份上涨了265元。



市区非住宅存量够卖5年

从投放量来看,4月份,郑州市区商品房批准预售面积143.69万平方米,同比上涨15.88%;商品住宅批准预售面积87.49万平方米,同比下降18.37%;非住宅批准预售面积56.2万平方米,同比上涨234.13%。

根据郑州晚报记者的统计,截至4月底,郑州市区商品房累计可售面积为1065.48万平方米。其中,商住房累计可售面积为373.45万平方米,如果按照2012年全年的平均月销量70.8425万平方米测算,这些房子至少还可销售5.2个月;非住宅累计可售面积达到692.03万平方米,再创历史新高,如果按照2012年全年的平均月销量11.415万平方米测算,这些非住宅至少还可销售60.6个月。



快公司

雅虎豪赌 11亿美元收购博客网站



美国《华尔街日报》19日报道,美国雅虎公司同意支付11亿美元,收购成立仅6年的坦布尔公司。后者是家利润微薄的博客网站,用户超过1亿。

雅虎与坦布尔的结合可谓各取所需。作为老牌互联网企业,雅虎拥有地位和现金。坦布尔的价值在于磁石般吸引着快速增加的用户群体。

雅虎期待坦布尔能为之带来快速增长的网络服务,弥补自身在社交网络等领域的不足。与雅虎用户群体年龄偏大相比,坦布尔深受年轻网民欢迎。另外,坦布尔的手机用户增速超过雅虎。

鉴于坦布尔的财务现状,雅虎这次收购无异于大赌注。坦布尔去年营业收入为1300万美元。 新华

第四批经适房轮候供应登记结束

还剩961套房源待选

符合条件想买房者,可直接咨询市保障办

昨日,郑州市保障性住房办公室发布消息,郑州市第四批经济适用房轮候供应登记5月18日已结束,4686套房子还剩961套。符合条件的家庭,想参与剩余房源登记选房的,可直接向市保障办咨询,咨询电话为67883316、67883317。 郑州晚报记者 胡审兵

还剩5个项目961套房待选

第四批经适房轮候供应报名于5月15日至18日采取统一组织、统一地点报名登记、分项目选房的方式进

行,此次共推出11个项目4686套房源,截至报名截止时间,共有6个项目的3725套房源被报满。剩余的961套房源分布在5个项目中,他们是中州花园57套、银河小区9套、新龙小区405套、联创佳苑322套、永丰·新城168套。

符合条件的家庭可以继续报名

市保障办相关负责人昨日介绍,这次报名情况较好,剩余房源也不多了。但是这些房源都可以对外预

售了,符合条件的家庭想参与剩余房源登记选房的,可向市保障办进行咨询。

不过,这并不意味着在本次轮候报名选房顺序号之后符合条件的家庭都有资格进行报名,仍然是要挨着已经公开报名的顺序号之后的家庭依次轮候。据介绍,本次公开轮候报名选房的资格证顺序号已经排到17216号,也就意味着从17217号开始的家庭往后依次轮候,有机会参与本次剩余房源的报名登记。