

# 恒大金碧天下刷新中原楼市销售纪录

## 开盘3小时劲销1000余套房源,热销近15亿元

### 1 湿地湖居生活大受追捧 恒大金碧天下现场爆棚

中原首个万亩湿地御墅城——恒大金碧天下,一经亮相便引发市场强烈关注,受到市民热烈追捧。

开盘当天早上7点,恒大金碧天下项目的停车场上早已停满了前来购房的私家车,各线路的免费看房车也是座无虚席。接踵而至的购房者挤爆了整个售楼中心,认购等待区更是人声鼎沸,如火骄阳难挡绿城人民的购房热情,火爆的开盘现场给中原大地炎热的天气再添一把火。

记者随机采访了几名现场的购房者,发现很多人都是慕名而来,他们不仅倾心于中国龙头企业的品牌实力和恒大金碧天下高端的项目品质,更对其“离尘不离城”的湿地湖居生活赞赏不已。

恒大金碧天下独拥万亩黄河湿地、千亩凤湖,伴湖而居的宜居品质令其在开盘之前就已声名远播,加之恒大集团一贯坚持的“开盘必特价,特价必超值”的让利策略,使恒大金碧天下在开盘一举狂销近15亿元,再度刷新中原楼市的销售之最。

5月18、19日,位于郑州北部平原新区的恒大金碧天下开盘,以3小时劲销1000余套房源,狂销近15亿元的卓越成绩,再次刷新中原楼市销售纪录。

开盘当日,恒大金碧天下现场人山人海,首批推出的房源在短短几小时内被市民抢购一空,中原楼市的热销神话再次上演,也创下中原楼市销售最快、单项目开盘销售额最高等多项楼市之最。恒大金碧天下的重磅登场,在行业中引起巨大的反响。

郑州晚报记者 梁冰



高性价比优势凸显,再造开盘热销。

### 2 实景先行彰显品牌实力 交通便利购房者买得放心

据悉,恒大金碧天下此次开盘同样坚持了恒大集团一贯“实景先行”的理念。

开盘当日,园林美景业已呈现,波光粼粼的1.8万平方米中央湖景碧波荡漾,典雅华贵的欧陆风格园林内,繁花锦簇,绿意盎然,精致的欧式雕塑,浪漫华丽的1.6公里私家水系更是显露出贵族气质。整片景观大规模采取上百种名贵灌木、珍稀苗木、彩色花卉,辅以中央湖景、河滨栈道、皇家公园、精致雕塑,仿佛置身欧洲皇家园林之中。

据了解,购房者普遍认为恒大金碧天下环境非常好,住这样的房子仿佛置身公园之中,以后老人孩子足不出户,就可以欣赏到美丽的风景、呼吸到新鲜的空气,住上理想中绿树环绕的家。而且小区附近有一个凤湖,自然环境好,无论居住、度假、养老,都是一个很好的去处。

另外,交通便利,沿着中州大道一路向北,丝毫未见堵车情况发生,同时沿线经过黄河大桥,现在免费通车,仅不到30分钟,便到达项目地。

### 3 中原仅存的“价值洼地” 市民纷纷抢占“原始股”

此次开盘热销的恒大金碧天下,坐拥黄河北岸,独揽万亩黄河湿地美景,千亩凤湖公园等生态资源,外拥CBD、会展中心、剧院等高端城市配套,内享白金七星星级酒店,国际会议中心、豪华运动中心、特色餐饮中心、精品娱乐中心、温馨健康中心、国际商业中心,以及两所国际双语幼儿园和豪华社区巴士等社区配套,也成为市民纷纷抢占的重要原因之一。

据悉,此次恒大金碧天下推出了精装高层、情景洋

房、双拼私宅等多种业态,户型空间上也给置业者提供了更多的选择,并且还兼顾了住宅的实用性与舒适度,空间可以随意变换,更是以超低的4880元/平方米的开盘起价,还赠送价值1500元/平方米的豪华精装,使业主以超高性价比的价格购得更多的宜居空间,得到了众多客户的一致称赞。从现场销售的火爆场景可以看出,恒大金碧天下的超高性价比和保值增值的产品魅力将持续发力,势将创造更多销售传奇。



开盘现场

## 夏季到海南去“看房”

### 反季购房——房产投资新招

买房也需要挑季节?在很多人的传统观念中,都认为寒冷的冬季才适合到海南投资养老,因为冬天的海南岛拥有充足的阳光、葱郁的花木和四季温暖的海水,与内地的冰天雪地相比,自然是避寒胜地。那么夏天呢?很多人以为海南的夏天烈日炎炎,酷暑难当,唯恐避之不及,这其实是一种误解。

海南岛属热带季风气候和热带海洋气候,遍地皆绿,空气清新,夏无酷暑,冬暖如春,海水和森林的自然调节,凉风习习,再热也不觉得闷。7至8月平均温度25℃~29℃,年平均气温22℃~25℃。因此,夏季不仅是到海南度假游玩的好季节,更是在海南投资房产的最佳时节。 郑州晚报记者 梁冰



度假游玩好环境,海南投资热持续。

#### 房源充足,可选择性大

买房不仅要买到好楼盘,更要抢得好房源和户型,一个好的室内环境,可以使您的度假养老生活幸福指数大幅度提升。从以往海南楼市销售情况看,冬季一到,内地游客、候鸟群就会蜂拥上岛。

您想要抢到一个心仪的好房源很困难,甚至出现拿钱却买不到房的情况。相比之下,海南夏季的楼市房源很充足,选择空间也大,很容易买到好房源好户型。

#### 购房优惠,可以享受更多

由于是反季购买,人数相对于冬天来说较少,所以开发商这时给出的优惠,可想而知一定会比冬天的折扣幅度大。换一个角度说,海南的资源性休闲地产不仅包括旅游度假居住功能,还存在着保值、升值的功能。随着愈来愈多人对海南环境优势的认识和“以资源抵御危机,以价值规避风险”的休闲地

产投资价值的认知提升,以及来自世界性客户向滨海、温泉资源地、阳光带的迁移居住现象的支撑,海南岛的休闲地产价值将更加稳固,资源性休闲地产进入高速发展将是一种必然趋势。所以,您看中的楼盘,夏季来买的时候是一个价格,到了冬季,由于海南岛房产的升值,又是另外一个价格了。

#### 品牌之选,度假、投资两不误

对于很多内地客户来说,选择在距离内地较远的海南岛购房,多是由于度假和投资,而出于各方面考虑,选择大品牌开发商是有必要的。

既然有需求就会有市场,海南楼市的美好前景也吸引了大量有实力的开发商进驻。其中,作为中国地产十强企业之一的恒大地产,2009年便已强势进驻海南,并盛装打造了恒大金碧天下、恒大御景湾、恒大名都三大项目,以其绝对的区位优势,强大的品牌实力,为中原向往梦幻海滨居住的人们提供精工奢居。

因为品牌和质量的支持,大品牌楼盘总是很紧俏,所以反季购房才有机会抢到品质房。作为有口皆碑的“民生地产”,恒大地产一直以卓越的品质

和极高的性价比致力于从生活的各个方面为业主们提供高质量的生活享受。

其中,恒大御景湾作为坐拥双海湾旖旎风光的滨海养老度假社区,优享城市环境与生态资源,构筑了一座居住休闲新城,营造海口后花园式的舒适生活圈,引领着海南西部全新居住风尚。很多岛外购房者因为对恒大品牌的信赖,以及投资价值与绮丽的海岸风光而选择了恒大御景湾。如果您选择夏季登岛,一定能以更实惠的价格在恒大御景湾买到心仪居所。

总而言之,如果您想在四季花开的海南花最少的钱买最喜欢的房子,不论您的需求是投资、养老,还是度假,反季到海南来购房绝对是一个明智的选择。