

写字楼故事

一个人,一段故事,每日衣着光鲜,来去匆匆穿梭在写字楼里的人群,有着怎样不为人知的幕后心情,这里为您诠释。

没有一点大腕的感觉,幽默的语言,很有亲和力,让大家一点拘束感都没有。万豪国际集团大中华区副总裁林聪接受记者采访时,很诙谐地说:“未来郑州的发展潜力很大,要不然我们就不来了!” 郑州晚报记者 马燕/文 马健/图

万豪国际集团大中华区副总裁林聪: 得中原者得天下

郑州发展潜力很大,要不然我们就不来了

2005年还是一片荒地 今天,郑东新区很成功

提起万豪,人们都会不约而同想到它是酒店业的大鳄之一。万豪国际集团是全球首屈一指的酒店管理公司,在2003财年的营业额达到90亿美元。万豪还被《财富》杂志评为酒店业最值得敬仰企业和最理想工作酒店集团之一。

“得中原者得天下,所以来郑州是必须的。”林聪认为不占中原失天下。郑州的高铁站,是中国最核心的交通枢纽,“比如我坐动车从北京到郑州,2个多小时就到了”。

2004年林聪就开始来郑州考察,2005年来郑东新区的时候还是一片荒地。他认为没人怀疑郑东新区这个成功案例,“特别是这几年大家看到郑州的GDP都是以两位数增长。我们预测在两三年之后,郑州会加速腾飞。”

据林聪介绍,目前,万豪在中国有64家酒店已开业,80多家酒店签约在建,他透露争取在2014年或2015年,有100个酒店在中国开业。“大概每三个月在中国会有一家酒店开业。”

高端酒店产品还很少 郑州掘金前景很诱人

对郑州的酒店业,林聪有自己的看法。他认为,现在郑州实际上在建的酒店数量不少,喜达屋、洲际、雅高、凯悦等都已抢滩郑州。“但是新的产品,比较快能够面世的就是我们在郑东新区核心区的JW万豪和汇艺的万怡,我们力争在今年年底、明年年初开业。”

说到郑州的高端酒店市场,林聪说,其实来郑州出差的客人大部分不是很满意,因为只有几个比较老的酒店,实际上,新的产品、新的高端产品在郑州还没有实施,没有实实在在地开出来。跟北京、上海比,郑州的酒店产品落后了很多。这样看来,“未来郑州的发展潜力很大,要不然我们就不来了!”

说到万豪和万怡,在一个区域开出两家店,让客户怎么区分?林聪说,JW万豪是超五星的,定位很高,而万怡



是豪华四星商务酒店,在世界上是商务客人非常认可的一个品牌,而且这个品牌在美国多年被评为是追求利润率最高的商务酒店。

不管是商业还是地产,选址都是很严苛的,这点林聪不否认。他说,位置,是二者的决定性重要因素,特别是做酒店对位置的选择是很重要的。“主要看是不是核心商圈和它的易达性。”

关于选择汇艺置业,林聪几次称赞,他说和汇艺的谈判团队、管理者接触,大家都很舒服,没有谁高谁低。“在这个活动中,双方都非常友好,合作的空间很大。”



CBD范围内,商场、大卖场每周都有大量的折扣和促销信息,我们汇集起来为您播报,供您购物参考。

丹尼斯儿童馆活动

活动主题:欢乐童趣 嬉游六一 活动日期:5月31日~6月2日 活动地点:丹尼斯1~5天地

(一)商品活动

- 1.百货天地全馆夏季新品全面上市,单柜满298减100元
2.欢乐童趣、童装、童鞋夏款推荐
3.魔幻星球、玩具、儿童用品推荐
4.儿童主题馆体验推荐
5.新进品牌强势推荐 完全劲爆
6.精选品牌、人气商品特惠专栏
7.千款商品会员团购价——VIP直供
8.联盟尊享 尊享折扣

(二)SP赠送活动

1.百货天地全馆单柜满298元减100元 5月31日~6月1日活动期间,百货1、2、3天地指定专柜单柜消费满298元减100元,满496元减200元,依此类推,多买多减(2天地B1F童馆除外)。

2.童馆单柜满200元减100元 5月31日~6月1日活动期间,百货2天地B1F童馆指定专柜单柜消费满200元减100元,满400元减200元,依此类推,多买多减。

注:以200元为倍数直减,依此类推;明确不参加此次活动的专柜不参加

3.欢乐童趣 快乐做主 5月31日~6月1日活动期间,百货天地2天地B1F购物,不计金额大小即可凭销货凭单顾客联和小白票至2天地B1F服务台领取精美礼品一份(六角油画棒/彩泥/大皮头铅笔三选一)。

每人限领一份,先到先得,送完为止。(每天限量50名)

(2013) 郑房管预字第D0480号

金水东路·新省府旁·雅宝·东方国际广场

雅宝地产 高端地产运营商 五星级酒店运营商

雅宝地产 高端地产运营商 五星级酒店运营商



EAST INTERNATIONAL PLAZA

雅宝·东方国际广场

……臻品华宅·旗舰商务·璀璨商业……

选择地段的角度 赢得世界的高度

金水东路 新省府旁 87-1800m²旗舰写字楼

逆市飘红5个亿 是对品质的投票! 购房即享14%钜惠

- 封面金水桥 咫尺高铁站 峰会省府旁 旗舰商务群 迪拜建筑风 高配停车场 4.1米层高 绿城物业服务

中部500强企业办公基地

- 形象商务 金水路是中原的长安街,在金水路办公更体面
门户商务 郑州向东!现在的金水东门户,未来城市中心
完美商务 写字楼、繁华商业、生态绿化,吃喝玩乐一站式
品质商务 奢华挑高大堂、4.1米层高、地下双层停车场
封面商务 迪拜七星级酒店造型,时尚玻璃幕墙,封面中原
领袖商务 新省府旁,政务机关围拢,巨头林立,商聚府汇

6127 5555/6666

项目地址:金水东路与东风南路交汇处东500米 开发商:河南雅宝地产有限公司

雅宝地产 高端地产运营商 五星级酒店运营商 金--CBD-->水--中心政务圈-->东--★省政府-->路--雅宝·东方国际广场-->高铁站

领导力决定一切 LEADERSHIP MAKES EVERYTHING

世界第一领导力大师 约翰·麦斯威尔首度对话中原 成就世界500强的大师思想 现在是你的

全球第一领导力大师约翰·麦斯威尔, 首度郑州演讲会5月26日于郑州国际会展中心隆重举行 乔布斯、盖茨、巴菲特……世界500强灵魂人物的 领导力导师,首度对话中原,千载难逢!

活动总冠名:河南康利达集团 河南雅宝地产有限公司

招商电话:15936234440

票务热线:0371-87519618 0371-55939628

欢迎登录网络票务平台订票:大麦网www.damai.cn/zhengzhou



约翰·麦斯威尔

许伯伦

梁凯恩

本次活动最终解释权归河南雅宝地产有限公司所有